

**Charmante Dachgeschoßwohnung in "Alt-Eggenberg"
nahe Schloss Eggenberg**



Objektnummer: 1622/100

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Allee 86a
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	59,88 m ²
Nutzfläche:	59,88 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	861,43 €
Kaltmiete (netto)	551,49 €
Kaltmiete	698,20 €
Betriebskosten:	146,71 €
Heizkosten:	77,84 €
USt.:	85,39 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

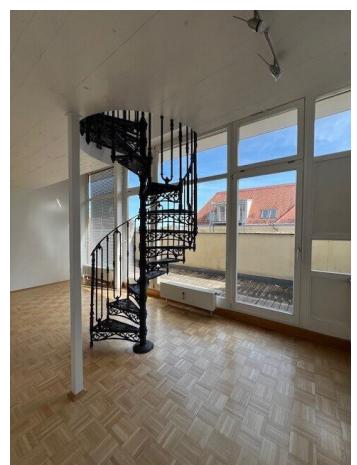
Ihr Ansprechpartner

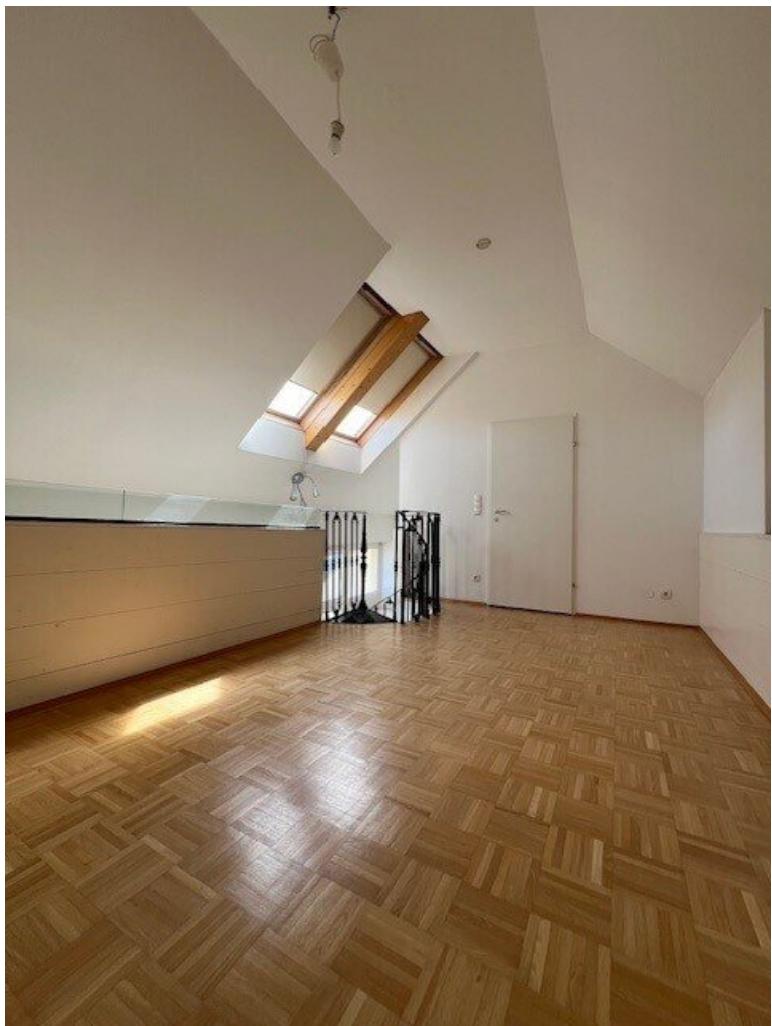
Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Dachgeschoss-Wohnung verfügt über 59,88m² und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- getrenntes WC
- großer, heller Wohnraum (große Glasfront) mit geräumiger Küche und Abstellkammer
- Schlafzimmer/Galerie
- helles Badezimmer (Badewanne mit integrierter Dusche, WC) mit Fenster
- große Dachterrasse

Zugehörig zu der Wohnung ist ein Kellerabteil.

Bei Bedarf kann in Autoabstellplatz im Freien angemietet werden.

Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen und stützen sich auf die uns zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind ca. Angaben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <525m
Klinik <1.300m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <375m
Universität <975m
Höhere Schule <1.025m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <1.800m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <975m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <300m
Straßenbahn <300m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.425m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap