

**Traumhaft helle Wohnung mit Grünblick in absoluter
Ruhelage!**



Objektnummer: 8086/357

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Peter-Jordan-Straße 163
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,99 m ²
Nutzfläche:	113,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	3
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 171,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,14
Kaufpreis:	549.000,00 €
Betriebskosten:	250,35 €
Heizkosten:	12,00 €
USt.:	29,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

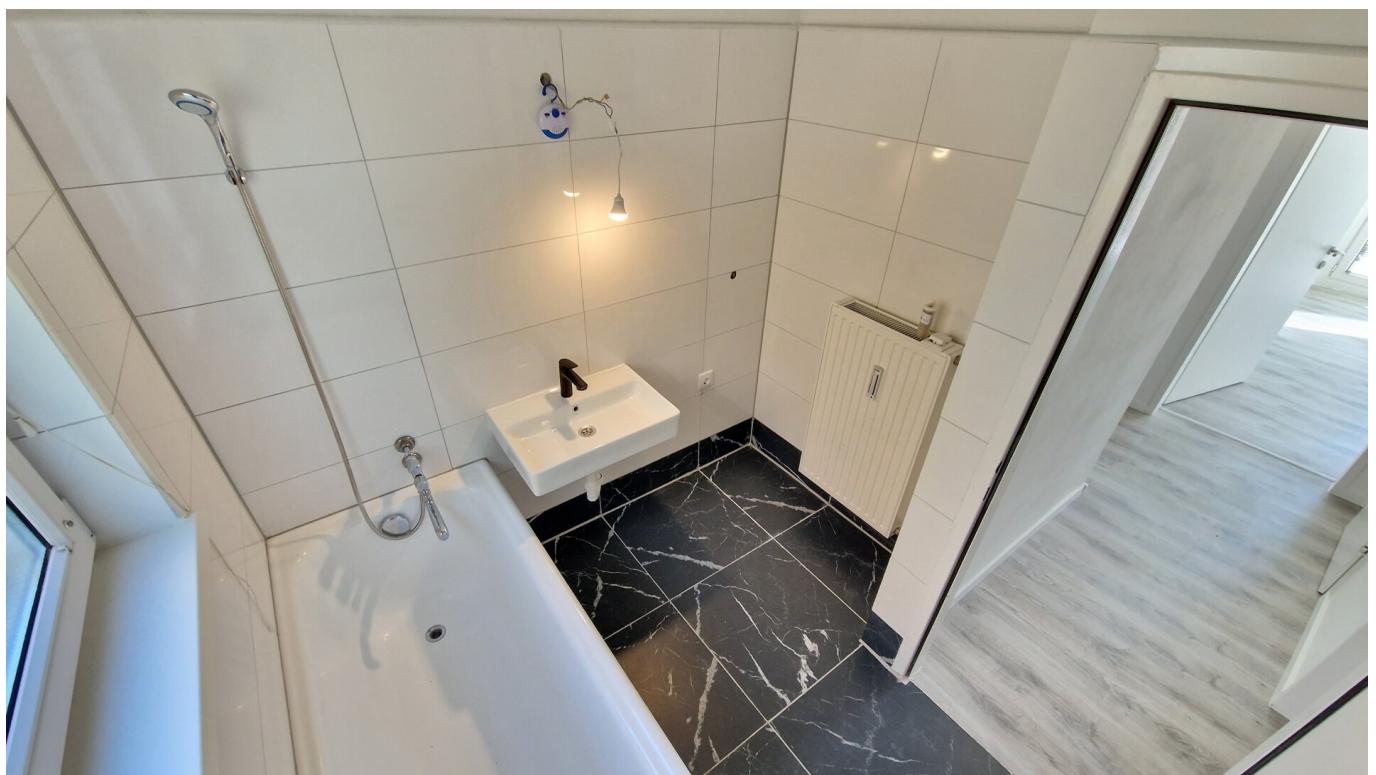
Ihr Ansprechpartner

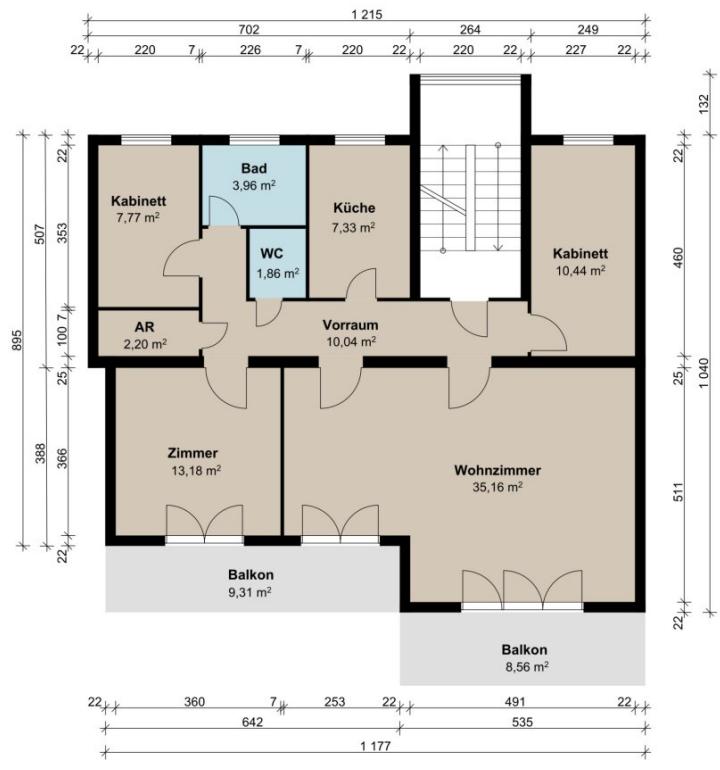


Josef Heiss









DA
heim
grün

Objektbeschreibung

Sie suchen eine sonnige Wohnung mit genug Platz für die Familie und einem angenehmen Wohnklima?

**Dann lesen Sie genau und lassen sich diese Gelegenheit nicht entgehen!
Nächster Besichtigungstag am 07.02.2026**

Einziehen & Wohlfühlen: Ihr Familien-Traum in Währing!

- **Top-Lage mit Weitblick:** Nur 30 Min. nach Wien Schottentor und doch mitten in der Natur. Genießen Sie einen Fernblick, der jeden Tag zum entspannen verleitet.
- **Perfekt für die Familie: Ca. 95m²** Wohnfläche, **4 Zimmer** und ein cleverer Grundriss bieten Freiraum für alle. Die Immobilie ist frisch saniert – hier können Sie sofort einziehen.
- **Leben im Grünen:** Der Pötzleinsdorfer Schlosspark und der Türkenschanzpark (jeweils ca. 1,2 km entfernt) laden zu Freizeitaktivitäten und zur Erholung in der Natur ein
- **Weitere Highlights:** drei südseitige Balkone, eine neue Einbauküche, die absolute Ruhelage und der Fernblick ins Grüne runden dieses einmalige Angebot ab.

Neugierig geworden? Diese Wohnung bietet mehr, als Worte beschreiben können. Fordern Sie jetzt das ausführliche Exposé an, um alle Fotos und die Grundrisse zu entdecken.

Dieses Familiendomizil bietet qualitatives Wohnerlebnis und den perfekten Mix für das urbane und ländliche Wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der Liegenschaft verzaubern!

Sie haben Fragen dazu oder wollen einen persönlichen Termin vereinbaren?

Dann rufen Sie am besten gleich an - [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - **Josef Heiss**, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an. So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <375m
Klinik <925m
Krankenhaus <1.800m

Kinder & Schulen

Schule <400m
Kindergarten <225m
Universität <850m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.450m

Sonstige

Geldautomat <225m
Bank <425m
Post <800m
Polizei <600m

Verkehr

Bus <225m
U-Bahn <1.875m
Straßenbahn <225m
Bahnhof <1.175m

Autobahnanschluss <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap