Renditeobjekt Top 2! Vermietete, tolle Halle zum Kaufen!



Objektnummer: 5072/387

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teichstraße 12
Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	78,00 m²
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 161,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	224.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

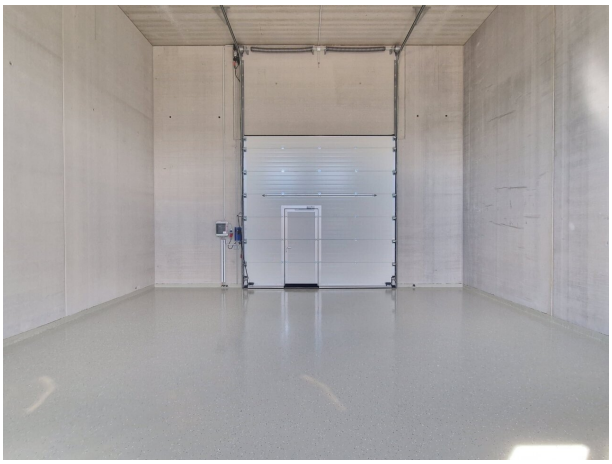
Stöttinger Immobilien
Streiningerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?
H + 43 664 973 24 51?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





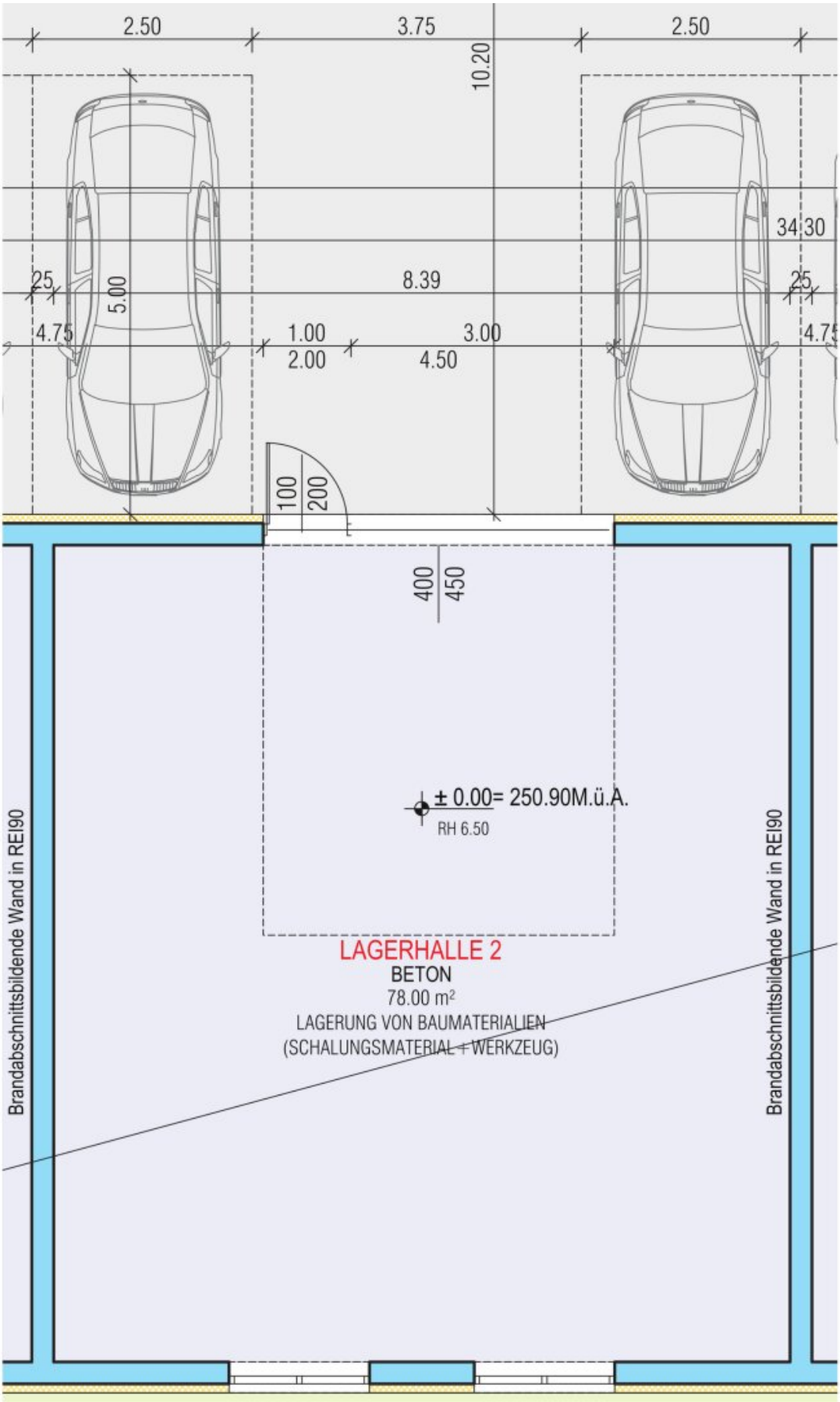


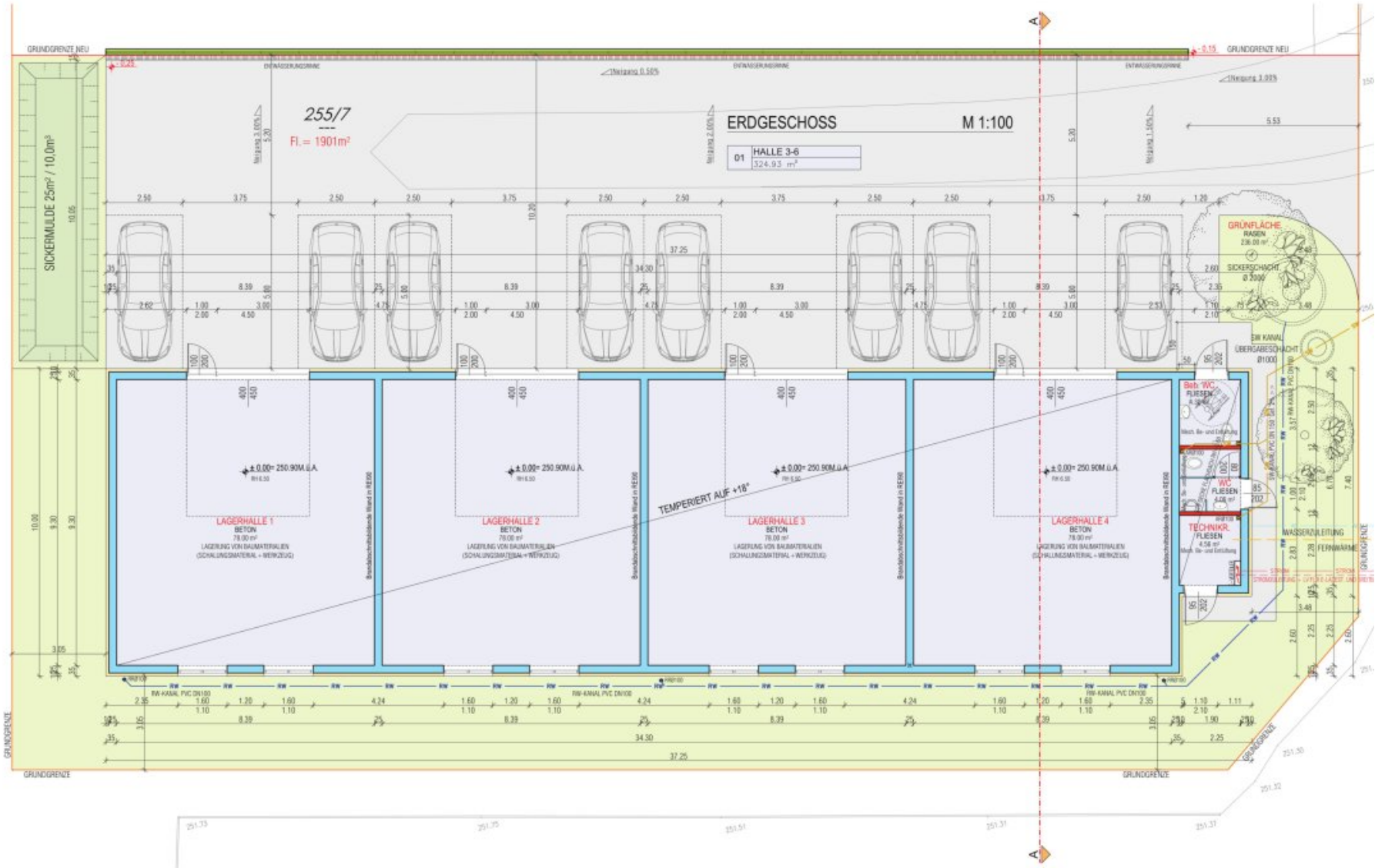


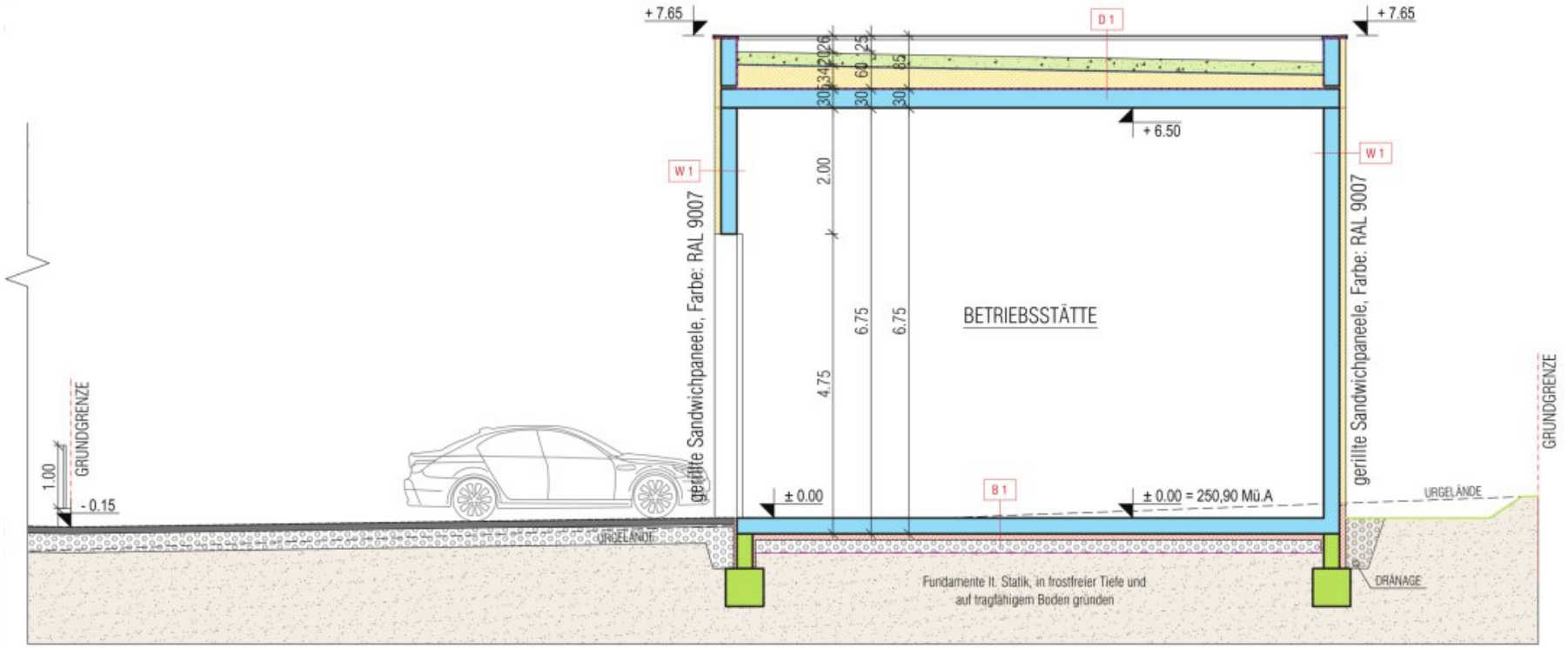







2.50
3.75
2.50
10.20
34.30
25
5.00
8.39
25
4.75
1.00
2.00
3.00
4.50
4.75
100
200
400
450
± 0.00= 250.90M.ü.A.
RH 6.50
LAGERHALLE 2
BETON
78.00 m²
LAGERUNG VON BAUMATERIALIEN
(SCHALUNGSMATERIAL + WERKZEUG)
Brandabschnittsbildende Wand in REI90
Brandabschnittsbildende Wand in REI90


ERDGESCHOSS
M 1:100
255/7
Fl.= 1901m²
01 HALLE 3-6
324.93 m²
SICKERMULDE 25m² / 10.0m³
GRUNDGRENZE NEU
GRUNDGRENZE
ENTWÄSSERUNGSRINNE
Neigung 0.50%
Neigung 2.00%
Neigung 3.00%
Neigung 1.50%
LAGERHALLE 1
LAGERHALLE 2
LAGERHALLE 3
LAGERHALLE 4
BETON
78.00 m²
LAGERUNG VON BAUMATERIALIEN
(SCHALUNGSMATERIAL + WERKZEUG)
± 0.00= 250.90M.ü.A.
TEMPERIERT AUF +18°
GRÜNFLÄCHE
RASEN
236.00 m²
SICKERSCHACHT
Ø 2000
BW KANAL
ÜBERGABESCHACHT
Ø1000
Steh. WC
FLIESEN
4.58 m²
WC
FLIESEN
4.06 m²
TECHNIKR.
FLIESEN
4.58 m²
WASSERZULEITUNG
FERNWÄRME
STROM
RW-KANAL PVC DN100
RW-KANAL PVC DN150
Brandabschnittsbildende Wand in REI90
GRUNDGRENZE



SCHNITT A-A

M 1:100


N
255/2
255/9
255/14
255/1
255/7
Fl. = 1007m²
LAGERHALLE
± 0.00
255/8
255/15
255/11
255/4
255/5
255/6
255/12
50.00
10.00
35.00
2



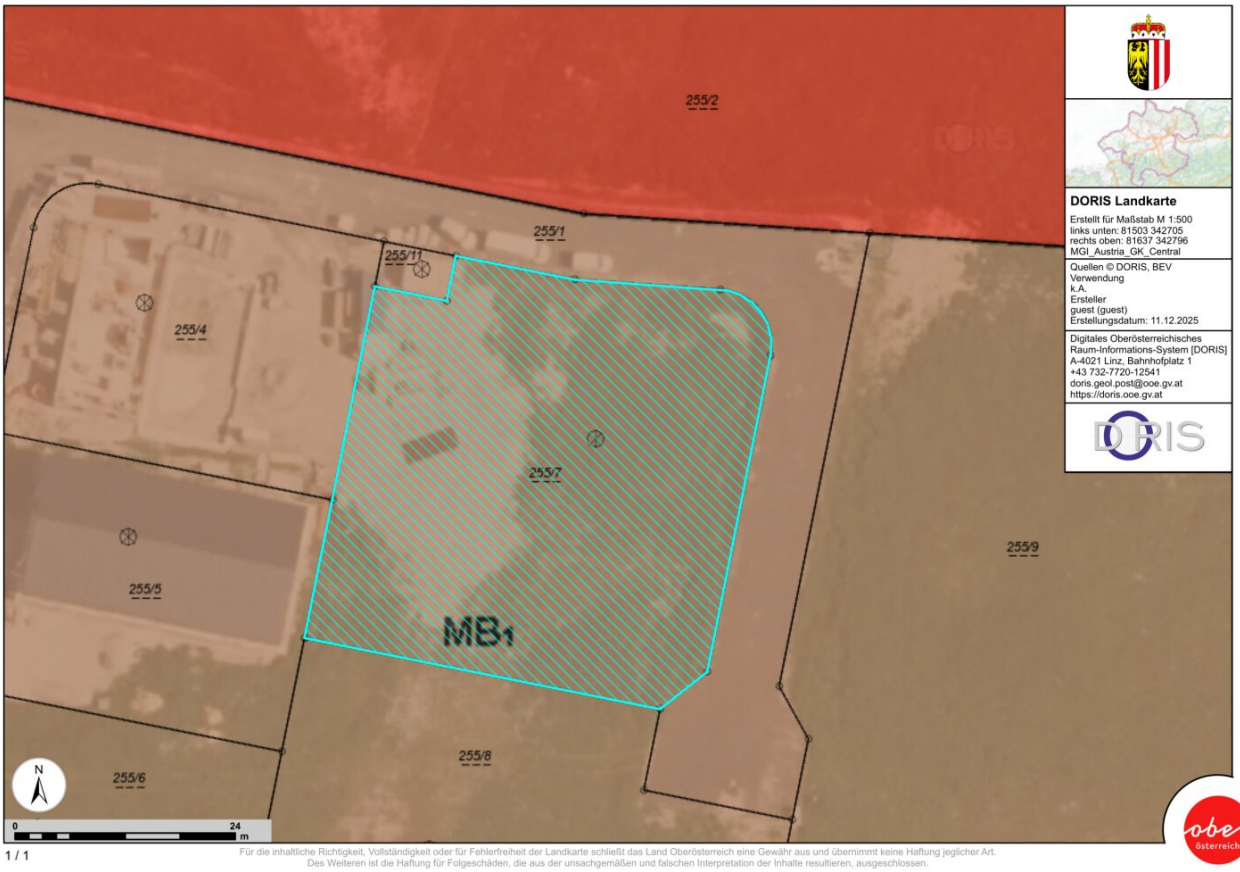
DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 81504 342699
rechts oben: 81638 342790
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 11.12.2025

Digitales Oberösterreichisches Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



DORIS Landkarte

Erstellt für Maßstab M 1:500
links unten: 81503 342705
rechts oben: 81637 342796
MGI_Austria_GK_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
k.A.
Ersteller
guest (guest)
Erstellungsdatum: 11.12.2025

Digitales Oberösterreichisches
Raum-Informations-System [DORIS]
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
+43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
https://doris.ooe.gv.at

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.


Österreich
Auto - Asten
Peter Wagner Comfortschuhe
Schöne Winterschuhe
Crazyflames
Asten
Ipfbach
Ipfstraße
Ringstraße
Kristeiner Straße
Step to Healing - Edina Omeragic
ACS Logistics
Karoplan
SKE Engineering
Samesleiten
activFire FEUERWERK create YOUR show
Samesleitner Straße
Enns-West
WIESEN
Bildstock
Am Selsberg
Weilling
Vorübergehend geschlossen
Ebenen
Google Maps
Bilder © 2025 Airbus,CNES / Airbus,Geoimage Austria,Maxar Technologies,Kartendaten © 2025
Österreich
Bedingungen
Datenschutz
Feedback zu Produkt(en) geben
200 m

Objektbeschreibung

Ihre Vorteile im Überblick

- Ca. 78 m² Nutzfläche
- Hallenhöhe ca. 6,5 m
- Großes Tor mit 4 m x 4,5 m inkl. integrierter Türe
- 2 Parkplätze vor der Halle sind im Preis bereits enthalten
- Baujahr: 2026
- Mischbaugebiet (MB)
- Massivbauweise
- Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe mit Betonkernaktivierung. Eigene Abrechnung.
- Eigener Wasser- und Stromanschluss (Starkstrom und Lichtstrom vorgesehen)
- Waschbecken in der Halle
- Nur ca. 2 km vom Autobahnanschluss entfernt
- Allgemeine Sanitärbereiche

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Anschlussgebühren für Strom, Wasser, Kanal,

Verkehrsflächenbeitrag und die entsprechenden Aufschließungsarbeiten. Diese betragen € 13.000,- zzgl. 20% Ust.

Der Kaufpreis bezieht sich auf den Nettopreis zzgl. 20% Ust.

Der Verkauf ist nur inkl. Ust. möglich.

Die Halle ist aktuell um € 858,- (€ 11,-/m²) Nettomiete (zzgl. Ust., Betriebs- und Heizkosten) vermietet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.