Attraktive Industriehalle in Grödig bei Salzburg – Raum für Ihr Unternehmen



Objektnummer: 2137

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Lagerfläche:	1.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	6,00 €
Kaltmiete	7,50 €
Miete / m²	6,00 €
Betriebskosten:	1,50 €
USt.:	1,20 €

Ihr Ansprechpartner

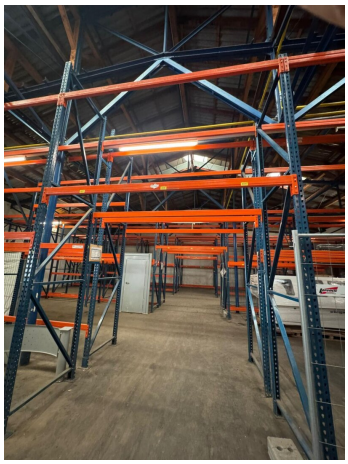
MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

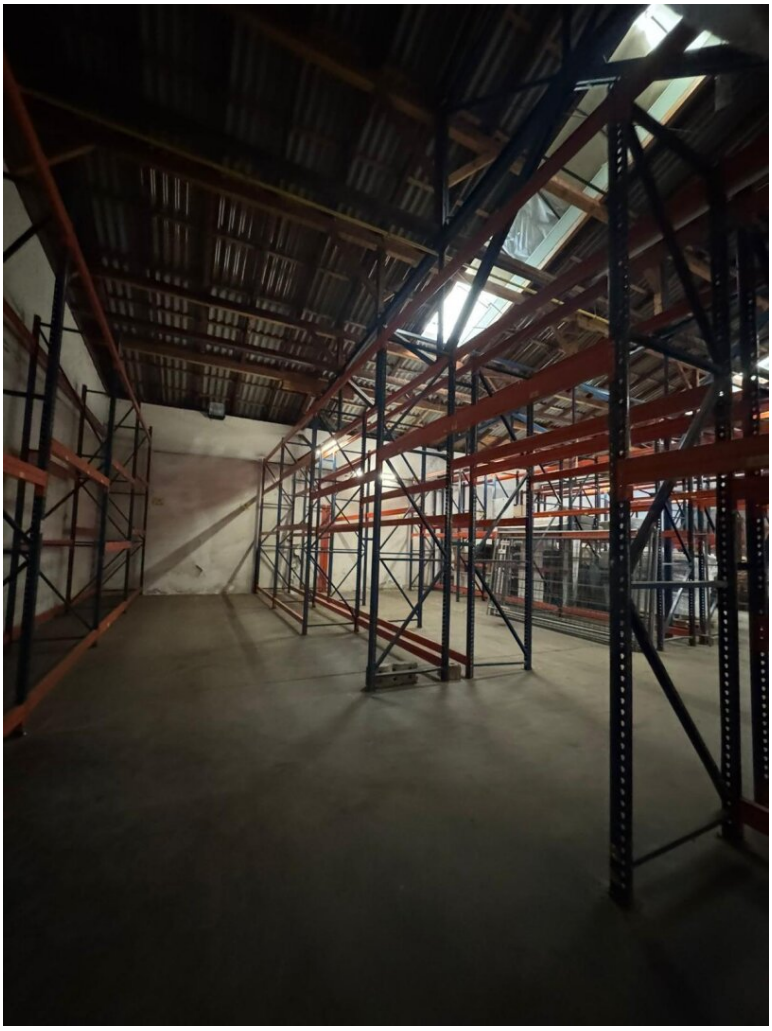
T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

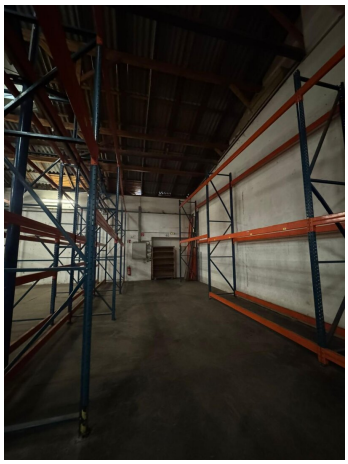
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

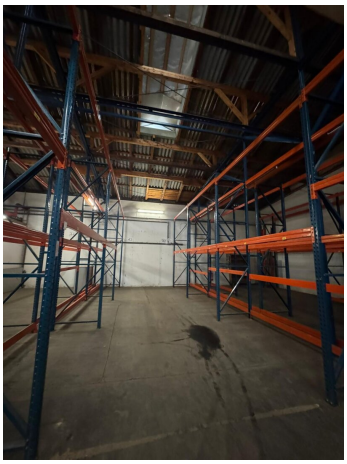




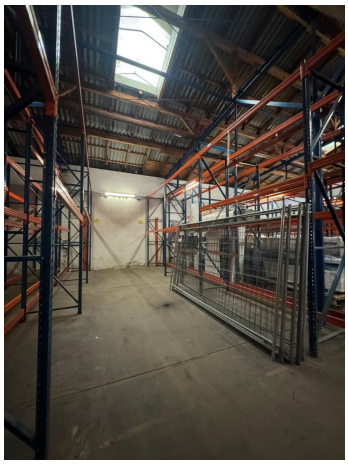






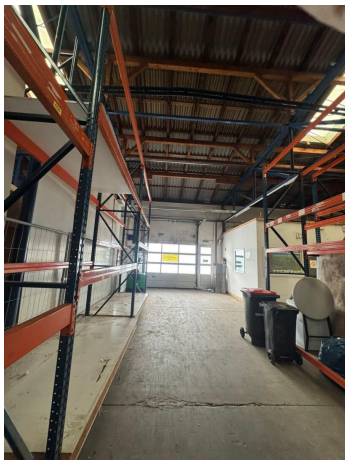












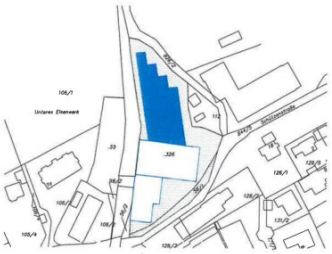


C.01

C.01.1 Lagerfläche	**580,0 m²**

C.02

C.02.1 Lagerfläche	263,0 m²
C.02.2 Büro	21,5 m²
C.02.2 Büro	33,5 m²
Mietfläche C.02	**318,0 m²**
Expedit	**102,0 m²**
Mietfläche	**1000 m²**



Beilage /.1a Schlaraffenland GmbH
Halle C.01 Projekt Schützenstraße 13, Grödig
14.04.2003 M 1:250

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Grödig, Salzburg! Diese beeindruckende Industriehalle bietet nicht nur großzügige Flächen für Ihre geschäftlichen Aktivitäten, sondern auch eine ausgezeichnete Lage, die Ihr Unternehmen auf die nächste Stufe heben kann.

erwerben Sie nicht nur Raum, sondern auch eine strategisch günstige Position, die für zahlreiche Branchen von Interesse ist. Die Halle besticht durch ihre vielseitige Nutzbarkeit und ist ideal für Produktion, Lagerung oder Logistik. Hier haben Sie die Freiheit, Ihre Visionen in die Tat umzusetzen und Ihr Geschäft nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Dank der unmittelbaren Anbindung an die Autobahn sind Sie schnell auf den überregionalen Verkehrsachsen und erleichtern somit nicht nur den Zugang zu Ihren Kunden, sondern auch die Anlieferung von Materialien und Produkten. Zudem sorgt die nahegelegene Bushaltestelle für eine hervorragende Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, was sowohl Mitarbeiter als auch Kunden zu schätzen wissen werden.

Die Umgebung dieser Immobilie ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Diese Infrastruktur sorgt nicht nur für das Wohl Ihrer Mitarbeiter, sondern auch für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Nutzen Sie die Chance, in einem aufstrebenden Wirtschaftsstandort zu investieren, der nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch ein starkes Netzwerk von Dienstleistungen und Einrichtungen besticht. Diese Industriehalle in Grödig bietet Ihnen alle Voraussetzungen, um Ihre unternehmerischen Ziele erfolgreich umzusetzen.

Warten Sie nicht länger! Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Ihre neue Gewerbefläche in Grödig wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap