

NEUBAU Ziegelmassivhaus in idyllischer Lage!



Außenansicht

Objektnummer: 5156/12091

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8076 Vasoldsberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	127,27 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	300,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

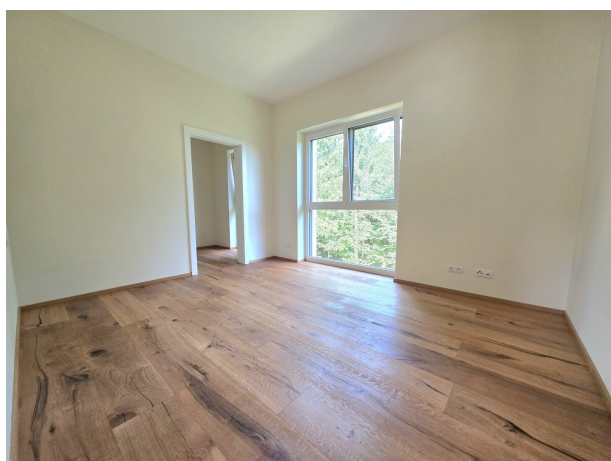


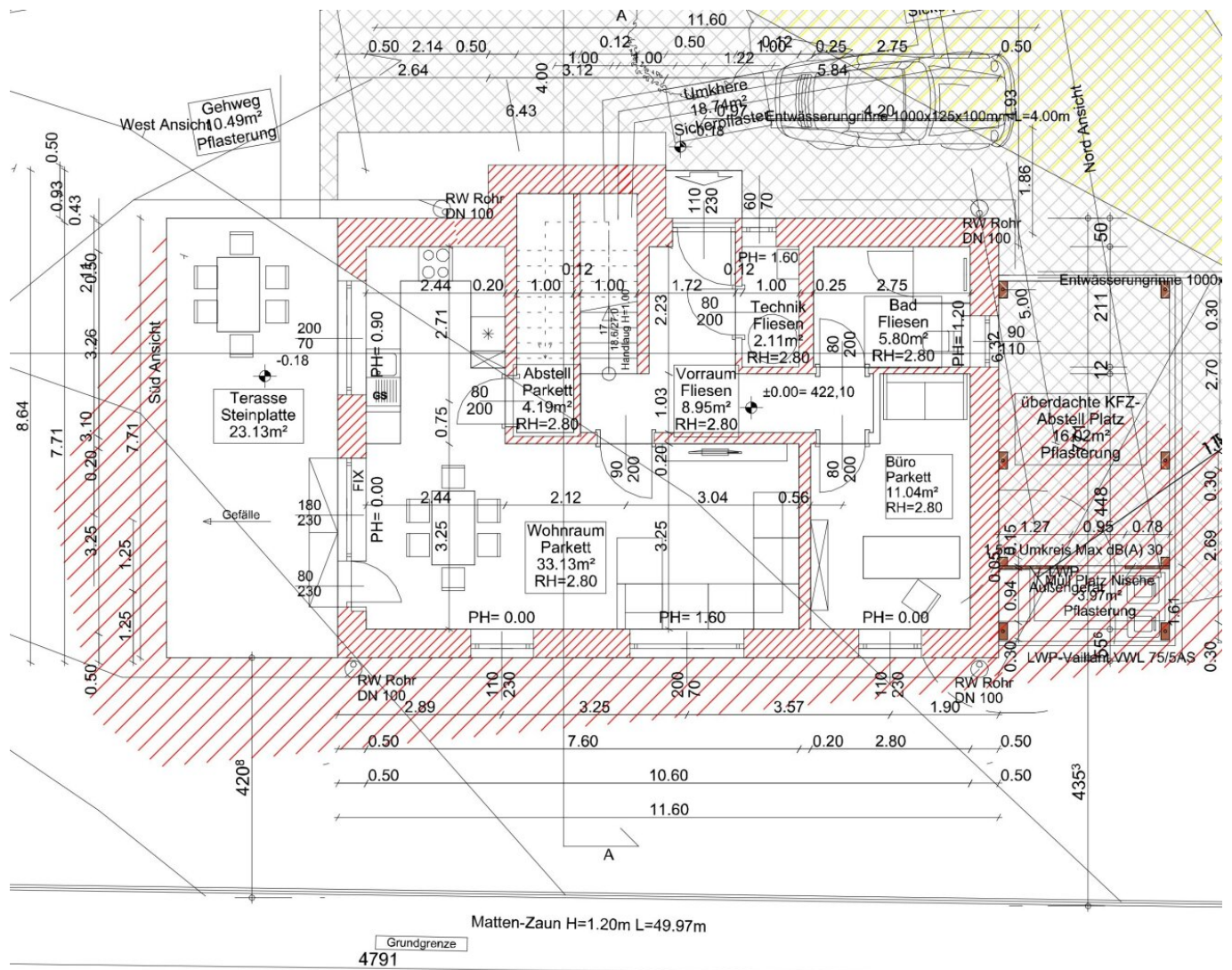
BSc Daniel Egyed

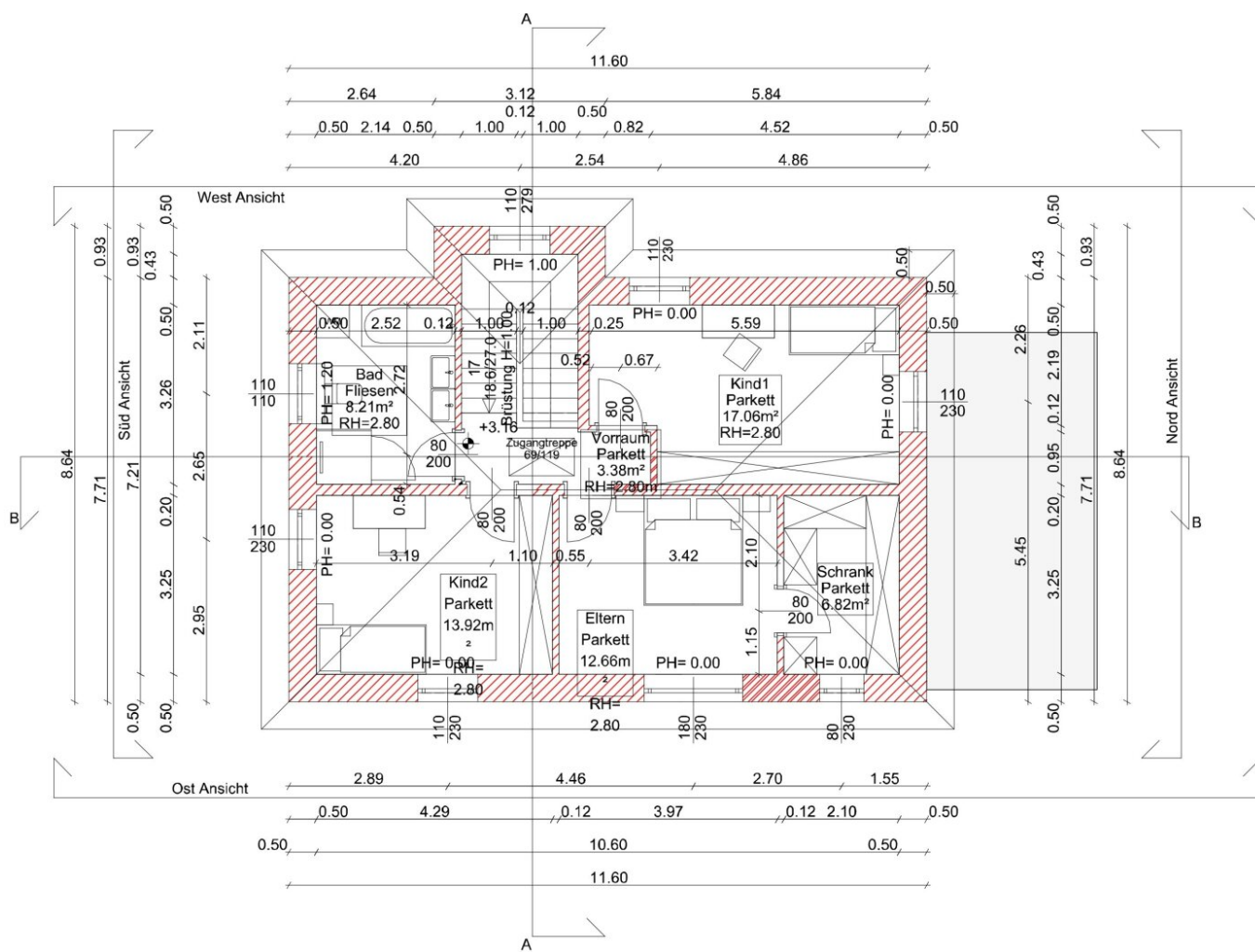
Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt











Objektbeschreibung

Einziehen und sich sofort zuhause fühlen, ganz ohne Baustress und ohne Kompromisse. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die modernes Wohngefühl mit der Nähe zur Natur vereinen möchten.

Dieses hochwertig gestaltete Zuhause besticht durch modernen Wohnkomfort, eine klare Raumaufteilung und einen idyllischen Blick ins Grüne. Ideal für alle, die stilvolles Wohnen und hohe Lebensqualität schätzen.

Auf rund **127 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt: **fünf helle Zimmer**, die sich flexibel als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer gestalten lassen, ein **großzügiger Wohn-Essbereich**, der mit edlem Parkettboden, viel Tageslicht und direktem Terrassenzugang punktet, sowie eine **großzügige Außenfläche**, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Ausstattung ist hochwertig und modern: **Fußbodenheizung**, stilvolle Fliesen, **Erstbezug** mit neuester Technik. Das Haus wurde 2023 mit **50 cm Hochlochziegeln ohne Wärmedämmverbundsystem** errichtet.

Die sonnige **Terrasse mit Grünblick** ist der perfekte Platz beim Frühstück oder beim Abendessen!

Ein **Carport** sowie ein zusätzlicher **Stellplatz** sind im Angebot inkludiert. Die **energieeffiziente Luftwärmepumpe** sorgt für wohlige Wärme.

Aktuell stehen drei Häuser zur Verfügung, aus denen Sie noch frei wählen können!

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap