

BAUGRUND IN HANGLAGE UM € 160,- PRO M²



**Immobilienbewertung
vom Experten**

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

**Kostenlose
Bewertung**

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektnummer: 39024

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9071 Köttmannsdorf
Kaufpreis:	260.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN.

Baugrund mit Bergpanorama

Rosental



Blick v. Baugrund, ober der Straße!

Kärnten



traumimmobilien.at



traumimmobilien.at



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler

@traumimmobilien.at

Objektbeschreibung

BAUGRUND IN HANGLAGE UM € 160,- PRO M²

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Köttmannsdorf, südlich vom Wörthersee. Hier haben Sie viel Platz und können Sie sich den Traum von Ihrem Traumhaus erfüllen.

HIGHLIGHTS DES GRUNDSTÜCKS:

- **Ausblick:** auf die Kärntner Bergwelt
- **Licht:** Sonne den ganzen Tag
- **Größe:** viel Platz um Ihre Träume zu erfüllen

BEBAUBARKEIT

- * **Grundstücksgröße:** je nach Bedarf
- * **Widmung:** Bauland Dorfgebiet
- * **Baufläche:** an ihre Bedürfnisse anpassbar
- * **Geschossflächenzahl (GFZ):** 0,6
- * **Geschoße:** textlicher Bebauungsplan liegt den Unterlagen bei
- * **Maximal mögliche Bruttoflächen:** textlicher Bebauungsplan liegt den Unterlagen bei
- * **Architekt:** Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen einen Architekten, der mit Ihnen unverbindlich die Bebauungsmöglichkeiten bei einem Besichtigungstermin bespricht.
- * **Wichtig:** Bitte prüfen Sie die genauen Bebauungsbestimmungen mit Ihrem Architekten/Baufirma bzw. direkt bei der zuständigen Behörde.

KOSTEN

* **Kaufpreis (€ 160,-/m²):** zirka € 260.000,- bei einer Fläche von 1.625 m². Die genaue Vermessung erfolgt bei Verkauf und Abteilung des Grundstücks.

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Grundbuch Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** maximal 01,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:00436644619892), Mail: florian.rindler@traumimmobilien.at.