

**Attraktive Gewerbefläche mit 8 Parkplätze in Thalheim bei
Wels – 125 m² für 1.550 € mtl. mieten!**



Objektnummer: 1537/111

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Thalheim bei Wels
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	125,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	280,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PRO Estate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Thalheim bei Wels, einer charmanten Gemeinde in Oberösterreich, die nicht nur durch ihre idyllische Lage besticht, sondern auch durch eine hervorragende Infrastruktur. Hier haben Sie die einmalige Gelegenheit, eine attraktive Gewerbefläche (Verkaufsfläche, Praxis, Büro) zu mieten, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für Ihr Geschäft bietet.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 125 m² ist dieser Raum ideal für unterschiedlichste Geschäftskonzepte, sei es ein trendiger Einzelhandel, ein modernes Café oder ein ansprechendes Dienstleistungsangebot. Die gepflegte Immobilie bietet nicht nur ein angenehmes Ambiente für Ihre Kunden, sondern auch ausreichend Platz für Ihre Produkte und Dienstleistungen.

Die Lage könnte nicht besser sein: Thalheim bei Wels ist bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. In unmittelbarer Nähe befinden sich sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof, was Ihre Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter erheblich erleichtert. Dies sorgt dafür, dass Sie von einer hohen Fußgängerfrequenz profitieren können, die für den Erfolg Ihres Unternehmens entscheidend ist.

Darüber hinaus finden Sie in der Nachbarschaft alles, was das Herz begehrt: Ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Schritte entfernt. Diese fußläufige Erreichbarkeit erhöht nicht nur die Attraktivität Ihres Standorts, sondern sorgt auch dafür, dass Sie eine breite Zielgruppe ansprechen können. Familien, Berufstätige und Senioren – hier ist für jeden etwas dabei.

Die monatliche Miete von 1.550,00 € bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese zentrale Lage und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Nutzen Sie die Chance, Ihr Geschäft in einer aufstrebenden Gemeinde zu etablieren und profitieren Sie von einem stabilen Kundenstamm, der durch die gute Infrastruktur und die hohe Lebensqualität in Thalheim bei Wels gefördert wird.

Zögern Sie nicht, diese einmalige Gelegenheit zu ergreifen! Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit dieser Verkaufsfläche überzeugen und verwirklichen Sie Ihre Geschäftsideen in einem Umfeld, das sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden einladend ist. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese attraktive Immobilie zu erfahren. Thalheim bei Wels wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap