Anlageobjekt - Gewerbefläche - perfekte Lage - gut vermietet - nahe Stadtzentrum Schärding



Objektnummer: 474

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	129,74 m²
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	239.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 7723 21478

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

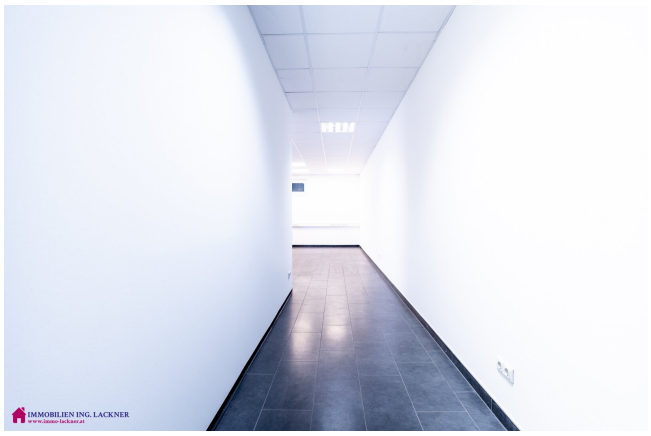

DIIZ
IMMOBILIEN ING. LACKNER


TOP 1

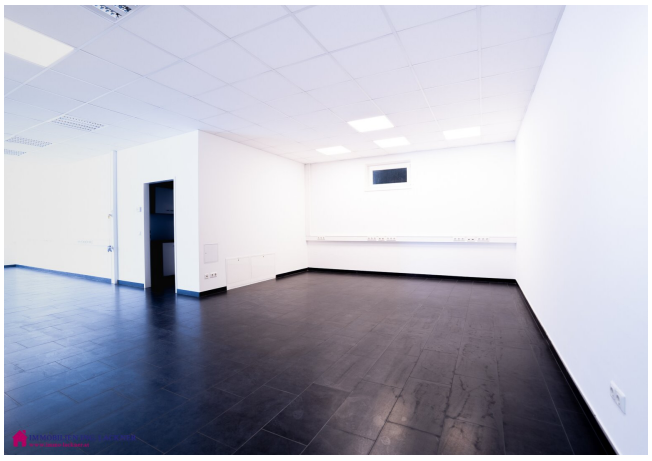

IMMOBILIEN ING. LACKNER


Rauchverbot im gesamten Gebäude
Herzlich Willkommen
DLZ
IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


Herzlich Willkommen
DLZ
IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER

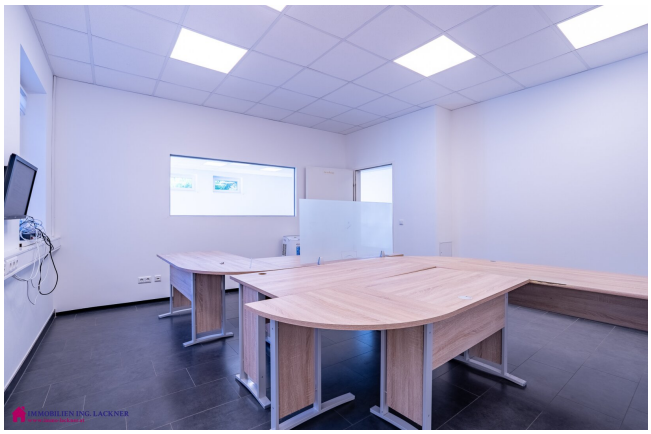













IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at






IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at


IMMOBILIEN ING. LACKNER


IMMOBILIEN ING. LACKNER








IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at





Objektbeschreibung

Anlageobjekt (Top 1) - Gewerbefläche - perfekte Lage - gut vermietet - nahe Stadtzentrum Schärding

In sehr schöner Lage von Schärding unweit der deutschen Grenze und wenige Gehminuten vom Stadtplatz entfernt, wird diese top vermietete Gewerbefläche zum Kauf angeboten.

Sie suchen ein gut vermietetes Anlageobjekt in der Bezirksstadt Schärding?

Hier werden Sie fündig! Auf ca. 130 m² im Erdgeschoß, natürlich barrierefrei zu erreichen, steht dieses Objekt zum Verkauf.

Die Einheit befindet sich in einer sehr guten Lage unweit vom Stadtzentrum im DLZ am Passauer Tor. Derzeit befinden sich mehrere Ärzte, sowie diese Gewerbefläche im Objekt.

Die Räumlichkeiten lassen sich aufgrund der bestehenden Flächenwidmung (Nutzungsänderung) auch anderweitig nutzen.

Fakten:

- Ca. 130 m² Nutzfläche
- gute Flächenaufteilung
- Fußbodenheizung
- Stellplätze möglich
- sehr gute Lage unweit vom Stadtzentrum
- Flächenwidmung – gemischtes Baugebiet
- HWB: 60 kWh/m²a
- fGEE: 0,82

- perfekte Hausverwaltung, wickelt auch die Vermietung ab!

Ihre Fragen bezüglich Mieten, BK, etc. werden gerne beantwortet. Bei ernsthaftem Interesse wird natürlich auch eine Zinsliste zur Verfügung gestellt!

Lassen Sie sich dieses werthaltige Objekt nicht entgehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!