

**Doppeltes Urlaubsparadies an der Adriaküste – Ihr
Mehrfamilienhaus in Istrien!**



Weihnachtsgruss

Objektnummer: 661

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52220 Stanišovi
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	150,30 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	4
Kaufpreis:	1.118.750,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 25% USt.

Ihr Ansprechpartner



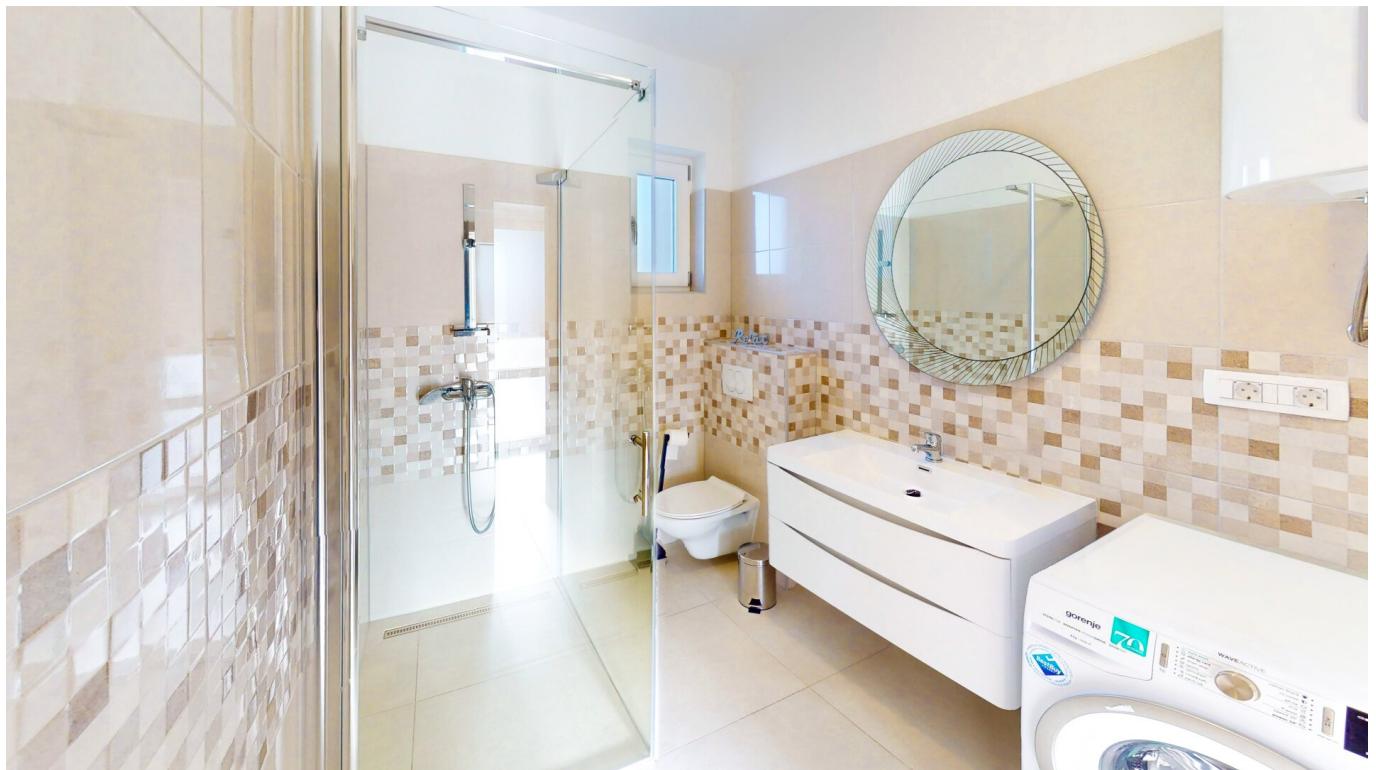
Ing. Günther Haber

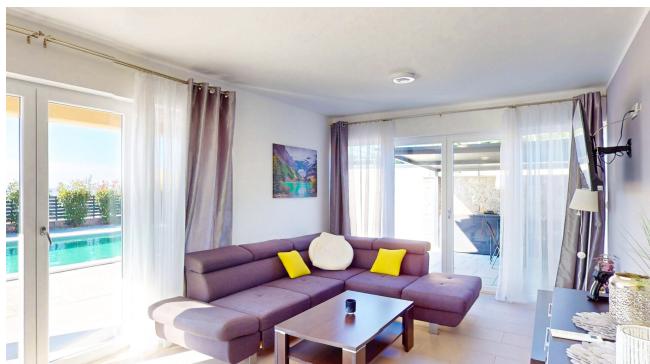
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

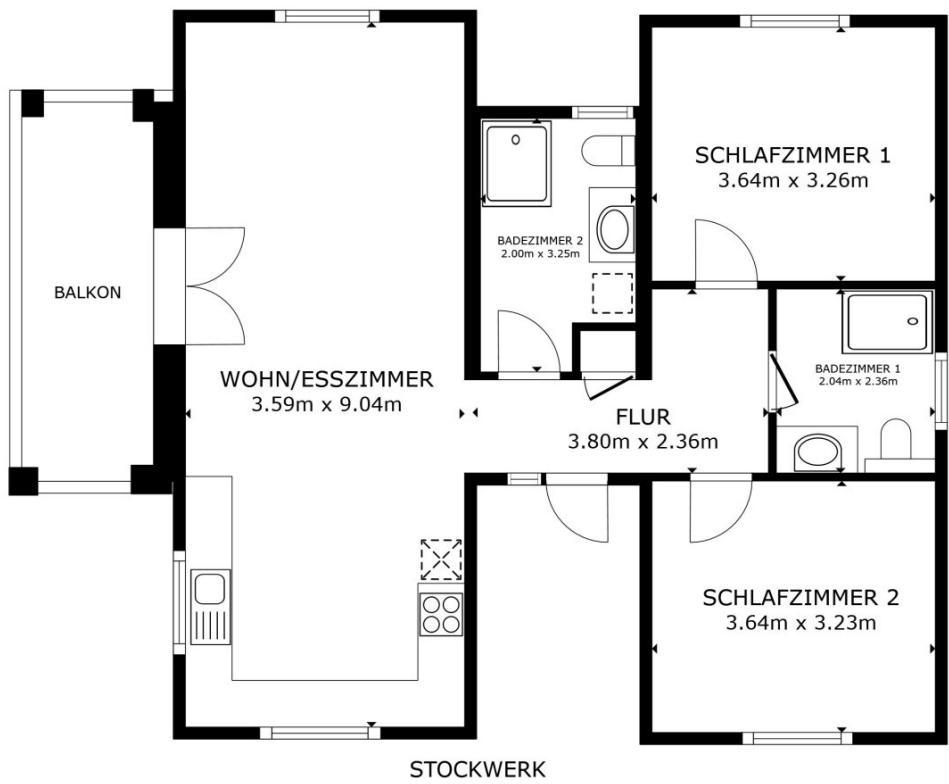






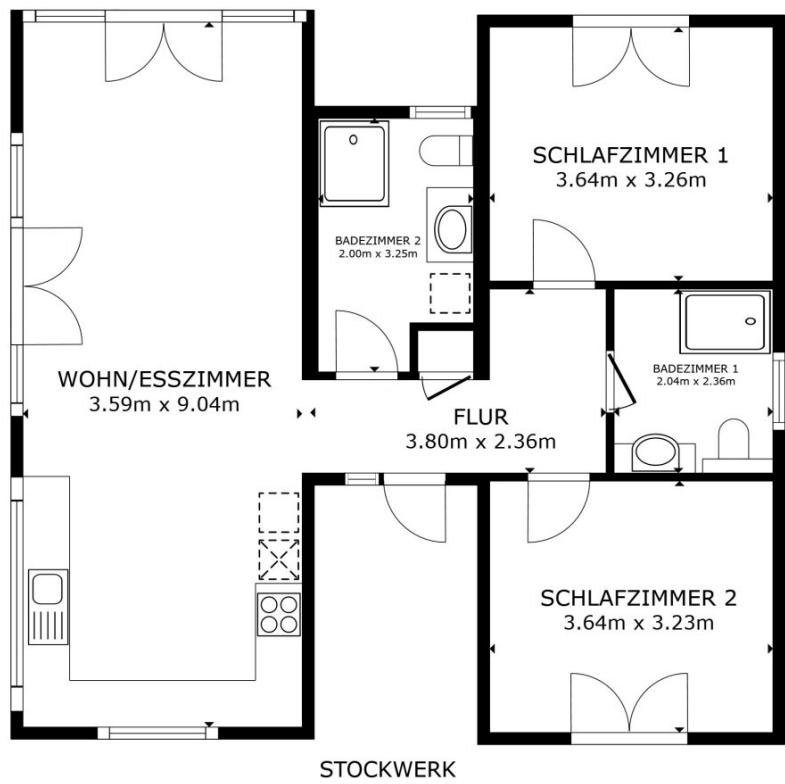






BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 76.3 m²
AUSGELASSENEN FLÄCHE : BALKON 8.2 m²
INSGESAMT : 76.3 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR





BRUTOINNENRAUM
STOCKWERK 76.3 m²
INSGESAMT : 76.3 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Mehrfamilienhaus mit 2 separaten Wohneinheiten & großem Grundstück – Stanisovi, Istrien

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in **Stanisovi, Knapici 62** bietet **zwei** vollständig **getrennte, modern ausgestattete Wohneinheiten** mit **insgesamt 150,30 m² Wohnfläche** (je Einheit 75,15 m²). Das Haus liegt auf einem **großzügigen Grundstück** mit **1341 m²** und eignet sich **ideal für Anleger, Mehrgenerationen wohnen** oder die **touristische Doppelvermietung**.

Die **ruhige Lage**, die **hochwertige Ausstattung** und der **attraktive Außenbereich** machen diese Immobilie zu einer **seltenen Gelegenheit** in einer der beliebtesten Regionen Istriens.

Ausstattung & Aufteilung pro Wohneinheit (75,15 m²)

- **2 Schlafzimmer** (je 11,9 m²)
- **2 moderne Badezimmer** (4,8 m² & 5,8 m²)
- **Offener Wohn-/Essbereich** (32,45 m²)
- **Balkon** mit ca. 7,2 m²
- **Hochwertiger Fliesenboden** in Stein- und Holzoptik
- **Vollausgestattete Küche**
- **Waschmaschine**
- **Klimaanlage** für angenehmes Raumklima

Beide Einheiten verfügen über eine identische Raumaufteilung und moderne Interieurstandards – perfekt für Vermietung oder Eigennutzung.

Außenbereich

Der großzügige Außenbereich ist ein echtes Highlight:

- **Privater Pool**
- **Überdachte Grillstation**
- **Mediterranes Grundstück** mit 670,5 m²
- **Hohe Privatsphäre** und **gepflegtes Umfeld**

Ideal für entspannte Urlaubstage, gesellige Abende und Familienaufenthalte.

Lage

Stanisovi liegt in der **beliebten Region Istrien** und bietet:

- **Ruhiges Wohnumfeld**
- **Nähe zu Stränden**, Natur und Freizeitmöglichkeiten
- **Gute Erreichbarkeit** umliegender Küstenstädte
- **Hohe Nachfrage** im touristischen Bereich

Die Region ist bekannt für ihre wunderschöne Landschaft, Gastfreundschaft und ausgezeichnete Kulinarik.

Besonderheiten

- Zwei komplett getrennte Wohneinheiten
- Voll möbliert & sofort nutzbar
- Ideal für touristische Vermietung
- Großzügiges Grundstück
- Modernes, hochwertiges Interieur
- Kombination aus Ruhe, Natur und Komfort

Dieses Mehrfamilienhaus in Stanisovi vereint zwei attraktive Wohneinheiten, hohe Ausstattung, großes Grundstück und erstklassiges Vermietungspotenzial. Eine perfekte Option für Investoren, Mehrgenerationen und alle, die eine wertbeständige Immobilie in Istrien suchen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.