

**ABSOLUTE TOP GELEGENHEIT++ DREI  
EINFAMILIENHÄUSER im VERBAND ++ 5  
MIETWOHNUNGEN++ VERMIETET PLUS GARAGEN UND  
ABSTELLPLÄTZE\*\***



**Objektnummer: 291614**

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterstrasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	421,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	20
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	4
Terrassen:	4
Stellplätze:	10
Garten:	1.010,00 m <sup>2</sup>
Keller:	60,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	700.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Karl Großschädl**

Schanti ITH Immobilientreuhand GmbH  
Messendorferstraße 71a









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen hier 3 Einfamilienhäuser im Verband im Top Zustand und vermietet.

Die Liegenschaft liegt in der Gemeinde Seiersberg-Pirka in der Mitterstrasse Richtung Stadtnähe.

FACTS:

- GFL 1366 m<sup>2</sup>
- Bebaute Fläche lt. GB 365 m<sup>2</sup>
- Gartenanteil 1001 m<sup>2</sup>
- **3 Einfamilienhäuser mit Zufahrt und Servitut**
- **Gesamte Nettonutzfläche 421 m<sup>2</sup>**
- **4 Garagen**
- **3 -4 CARPORTPLÄTZE**
- 4-5 Abstellplätze
- **aufgeteilt in 5 Wohnungen (vermietet)**
- **Nettozins Euro 3032,00 monatlich (lt. Zinsliste)**

- Heizung Öl, angeschlossen an die Fernwärme
- **TEILUNG der einzelnen Häuser möglich (Zufahrt gegeben)**

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <1.250m  
Klinik <5.250m  
Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <750m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <5.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.250m  
Einkaufszentrum <1.250m

#### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <750m

Post <1.250m  
Polizei <1.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <1.250m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap