

**Wohnen in Graz: Charmante Wohnung mit Balkon und
getrennter Küche!**



Objektnummer: 1958/86

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Huber-Gasse 15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	36,20 m ²
Nutzfläche:	36,20 m ²
Gesamtfläche:	36,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	478,25 €
Kaltmiete (netto)	319,97 €
Kaltmiete	434,77 €
Betriebskosten:	80,73 €
USt.:	43,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

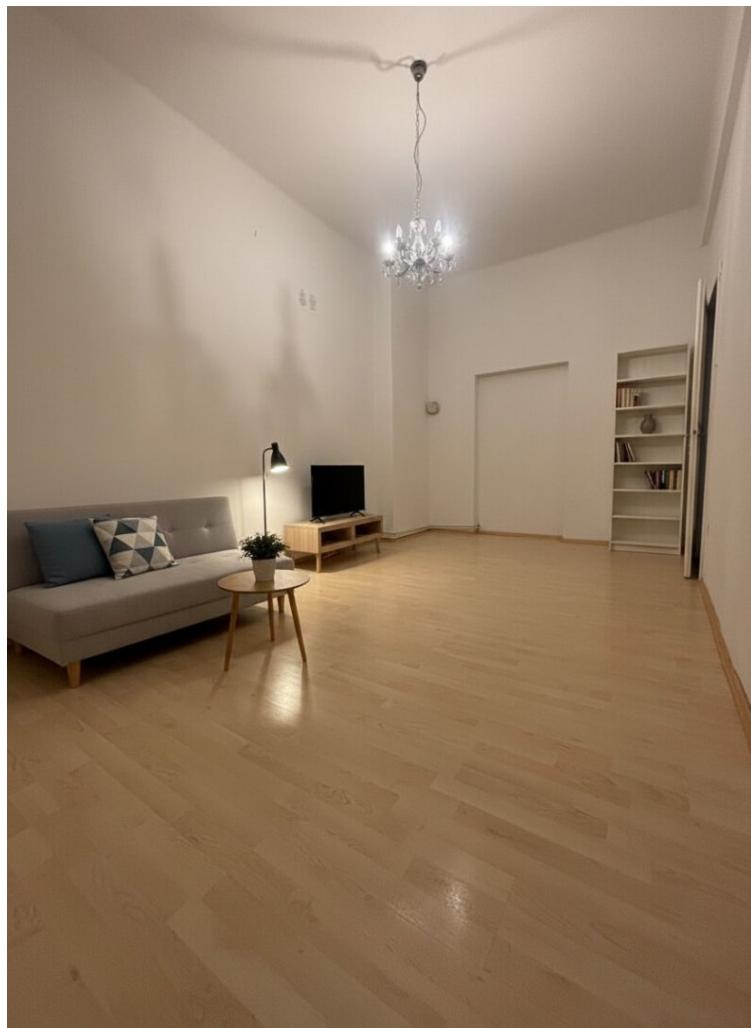
Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

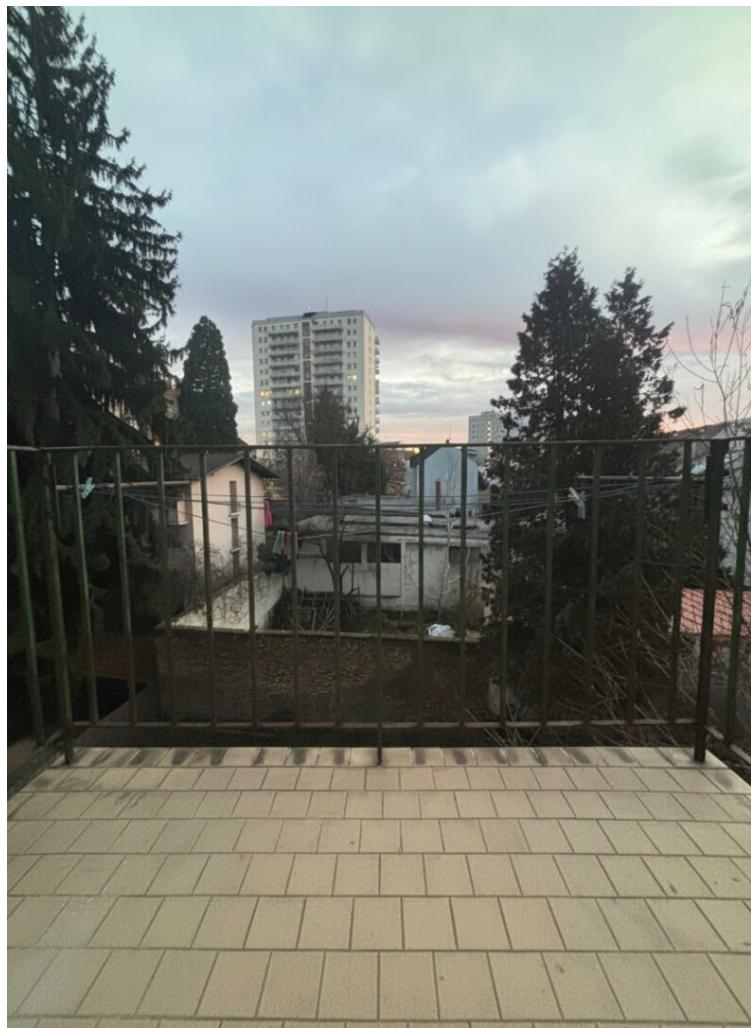
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <200m
Klinik <400m
Krankenhaus <425m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <225m
Universität <1.175m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Geldautomat <600m
Bank <550m
Post <625m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <600m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <725m
Flughafen <8.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap