

## **Thiersee Nähe Kufstein: Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit Seeblick**



Möblierte Küche mit Markengeräten, 3-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz, Thiersee Kirchdorf

**Objektnummer: 746**

**Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6335 Thiersee
<b>Baujahr:</b>	1987
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,69
<b>Gesamtmiete</b>	1.190,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.054,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.190,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	136,00 €

### Infos zu Preis:

Kosten der Mietvertragserrichtung: EUR 600,00 inkl. USt

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



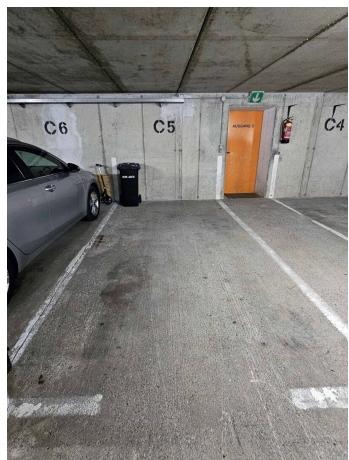


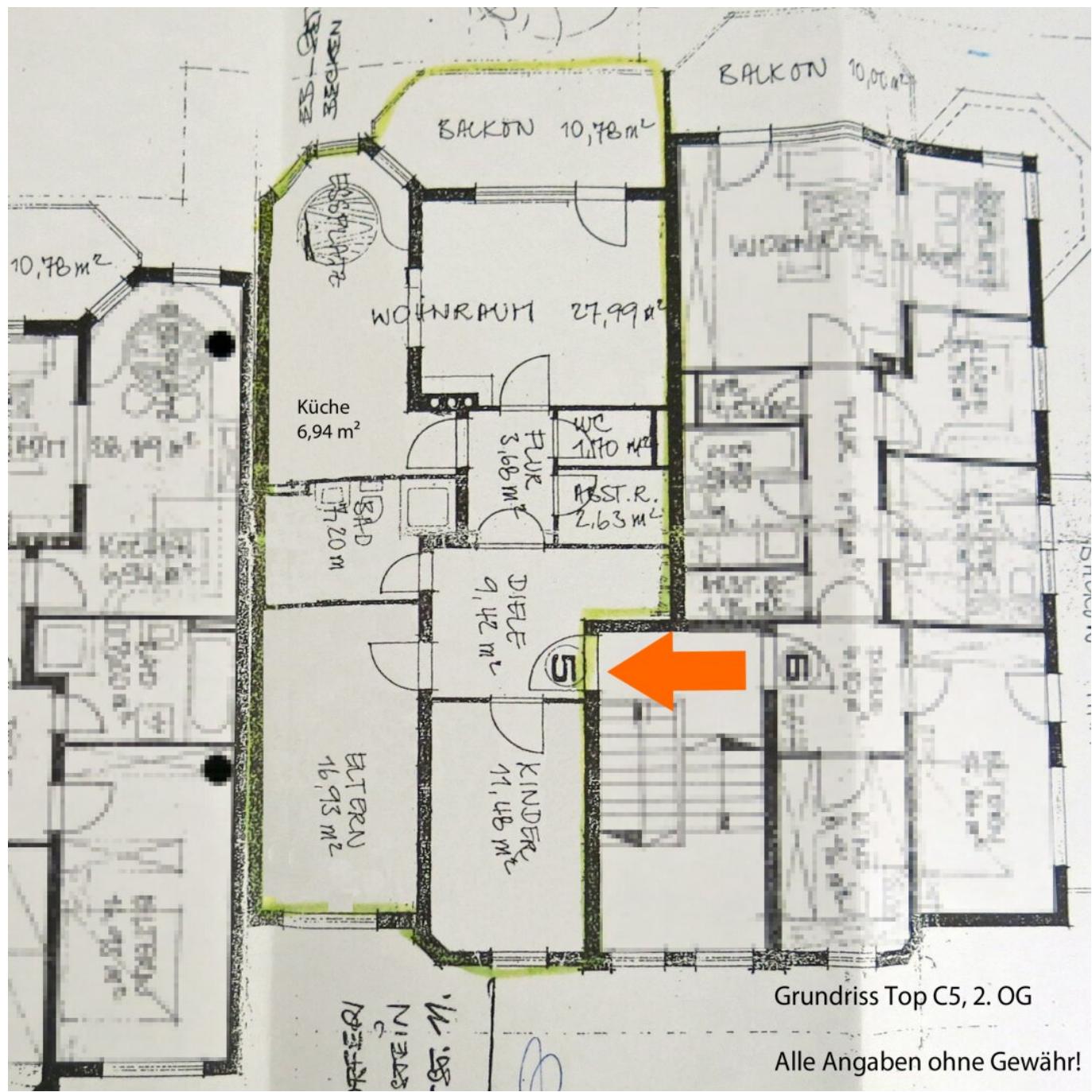












# Objektbeschreibung

## Schöne 3-Zimmer-Mietwohnung mit Stellplatz, Thiersee Nähe Kufstein

**Schöne helle 3-Zimmer-Wohnung** im 2. OG (kein Personenlift) in Thiersee Kirchdorf zu mieten, Wohnfläche ca. **88 m<sup>2</sup>**. Wohnhaus Baujahr ca. 1987, **ein TG-Stellplatz** ist in der Miete inbegriffen. Das große Wohnzimmer ist mit einem **Kachelofen** ausgestattet, **Einbauküche** mit modernen Küchengeräten, modernes **hochwertiges Bad** mit Dusche. Es gibt keinen Kühlschrank, es ist ein Standgerät zwischen Küchenzeile und Essecke vorgesehen. Fenster von Internorm in **3-fach Verglasung**. Überdurchschnittlich großes **Kellerabteil** mit Holzlager und Fenster. Besonders hervorzuheben ist der **sonnige Balkon** mit herrlichem Blick auf den Thiersee und die umliegende Bergwelt.

### Raumaufteilung

Eingang/Diele, Zimmer 1, Zimmer 2 mit Schrankraumbereich (abgetrennt mit Flächenvorhängen), modernes Bad mit Doppelwaschtisch, begehbarer Dusche und Waschmaschinenanschluss, extra WC, Abstellraum, möblierte Küche mit großer Sitzecke im Erker, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Südbalkon.

Die Beheizung erfolgt mit **Strom** und **Fußbodenheizung** in den Räumen, Warmwasserbereitung mit Boiler im Bad.

Bezug: **ab sofort**, weitere Informationen auf Anfrage.

**Keine Haustiere erlaubt, Nichtraucherwohnung.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <4.000m  
Universität <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap