

**Charmante Ferienwohnung in Stanišovi, Kroatien –
Knapici 62**



Weihnachtsgruss

Objektnummer: 632

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52220 Stanišovi
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,15 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	2
Kaufpreis:	561.250,00 €
Infos zu Preis:	

Die genauen Nebenkosten hängen vom Käufer ab.

Provisionsangabe:

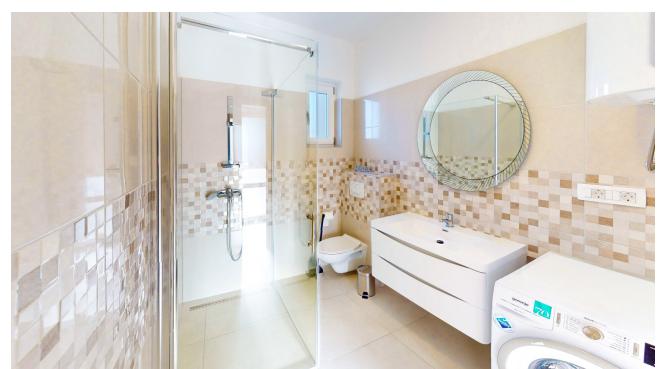
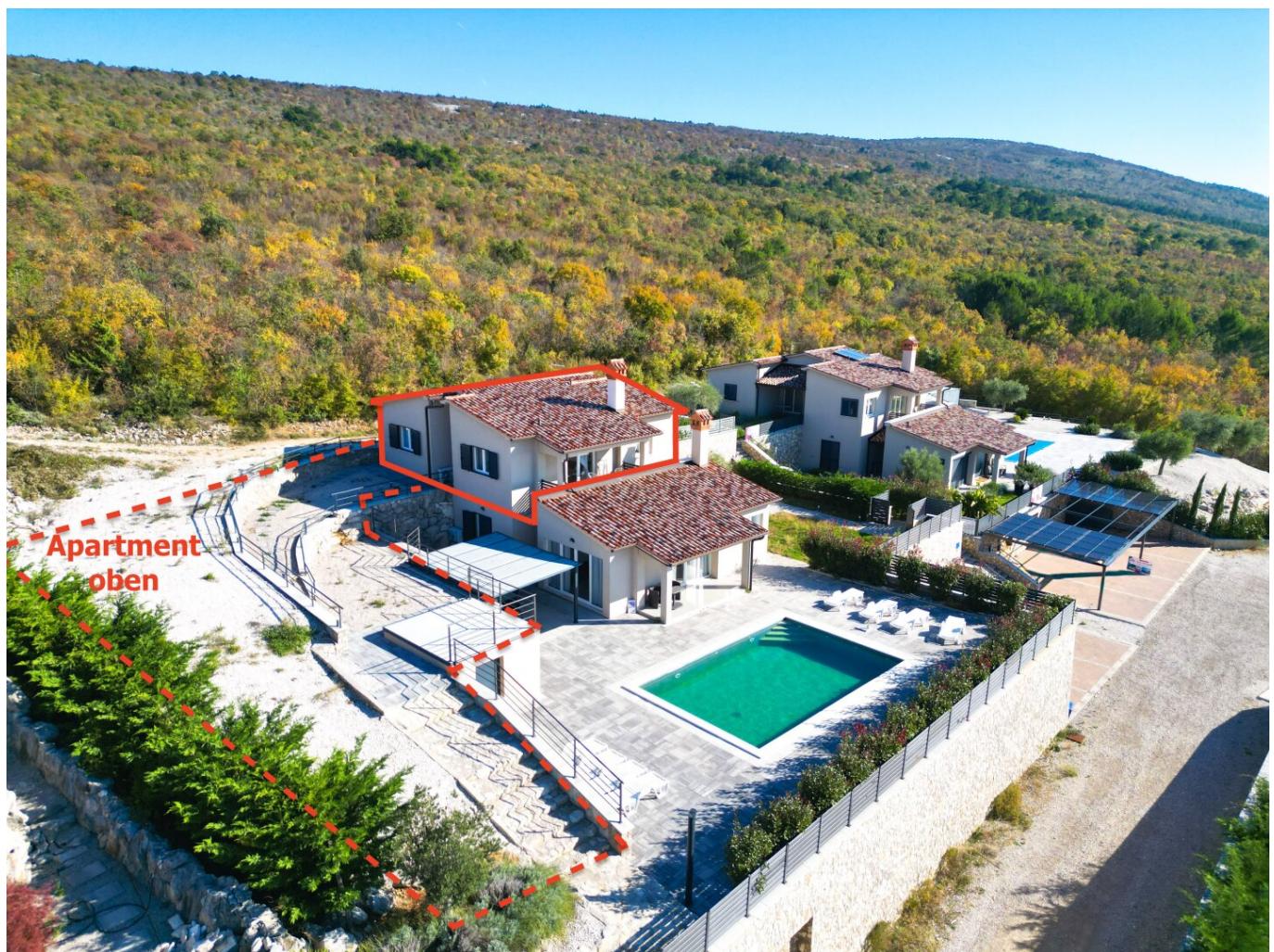
3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt.

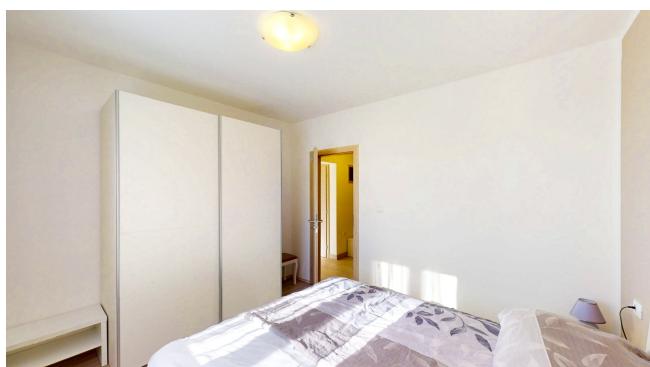
Ihr Ansprechpartner



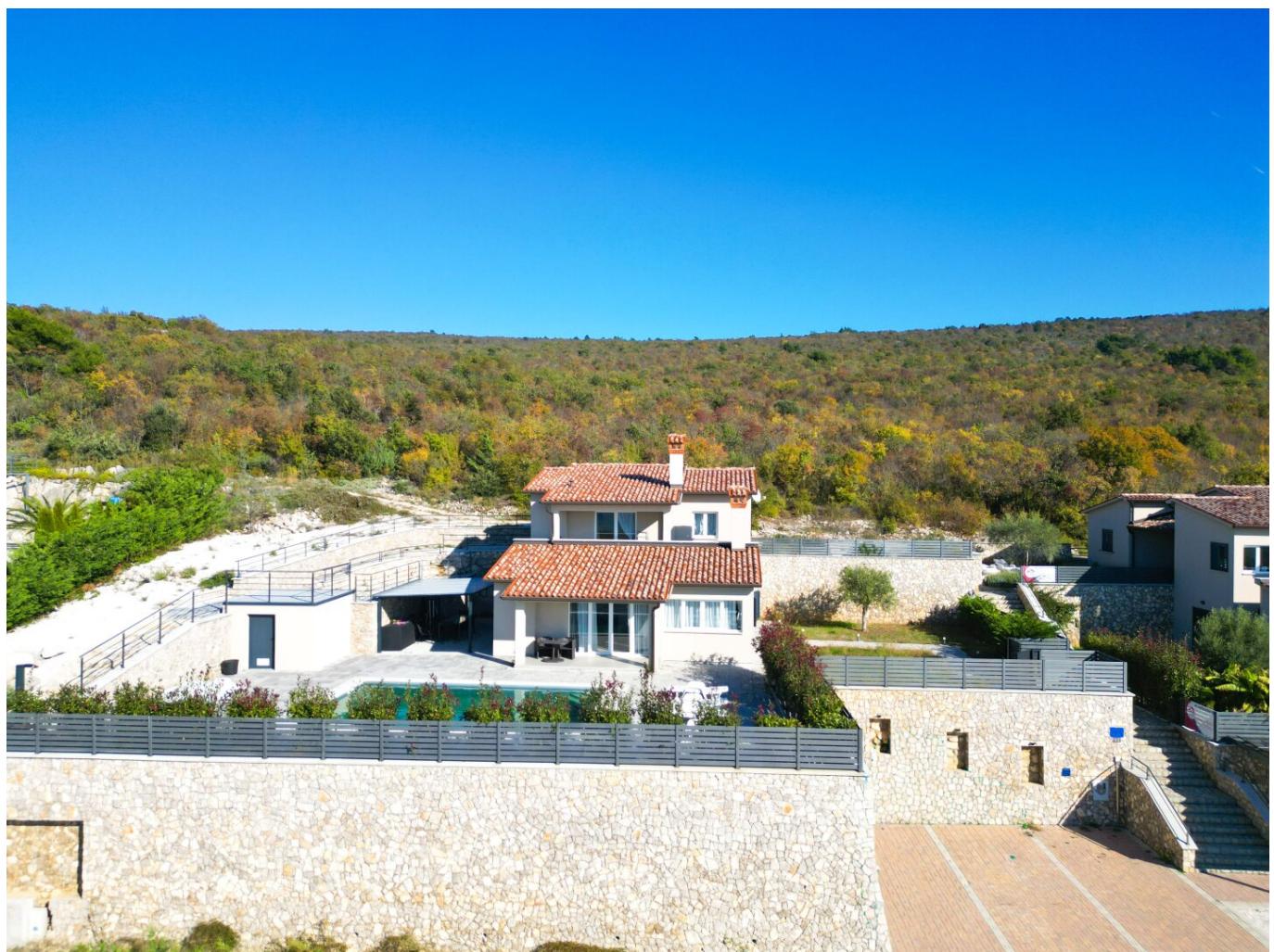
Ing. Günther Haber

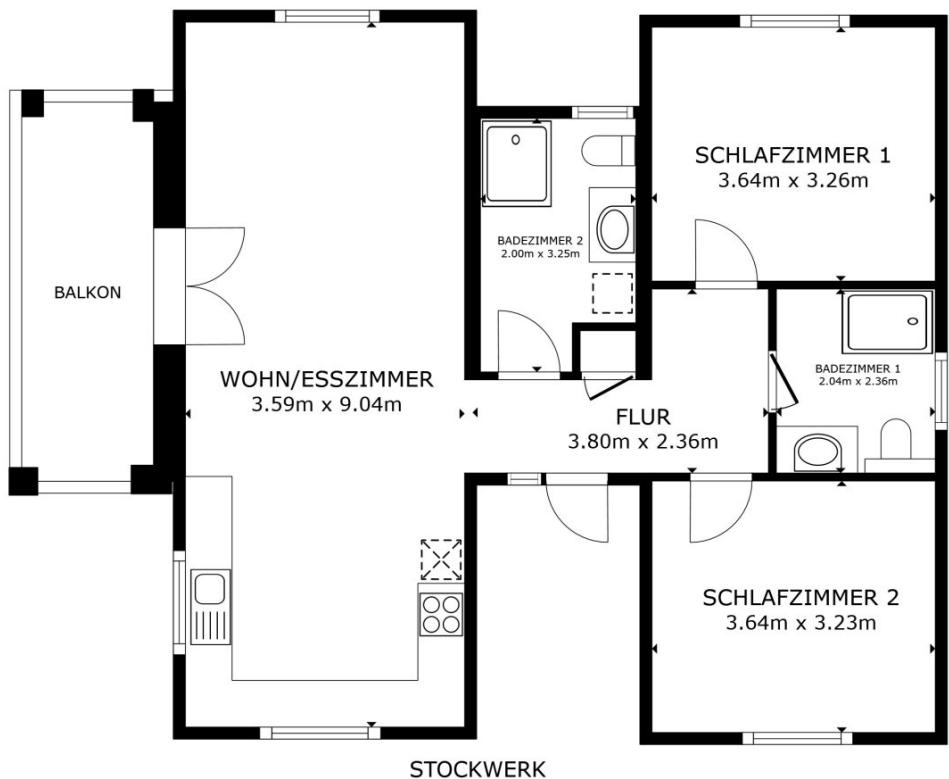
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt











BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 76.3 m²
AUSGELASSENEN FLÄCHE : BALKON 8.2 m²
INSGESAMT : 76.3 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

In der **charmanten** Ortschaft **Stanišovi** präsentieren wir Ihnen eine **äußerst gepflegte** und **modern** ausgestattete **Ferienwohnung** mit einer **Wohnfläche** von **75,15 m²**, die sich **ideal** für **Eigennutzer, Investoren** oder als **nachhaltige Ferienimmobilie** eignet. Die **Liegenschaft** liegt in einer **ruhigen Wohnumgebung** und befindet sich auf einem **großzügigen Grundstück** von **670,5 m²**.

Diese Immobilie überzeugt durch **klare Linien, hochwertige Materialien** und ein **harmonisches Raumkonzept**.

Raumaufteilung & Ausstattung

Die **Wohnung** wurde **funktional geplant** und bietet ein **komfortables Wohngefühl**, perfekt für **Paare, Familien oder Gäste**:

- **2 Schlafzimmer** mit jeweils **11,9 m²** – **optimal proportionierte Räume** mit **vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten**
- **2 Badezimmer** mit **4,8 m²** und **5,8 m²** – **modern ausgestattet**, mit **hochwertigen Sanitäranlagen** und **stilvoller Fliesenverarbeitung**
- Ein **großzügiger Wohn-/Essbereich** mit **32,45 m²**, der durch seine **offene Gestaltung** ein **helles und einladendes Ambiente** schafft
- Zugang zu einem **Balkon** mit ca. **7,2 m²**, **ideal** für **entspannte Abendstunden** und als **privater Rückzugsort** im Freien

Interieur & technische Ausstattung

Die **Ferienwohnung begeistert** zudem mit einer **hochwertigen und vollständigen Ausstattung**, die **sowohl für den sofortigen Eigengebrauch als auch für die touristische Vermietung** ideal ist:

- **Fliesenboden in Stein- und Holzoptik** – pflegeleicht, robust und optisch ansprechend

- **Vollausgestattete Küche**, die keine Wünsche offenlässt
- **Waschmaschine** für maximale Alltagstauglichkeit
- **Hochwertige Klimaanlage** – effiziente Temperaturregulierung zu jeder Jahreszeit
- **Moderne Ausstattungselemente**, die den Standard einer zeitgemäßen Immobilie erfüllen

Außenbereich & Gesamterscheinung

Das **Apartment** befindet sich auf einem **670,5 m²** großen **Grundstück**, welches die **Immobilie** in ein **angenehmes, ruhiges Wohnumfeld** einbettet. Die **natürliche Umgebung** der Region sorgt für ein **mediterranes Ambiente**, das sowohl für **Erholungssuchende** als auch für **langfristige Aufenthalte** ideal ist.

Lage & Potenzial

Die **Adresse Knapici 62, Stanisovi** bietet eine **ausgezeichnete Kombination** aus **Ruhe, Naturnähe und guter Erreichbarkeit**. Die **Region** ist bekannt für ihre **kristallklaren Küstenabschnitte, vielfältigen Freizeitangebote** und ihre **stetig steigende Beliebtheit** bei **Urlaubsgästen**.

Damit eignet sich die Immobilie hervorragend als:

- **Ferienobjekt**
- **Zweitwohnsitz**
- **Attraktive Anlageimmobilie mit Vermietungspotenzial**

Diese **Ferienwohnung in Stanisovi** überzeugt durch ihre **hochwertige Ausstattung**, die **gut durchdachte Raumaufteilung** und die **idyllische Lage** in einer der beliebtesten

Regionen Kroatiens. Ob zur Eigennutzung oder als Investition – dieses Objekt bietet eine hervorragende Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die eine wertbeständige Immobilie im Ausland suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.