

110,65 m² im 1. OG – großzügige Raumaufteilung & historischer Wohnbereich



Wohnzimmer

Objektnummer: 5659

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Landstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	110,65 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 184,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,00
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	484,74 €
Kaltmiete	726,37 €
Betriebskosten:	241,63 €
USt.:	72,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder

IMMOCENTRAL Immobilitentreuhand GmbH
Klostergasse 31









**Mietwohnung in
3500 Krems an der Donau**

1. Obergeschoss Top 1
ca. 110,65 m²

Raumprogramm:

■	Haupträume	98,87 m²
	Küche	20,26 m ²
	Wohnzimmer	43,98 m ²
	Home Office	15,71 m ²
	Schlafzimmer	18,92 m ²
■	Nebenräume	3,94 m²
	Vorzimmer	3,94 m ²
■	Sanitärräume	7,84 m²
	Badezimmer	4,95 m ²
	Duschbad	2,89 m ²

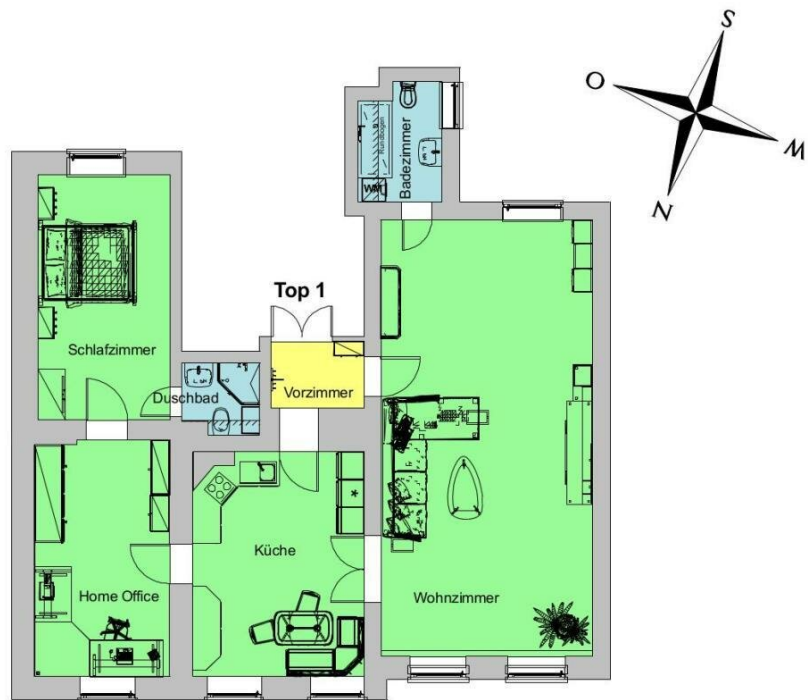
Raummaße sind unverbindliche
Richtwerte

Planersteller:

PlanZeichenbüro Katzensteiner e.U.
Radlberger Hauptstraße 96/I/1 Top 4
3105 St. Pölten - Oberadlberg
marcus.katzensteiner@pzk-mail.at
0664/5456304
www.pzk-online.at



Maßstab: 1:100 Datum: 09.05.2019
Auftraggeber:
IMMOCENTRAL Immobilienreuehand GmbH



SCHEMATISCHE GRUNDRISS-SKIZZE
PLAN- UND OPTISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN! FLÄCHENANGABEN SIND CA- ANGABEN.
DIE EINGEZEICHNETE MÖBLIERUNG DIENT AUSSCHLIESSLICH DER ILLUSTRATION: FÜR MÖBLIERUNG NATURMASSE NEHMEN!

Objektbeschreibung

110,65 m² Wohnfläche

1. OG ohne Lift – Sofortbezug

Raumaufteilung: Vorzimmer, Küche, sehr großzügiges Wohnzimmer mit angeschlossenem Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und WC. Zwei Schlafzimmer, Gästebadezimmer mit Dusche und WC

Ausstattung: Parkett- und Fliesenböden, voll ausgestattete Komplettküche sowie eine **historische, denkmalgeschützte Holzdecke im Wohnbereich**, die dem Objekt besonderen Charakter verleiht

Miete gesamt: € 799,- inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap