

**Exklusive Ferienwohnung mit privatem Pool und großem
Grundstück in Stanisovi, Knapici 62 – Istrien, Kroatien**



Weihnachtsgruss

Objektnummer: 633

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52220 Stanišovi
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,15 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	2
Kaufpreis:	561.250,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt.

Ihr Ansprechpartner

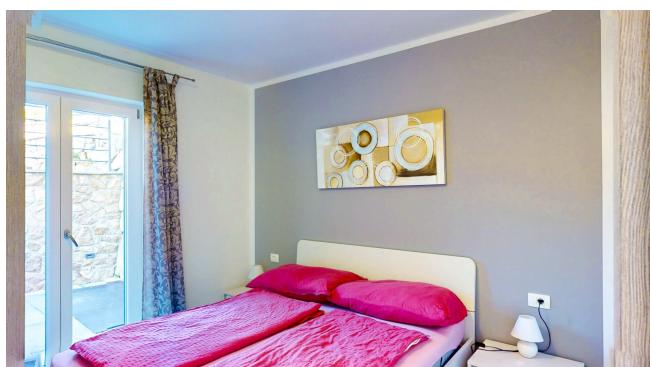


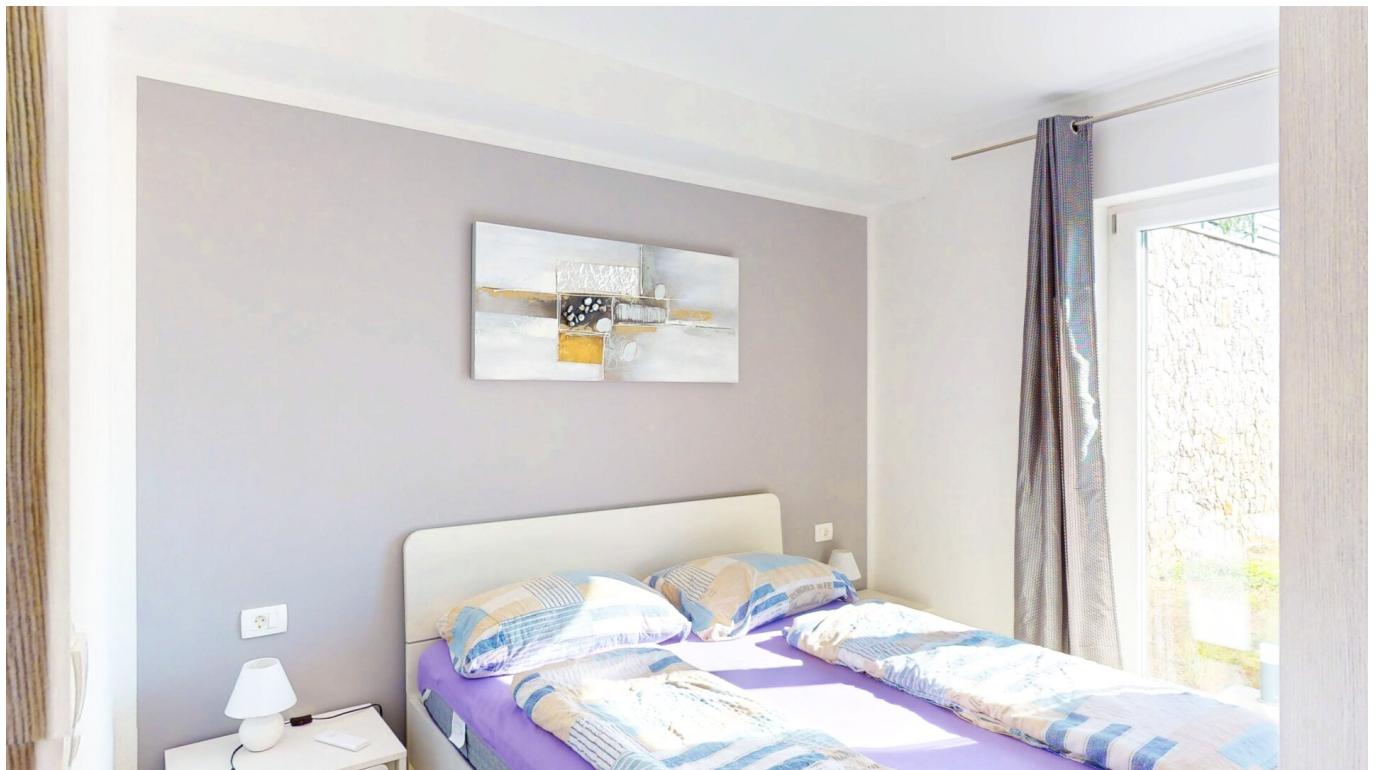
Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

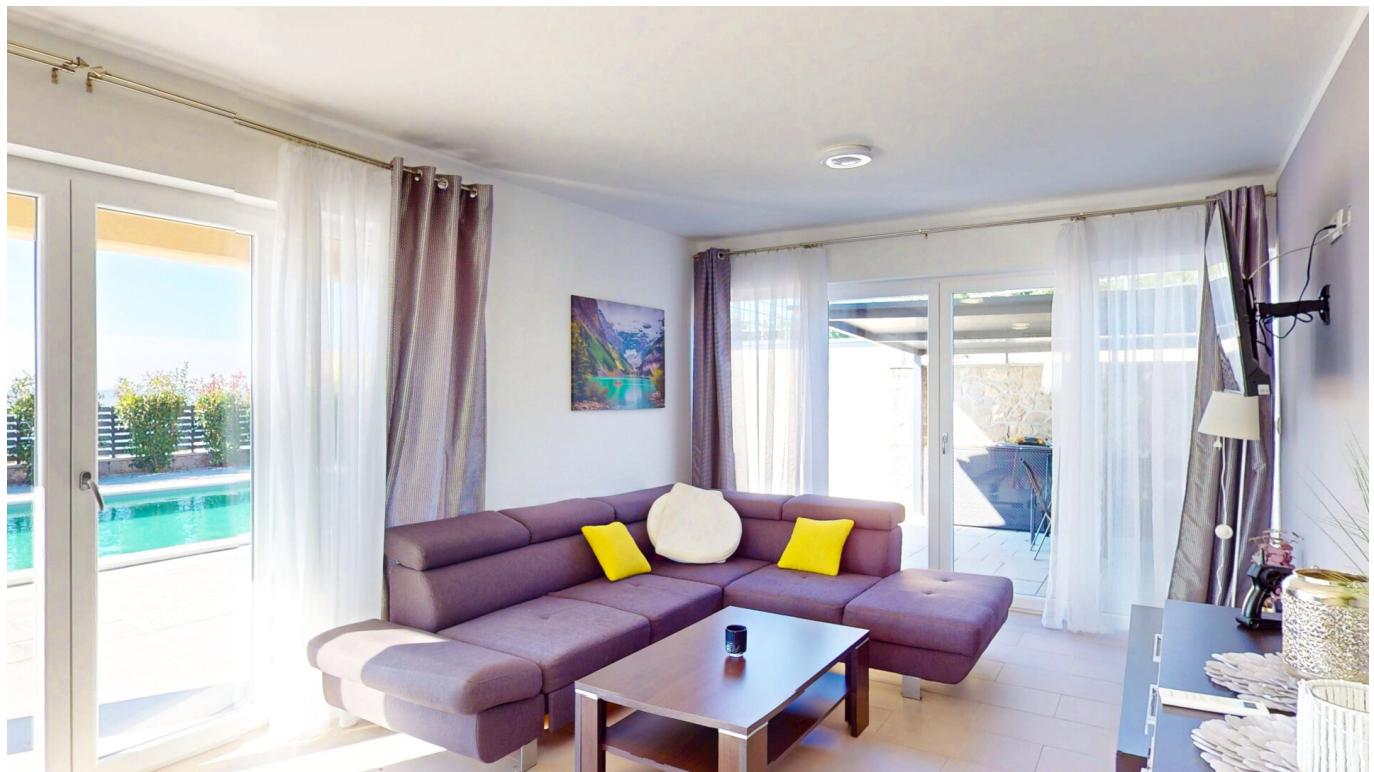
H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

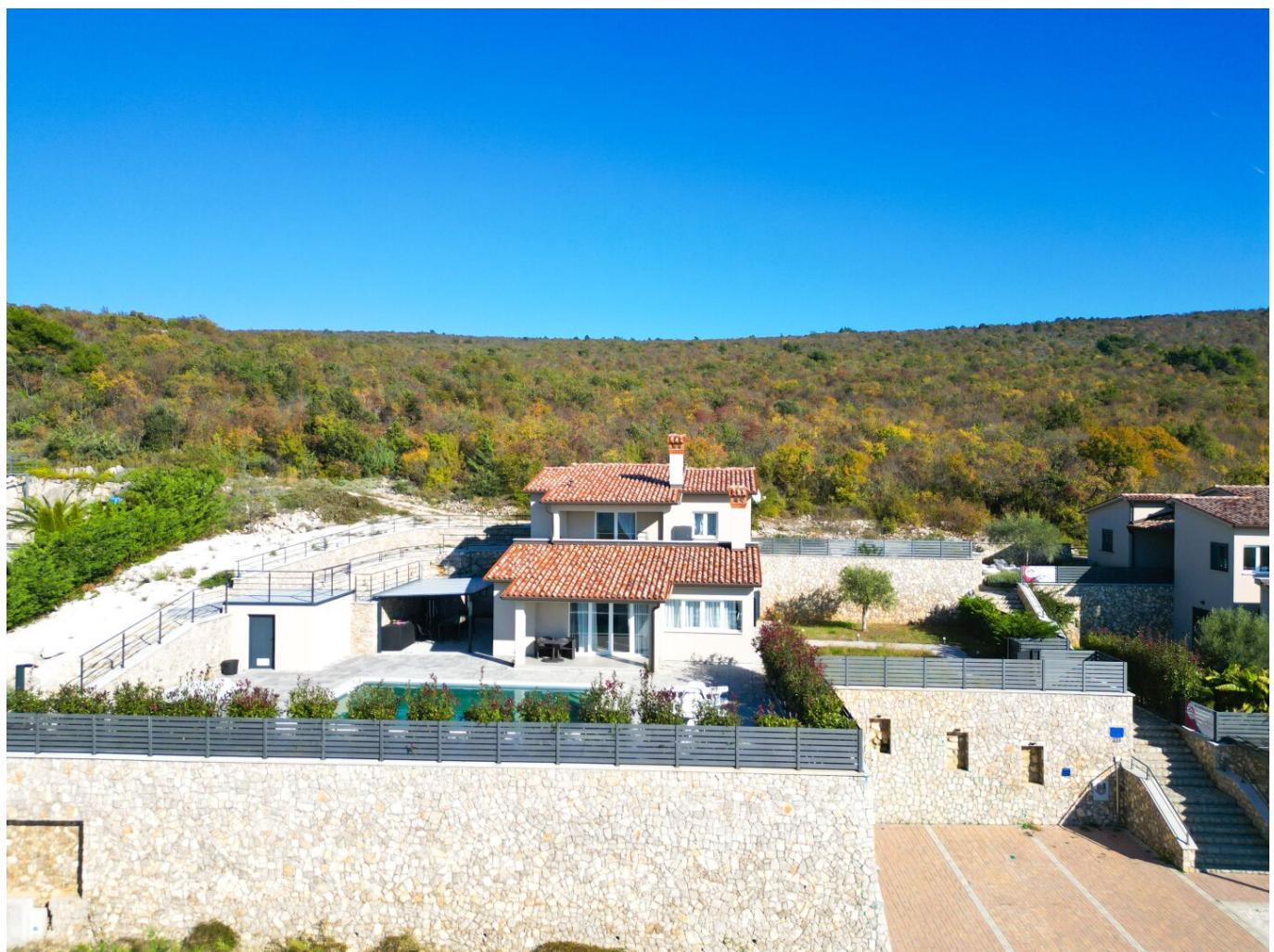




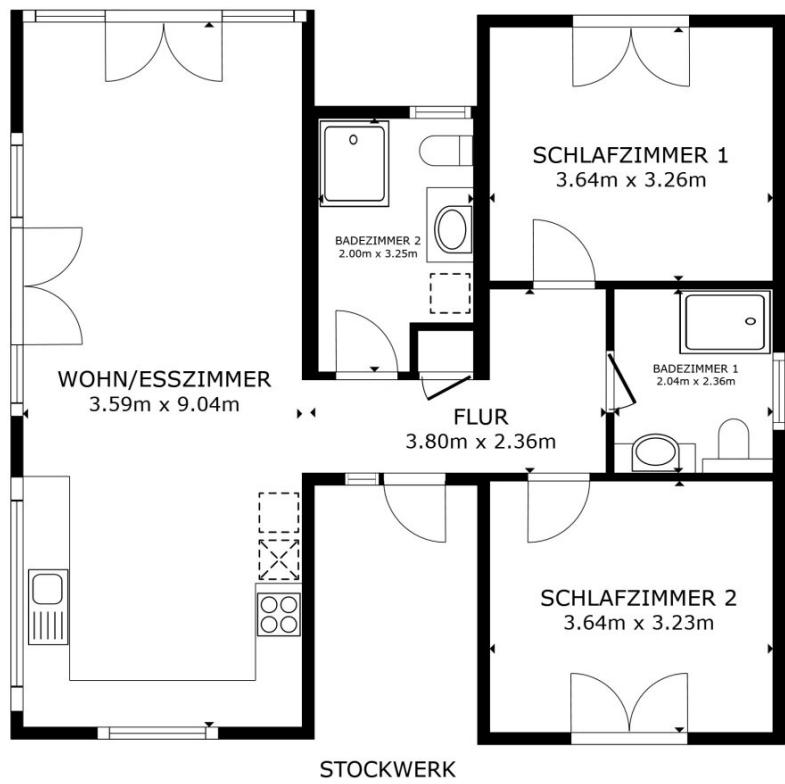












BRUTOINNENRAUM
STOCKWERK 76.3 m²
INSGESAMT : 76.3 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Rückzugsort an der wunderschönen Adriaküste! Dieses traumhafte Apartment in **Stanisovi, Knapici 62** bietet eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, großzügiger Raumaufteilung und einem idyllischen Außenbereich – perfekt für anspruchsvolle Urlauber, Paare oder Familien, die Erholung und Qualität gleichermaßen suchen.

Wohnkomfort auf 75,15 m² – stilvoll, modern, einladend

Die hochwertig ausgestattete Ferienwohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumgestaltung:

- **2 gemütliche Schlafzimmer**

Jeweils **11,9 m²** groß, bieten sie viel Platz für Erholung und besten Schlafkomfort.

- **2 moderne Badezimmer**

Ein Bad mit **4,8 m²**, ein weiteres mit **5,8 m²**, beide zeitlos gestaltet und funktional – ideal für Familien oder Gäste.

- **Großzügliches Wohn-/Esszimmer mit 32,45 m²**

Der helle, offene Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Hier treffen Komfort, geselliges Beisammensein und stilvolle Einrichtung aufeinander. Durch große Türen gelangen Sie direkt in den privaten Außenbereich – das perfekte Zusammenspiel aus Innen- und Außenleben.

Die gesamte Wohnung ist mit einem **hochwertigen Fliesenboden in Stein- und Holzoptik** ausgestattet, der Eleganz und pflegeleichte Funktion vereint. Eine **moderne, vollausgestattete Küche** sowie eine **Waschmaschine** bieten Komfort wie zu Hause.

Für ein angenehmes Raumklima sorgt eine **leistungsstarke Klimaanlage**, die im Sommer kühl und in der Übergangszeit wärmt.

Privater Außenbereich – Urlaub pur auf 670,5 m² Grund

Der weitläufige Außenbereich ist ein echtes Highlight dieser Immobilie:

- **Privater Pool** – ideal zum Entspannen und Erfrischen
- **Überdachte Grillstation** – perfekt für gesellige Abende, BBQs und kulinarische Momente
- Großes, gepflegtes Grundstück von **670,5 m²** – viel Freiraum, Privatsphäre und mediterranes Ambiente

Hier erleben Sie pure Ruhe, Sonne und die typische istrische Lebensqualität.

Lage & Umfeld

Die Immobilie liegt in der ruhigen Ortschaft Stanisovi in Istrien – ein perfekter Ausgangspunkt für Strandbesuche, Naturerlebnisse, Aktivitäten und Ausflüge in nahegelegene Küstenstädte. Die Region ist bekannt für ihre atemberaubende Landschaft, herzliche Gastfreundschaft und hervorragende kulinarische Angebote.

Ob als Ferienresidenz, Investitionsobjekt oder Rückzugsort für unvergessliche Aufenthalte:

Diese Wohnung bietet Komfort, Privatsphäre, Design und ein außergewöhnlich großes Grundstück – eine seltene Kombination in dieser begehrten Region.

Einziehen, wohlfühlen, genießen – Ihr istrisches Wohlfühlapartment wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.