

## **Traumhaus in ländlicher Lage**



**Objektnummer: 1649**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9346 Glödnitz
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	117,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6% inkl. Mwst des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



### Martin Ebner

IGEL Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518  
H +436642127847  
F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Dieses in Holzriegelbauweise errichtete Einfamilienhaus, mit ca. 500m<sup>2</sup> Gfl. und ca. 117m<sup>2</sup> Wfl, befindet sich im Zentrum der „Nockberge-Gemeinde-Glödnitz“, unmittelbar vor den Toren zweier sehr beliebter Ski- und Wandergebiete. In ca. 25 Autominuten ist man in der nächstgrößeren Stadt Feldkirchen.

Die Liegenschaft besticht durch die sonnige Lage von morgens bis abends. Eingebettet in die herrliche Landschaft der Nockberge, bietet dieses Haus einen perfekten Platz um dem Stress des Alltags zu entfliehen.

Schule, Kindergarten, Bankomat, Post, Nahversorger, Ärztin, Friseursalon uvm!!....all das hat Glödnitz zusätzlich zu bieten.

EAW in Arbeit!

Gerne informiere ich Sie näher!

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

[martin.ebner@igel-immobilien.at](mailto:martin.ebner@igel-immobilien.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.