

Ruhig gelegene Erdgeschossmietwohnung Nähe Wieselburg!



 **IMMOSVIERTEL**

Objektnummer: 178102579

Eine Immobilie von **IMMOSVIERTEL IMMOBILIEN** Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg-Land
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	47,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	760,00 €
Kaltmiete (netto)	521,82 €
Kaltmiete	613,64 €
Betriebskosten:	91,82 €
Heizkosten:	70,83 €
USt.:	75,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau



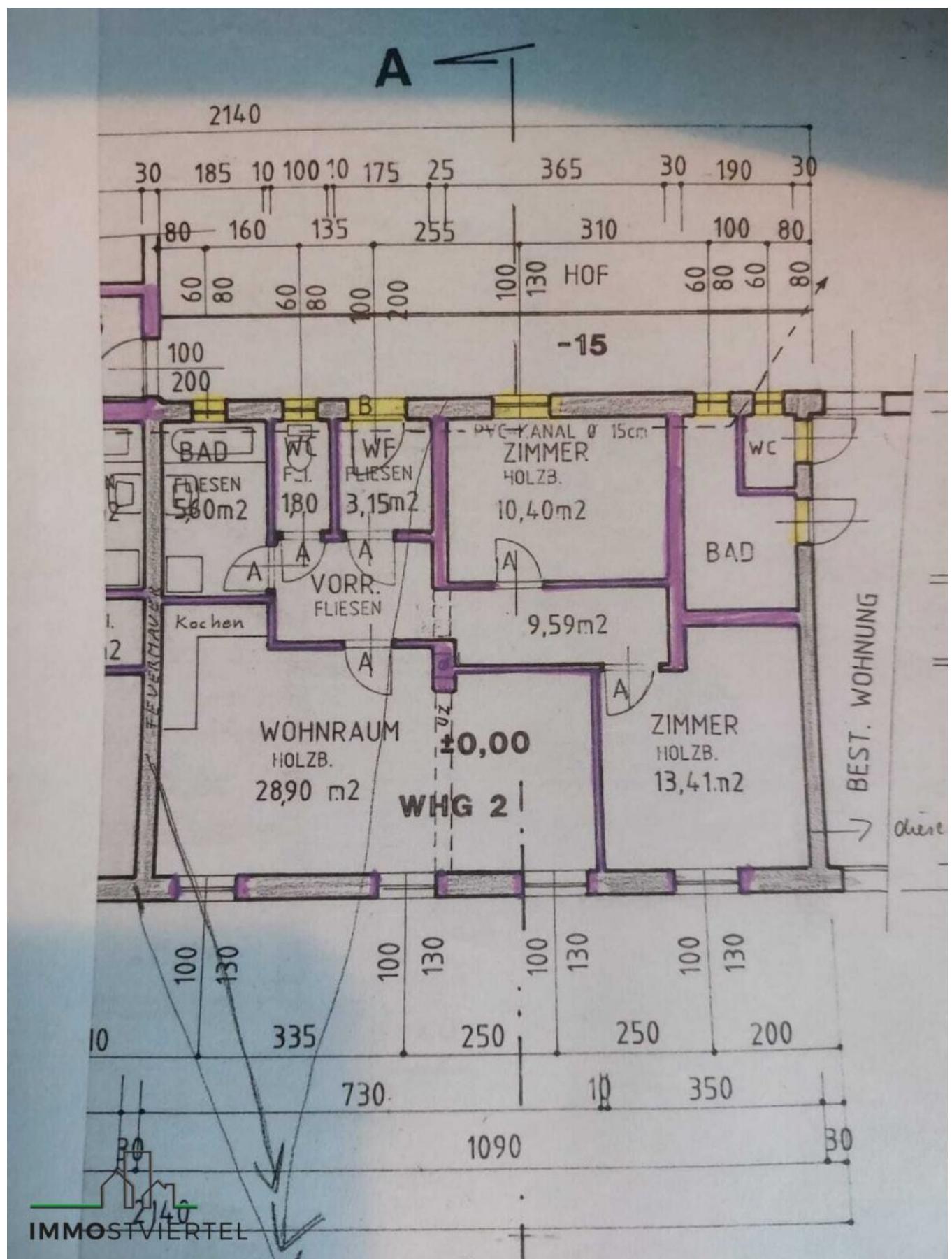
 IMMOSTVIERTEL



 IMMOSTVIERTEL



 IMMOSTVIERTEL



Objektbeschreibung

- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 72 m² mit guter Raumauflistung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, 2 Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis € 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss
- * Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- * Die Wohnung wird unmöbliert übergeben auch ohne Küche
- * ab März 2026 verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap