

BAUGRUND IN HANGLAGE UM € 160,- PRO M²

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN

Baugrund in Hanglage



€ 160,- pro m²

Kärnten

Objektnummer: 39024

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 9071 Köttmannsdorf
Kaufpreis: 160,00 €

Ihr Ansprechpartner

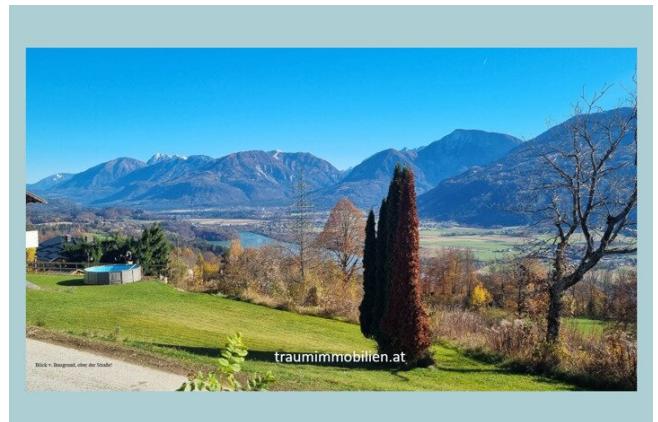


Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





traumimmobilien.at



traumimmobilien.at

Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnräume werden Wirklichkeit



Florian Rindler
Immobilienberater
Tel: 0664/46-19-892
Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung **vom Experten**

Kostenlose
Bewertung

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

BAUGRUND IN HANGLAGE UM € 160,- PRO M²

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Köttmannsdorf, südlich vom Wörthersee. Hier haben Sie viel Platz und können Sie sich den Traum von Ihrem Traumhaus erfüllen.

HIGHLIGHTS DES GRUNDSTÜCKS:

- **Ausblick:** auf die Kärntner Bergwelt
- **Licht:** Sonne den ganzen Tag
- **Größe:** viel Platz um Ihre Träume zu erfüllen

BEBAUBARKEIT

- * **Grundstücksgröße:** je nach Bedarf
- * **Widmung:** Bauland Dorfgebiet
- * **Baufläche:** an ihre Bedürfnisse anpassbar
- * **Geschossflächenzahl (GFZ):** 0,6
- * **Geschoße:** textlicher Bebauungsplan liegt den Unterlagen bei
- * **Maximal mögliche Bruttoflächen:** textlicher Bebauungsplan liegt den Unterlagen bei
- * **Architekt:** Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen einen Architekten, der mit Ihnen unverbindlich die Bebauungsmöglichkeiten bei einem Besichtigungstermin bespricht.
- * **Wichtig:** Bitte prüfen Sie die genauen Bebauungsbestimmungen mit Ihrem Architekten/Baufirma bzw. direkt bei der zuständigen Behörde.

KOSTEN

* **Kaufpreis (VB):** € 160,- pro m²

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Grundbuch Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** maximal 01,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:0043(664)46-19-892), Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.