

## **Attraktive Industriehalle in Grödig bei Salzburg – Raum für Ihr Unternehmen**



**Objektnummer: 2137**

**Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5082 Grödig
<b>Lagerfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	6,00 €
<b>Kaltmiete</b>	7,50 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	1,50 €
<b>USt.:</b>	1,20 €

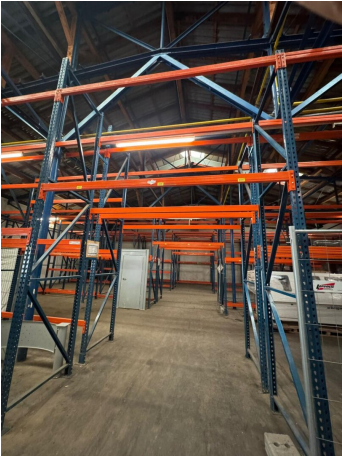
## Ihr Ansprechpartner

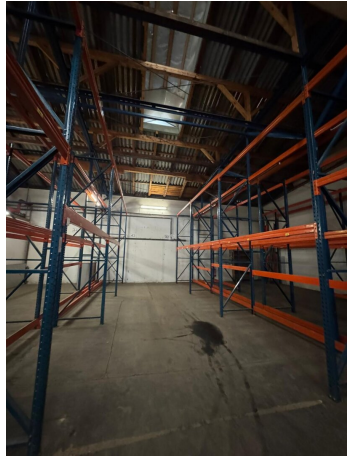
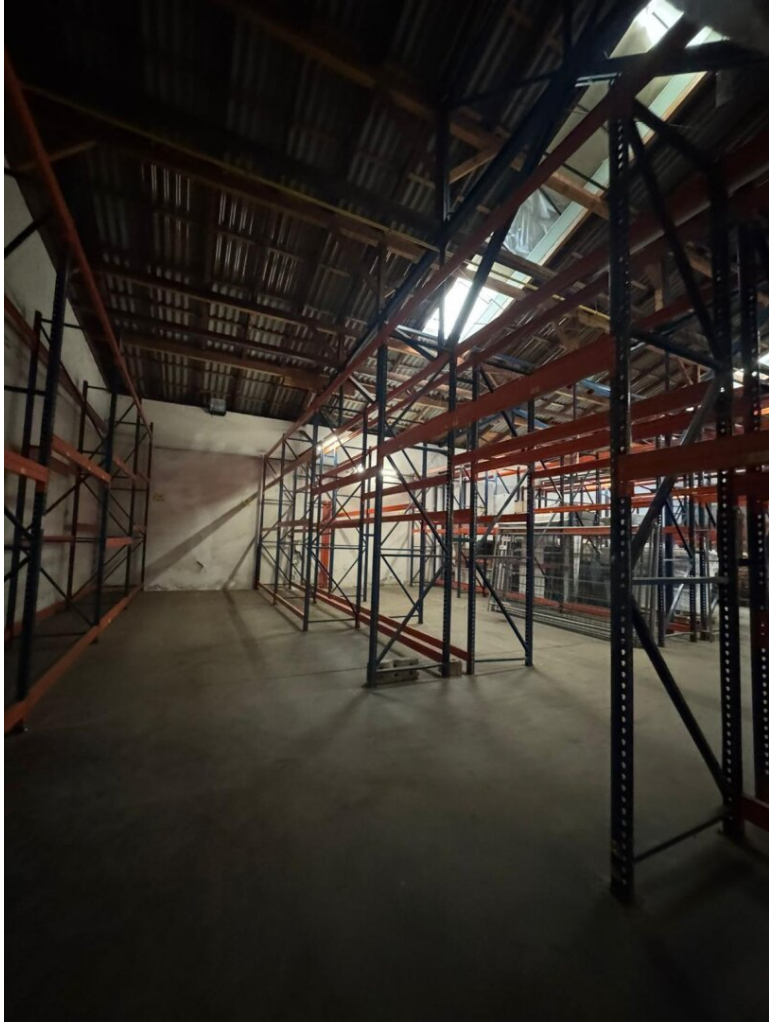
### **MSc. Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 898 525 500

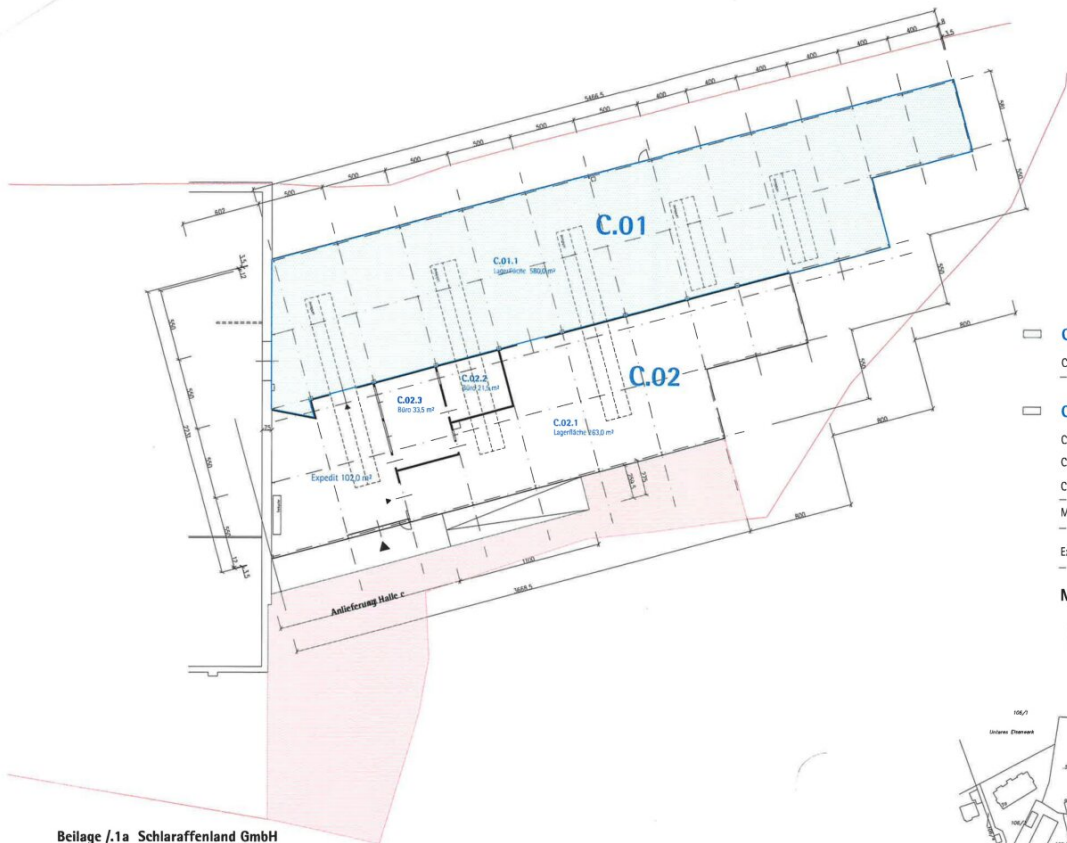
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



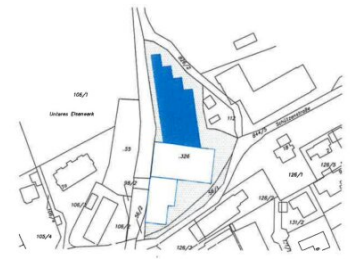








<b>C.01</b>	
C.01.1 Lagerfläche	580,0 m <sup>2</sup>
<b>C.02</b>	
C.02.1 Lagerfläche	263,0 m <sup>2</sup>
C.02.2 Büro	21,5 m <sup>2</sup>
C.02.2 Büro	33,5 m <sup>2</sup>
Mietfläche C.02	318,0 m <sup>2</sup>
Expedit	102,0 m <sup>2</sup>
<b>Mietfläche</b>	<b>1000 m<sup>2</sup></b>



Beilage /1a Schlaraffenland GmbH  
 Halle C.01 Projekt Schützenstraße 13, Grödig  
 14.04.2003 M 1:250

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit im Herzen von Grödig, Salzburg! Diese beeindruckende Industriehalle bietet nicht nur großzügige Flächen für Ihre geschäftlichen Aktivitäten, sondern auch eine ausgezeichnete Lage, die Ihr Unternehmen auf die nächste Stufe heben kann.

erwerben Sie nicht nur Raum, sondern auch eine strategisch günstige Position, die für zahlreiche Branchen von Interesse ist. Die Halle besticht durch ihre vielseitige Nutzbarkeit und ist ideal für Produktion, Lagerung oder Logistik. Hier haben Sie die Freiheit, Ihre Visionen in die Tat umzusetzen und Ihr Geschäft nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Dank der unmittelbaren Anbindung an die Autobahn sind Sie schnell auf den überregionalen Verkehrsachsen und erleichtern somit nicht nur den Zugang zu Ihren Kunden, sondern auch die Anlieferung von Materialien und Produkten. Zudem sorgt die nahegelegene Bushaltestelle für eine hervorragende Erreichbarkeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, was sowohl Mitarbeiter als auch Kunden zu schätzen wissen werden.

Die Umgebung dieser Immobilie ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Apotheke, eine Schule, einen Supermarkt sowie eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Diese Infrastruktur sorgt nicht nur für das Wohl Ihrer Mitarbeiter, sondern auch für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Nutzen Sie die Chance, in einem aufstrebenden Wirtschaftsstandort zu investieren, der nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch ein starkes Netzwerk von Dienstleistungen und Einrichtungen besticht. Diese Industriehalle in Grödig bietet Ihnen alle Voraussetzungen, um Ihre unternehmerischen Ziele erfolgreich umzusetzen.

Warten Sie nicht länger! Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Ihre neue Gewerbefläche in Grödig wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <2.500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap