

Ein Preis, der begeistert: gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in grüner Stadtrandlage von Steyr Münchenholz! Hell, modern und perfekt für entspanntes Wohnen mit Wohlfühlfaktor!



Innenhof

Objektnummer: 6650/21730

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Paulus-Wörndl-Platz
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	51,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	439,38 €
Kaltmiete (netto)	269,78 €
Kaltmiete	399,43 €
Betriebskosten:	129,65 €
USt.:	39,95 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

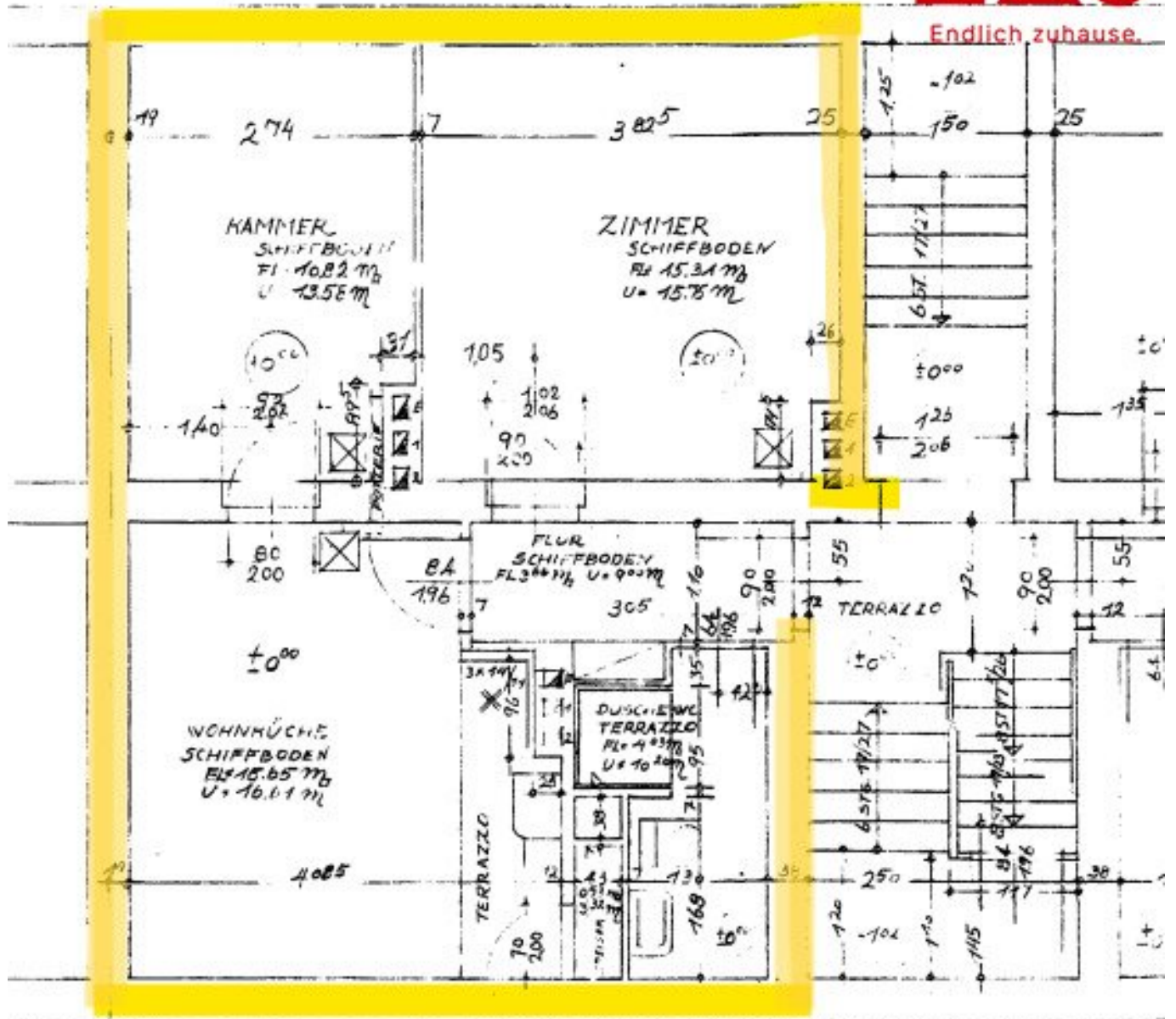
T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Wörndlplatz 6

Diese liebevoll eingerichtete Wohnung am Wörndlplatz befindet sich in ruhiger, grüner Umgebung und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. Helle Wohnräume, eine moderne Essküche, ein zeitgemäßes Bad sowie ein großzügiges Kellerabteil sorgen für komfortable Ausstattung.

Highlights/Besonderheiten:

- helle Essküche mit genügend Platz für eine Sitzgelegenheit und moderne Küchenzeile
- gemütliches Schlafzimmer mit ruhiger Ausrichtung
- freundliches Wohnzimmer mit Blick ins Grüne
- modernes Badezimmer mit platzsparender Dusche, Fenster, WC und Platz für eine Waschmaschine
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Erleben Sie in Steyr Münchenholz eine lebendige Wohngegend, die Tradition und modernes Leben harmonisch verbindet und zugleich von viel Grün umgeben ist. Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Versorgung, Gastronomie, Schulen und Kinderbetreuung finden sich ebenso in unmittelbarer Nähe wie zahlreiche Freizeitangebote – von Sporteinrichtungen über Schwimmbäder bis hin zu erholsamen Naturbereichen rund um Steyr.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 439,38 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.318,14

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet. Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit dem derzeitigen Mieter vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap