

**28 m² Wohnung mit Blick auf Millennium Tower –
bezugsfertig**



Objektnummer: 6268/205

Eine Immobilie von ImmoLöwin GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1914
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,72 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,44
Kaufpreis:	124.900,00 €
Betriebskosten:	55,18 €
USt.:	5,52 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anton Iakovlev

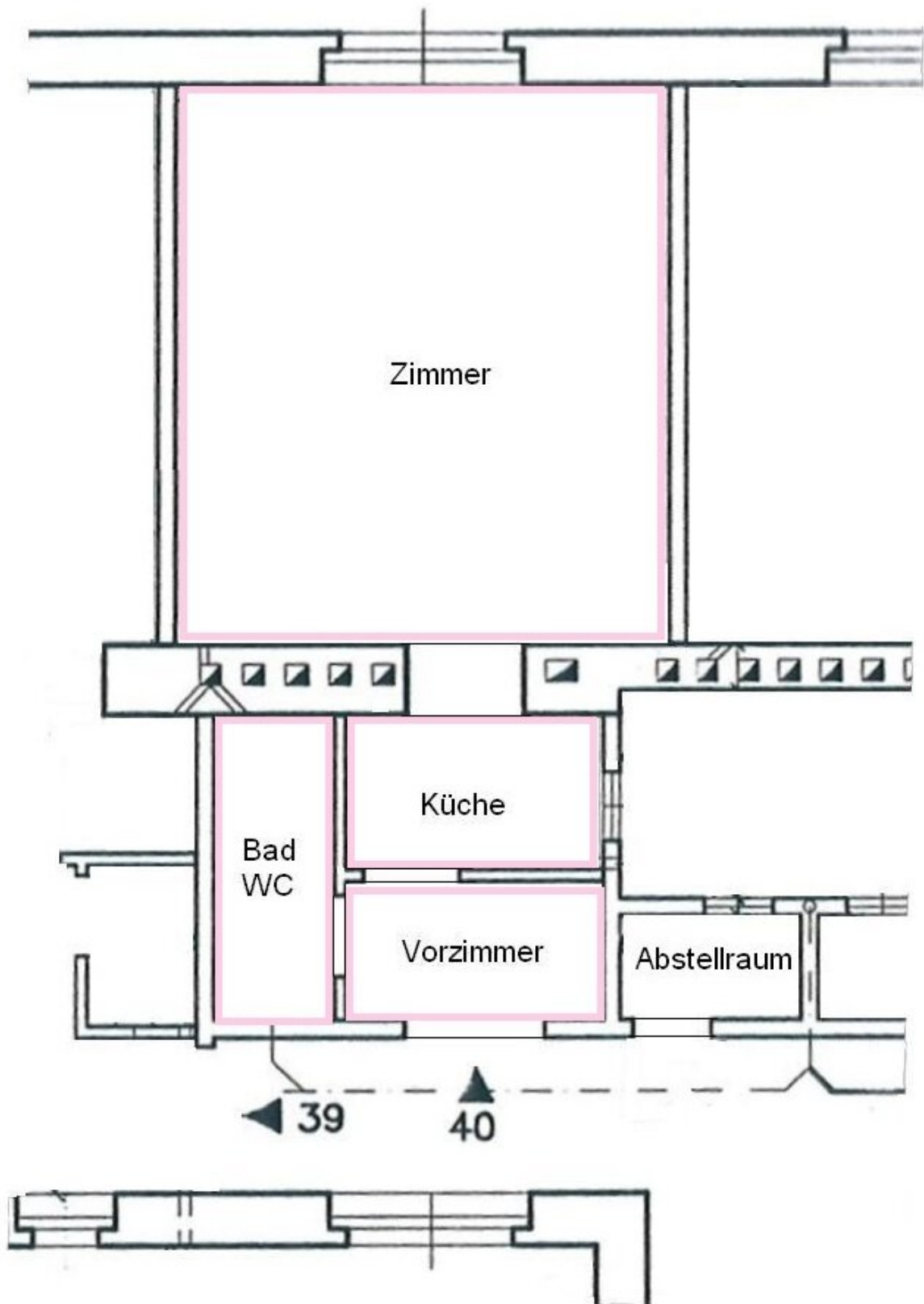
ImmoLöwin GmbH
Haaderstraße 42
2103 Langenzersdorf

H +4369910664010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Was Sie bekommen:

- Vorraum
- Offene Küchennische mit Einbauküche (Kühlschrank, Backofen, Kochfeld, Spüle) und Waschmaschine
- Wohn- und Schlafbereich
- Bad mit Dusche, Waschtisch, Spiegel und WC

Wichtig:

- Die Wohnung ist frei. Sie können sofort nach dem Kauf einziehen
- Aus dem Fenster sehen Sie den Millennium Tower
- Im Haus wird ein Aufzug installiert. Die Arbeiten laufen noch
- 3 Minuten zur S-Bahn (Station Traisengasse), 5 Minuten zum Praterstern
- Supermärkte und Restaurants in der Nähe

Für wen:

- Singles
- Studierende
- Pendler
- Als Kapitalanlage

Bei Fragen oder für einen Besichtigungstermin melden Sie sich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap