

Moderne, zentral gelegene Garconniere mit Terrasse



Objektnummer: 536/2115

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	25,17 m ²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,73 m ²
Heizwärmebedarf:	A 18,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	748,45 €
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	680,41 €
Betriebskosten:	150,41 €
USt.:	68,04 €

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



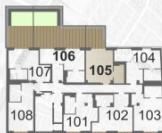
Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



**TOP 105
1. OBERGESCHOSS**

Wohnfläche 25,17 m²
Terrasse 8,40 m²
Kellerabteil 2,73 m²



Ferdinand-Porsche-Straße 10
A-5020 Salzburg



Hofansicht Ferdinand-Porsche-Straße 10



WOHNFLÄCHE	20,46 m ²
WOHNKÜCHE	4,71 m ²
WC/BAD	8,40 m ²
RAUMHÖHE	2,65 m
WOHNBEREICH	2,32 m
BADI/WC + VR	
LEGENDE	
DU	DUSCHE
EV	ELEKTRORVTEILER
GS	GESCHIRRSPÜLER
KS	HEIZKÖRPER
HK	KÜHLERSCHRANK
WM	WASCHMASCHINE

Vermietungsplan Top 105

Naturnäß nehmen! Koton prüfen!

PLANNUMMER	18028-VP
DATUM	28.11.2022
INDEX	0
MASSSTAB	1:50

VERMIETUNGSPLAN TOP 105

Blatt 1

Strichliert gezeichnete Möblierung ist nicht Teil der Vermietung.

PROJEKT:
Wohnhaus
Ferdinand-Porsche-Straße 10, A-5020 Salzburg

Diese Zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. Diese Unterlage ist Eigentum der Firma ACC. Jede Verwertung, Veröffentlichung und Vervielfältigung darf nur mit ausdrücklicher Zustimmung des Expertenmeisters erfolgen. A.C.C. 1120 Wien, Rennweggasse 1/11. Tel. 01 89 46 155-0. Fax: -21. E-Mail: office@acc.at



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Die moderne Garconniere in zentraler Stadtlage überzeugt mit durchdachtem Grundriss und funktionalen Ausstattungsdetails und bietet die perfekte Kombination aus urbanem Wohnkomfort und praktischer Lebensqualität. Die Umgebung zeichnet sich durch erstklassige Infrastruktur aus, Sie profitieren von kurzen Wegen zu Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten sowie einer exzellenten Verkehrsanbindung.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 25,17 m²
- 1. Obergeschoß (mit Lift)
- Terrasse: ca. 8,40 m²
- Küche: Holzfronten, mit sämtlichen E-Geräten ausgestattet
- Bad: Walk-in Dusche, Waschtisch, Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil: ca. 2,73 m²
- Betriebskosten inkl. Heizkosten

Bei den Bildern handelt es sich um Symbolbilder - die Ausstattung sämtlicher Wohnungen im Haus ist gleich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN