

**BAUGRUND IN HANGLAGE UM € 160,- PRO M<sup>2</sup>**

**LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN**  
**Baugrund in Hanglage**

**€ 160,- pro m<sup>2</sup>**



**Kärnten**

**Objektnummer: 39024**

**Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9071 Köttnannsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	160,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH  
Südbahnweg 47  
9201 Krumpendorf

T +43 (664) 46-19-892  
H +43 (664) 46-19-892

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Ihr persönlicher Ansprechpartner**  
Wohnträume werden Wirklichkeit



**Florian Rindler**

Immobilienberater

**Tel:** 0664/46-19-892

**Mail:** florian.rindler  
@traumimmobilien.at

# Immobilienbewertung **vom Experten**

Kostenlose  
Bewertung

Lassen Sie Ihre Immobilie  
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.  
Kompetent & unverbindlich.

**Hr. Rindler – 0664/46-19-892**

# Objektbeschreibung

## BAUGRUND IN HANGLAGE UM € 160,- PRO M<sup>2</sup>

*Zum Verkauf steht ein Baugrundstück in Köttmannsdorf, südlich vom Wörthersee. Hier haben Sie viel Platz und können Sie sich den Traum von Ihrem Traumhaus erfüllen.*

## HIGHLIGHTS DES GRUNDSTÜCKS:

- **Ausblick:** auf die Kärntner Bergwelt
- **Licht:** Sonne den ganzen Tag
- **Größe:** viel Platz um Ihre Träume zu erfüllen

## BEBAUBARKEIT

- \* **Grundstücksgröße:** je nach Bedarf
- \* **Widmung:** Bauland Dorfgebiet
- \* **Baufläche:** an ihre Bedürfnisse anpassbar
- \* **Geschossflächenzahl (GFZ):** 0,6
- \* **Geschoße:** textlicher Bebauungsplan liegt den Unterlagen bei
- \* **Maximal mögliche Bruttoflächen:** textlicher Bebauungsplan liegt den Unterlagen bei
- \* **Architekt:** Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen einen Architekten, der mit Ihnen unverbindlich die Bebauungsmöglichkeiten bei einem Besichtigungstermin bespricht.
- \* **Wichtig:** Bitte prüfen Sie die genauen Bebauungsbestimmungen mit Ihrem Architekten/Baufirma bzw. direkt bei der zuständigen Behörde.

## KOSTEN

\* **Kaufpreis (VB):** € 160,- pro m<sup>2</sup>

## **KAUFNEBENKOSTEN**

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Grundbuch Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** maximal 01,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

## **SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN VERLIEBUNGSTERMIN**

Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201 Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:00436644619892), Mail: [florian.rindler@traumimmobilien.at](mailto:florian.rindler@traumimmobilien.at).