

Ruhig gelegene Erdgeschossmietwohnung nahe Wieselburg!



Objektnummer: 178102579

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------------|
| Art: | Wohnung - Erdgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3250 Wieselburg-Land |
| Zustand: | Gepflegt |
| Nutzfläche: | 72,00 m² |
| Zimmer: | 3,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 47,20 kWh / m² * a |
| Gesamtmiete | 760,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 521,82 € |
| Kaltmiete | 613,64 € |
| Betriebskosten: | 91,82 € |
| Heizkosten: | 70,83 € |
| USt.: | 75,53 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

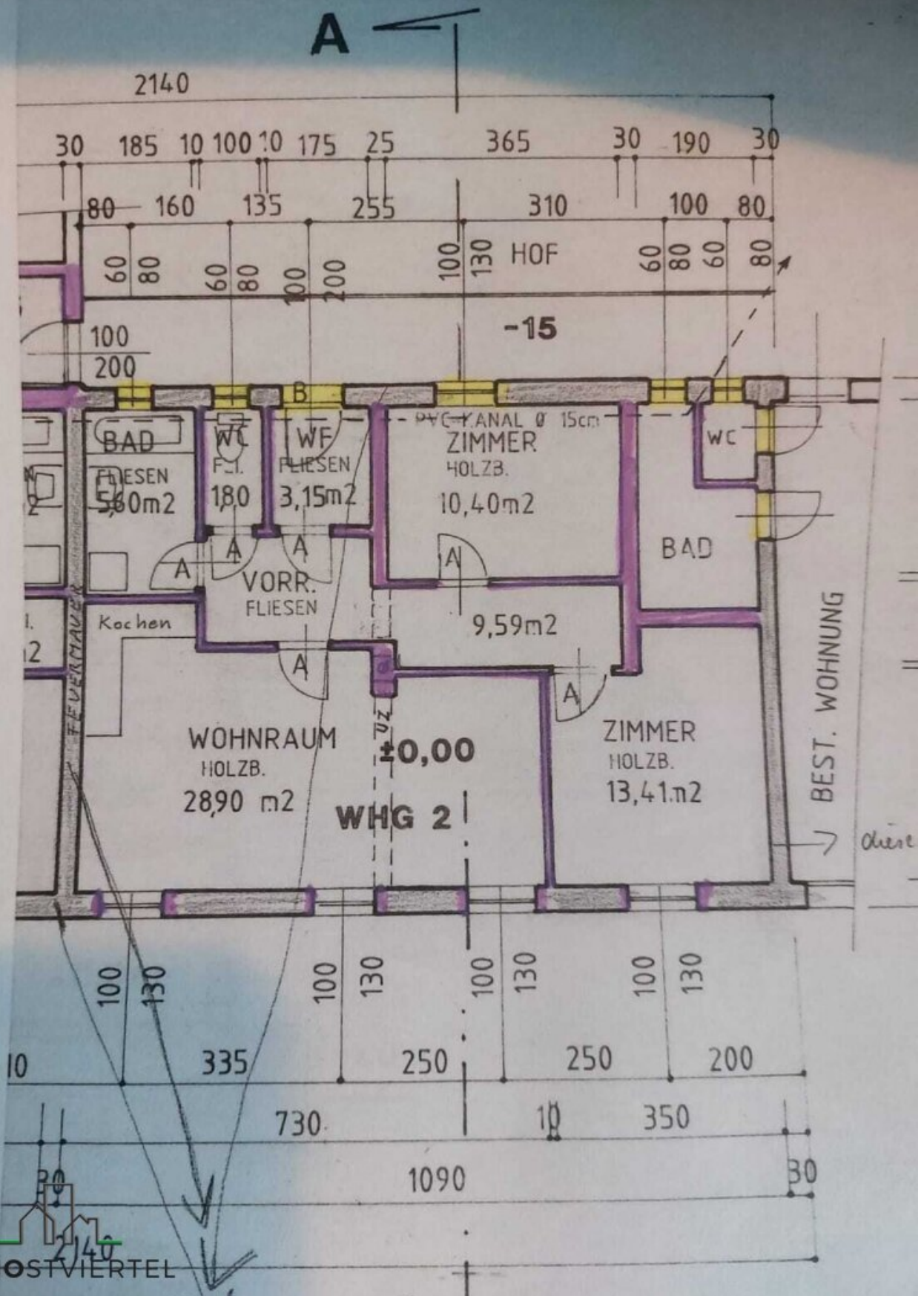
Ihr Ansprechpartner



Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau





Objektbeschreibung

- * gepflegte Erdgeschosswohnung mit ca. 72 m² mit guter Raumaufteilung:
- * Vorraum, WC, Bad mit Wanne, AR, 2 Schlafzimmer, große Wohnküche
- * Sat-TV,
- * Kellerabteil,
- * Autoabstellplatz im Freien auf Wunsch gegen Aufpreis € 25.- ev. überdachter Stellplatz möglich
- * Telefonanschluss
- * Hackschnitzelheizung mittels Radiatoren
- * Die Wohnung wird unmöbliert übergeben auch ohne Küche
- * ab März 2026 verfügbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap