

## **sonnige, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Zeltweg**



**Objektnummer: 11812**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Nutzfläche:</b>	57,28 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,15 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 62,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,44
<b>Gesamtmiete</b>	603,55 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	350,00 €
<b>Kaltmiete</b>	492,14 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,71 €
<b>Heizkosten:</b>	81,00 €
<b>USt.:</b>	30,41 €

### Infos zu Preis:

Die Mietvertragserrichtungskosten bezahlt der Mieter!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

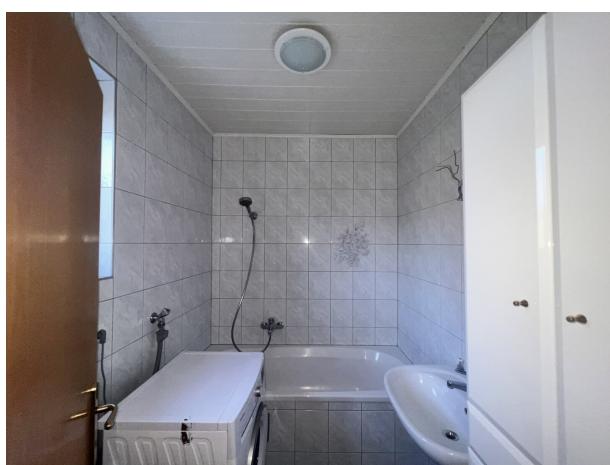
## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**







# **Objektbeschreibung**

## **Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock in Zeltweg!**

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet – ideal für Familien, Paare oder alle, die dem Trubel entfliehen und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Das nahegelegene Ortszentrum bietet eine sehr gute Infrastruktur mit diversen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. In ein paar Gehminuten befinden sich alle Dinge des täglichen Lebens z.B. Schulen, Apotheken, Ärzte und Lebensmittelgeschäfte.

### **Die Aufteilung ist wie folgt:**

- Vorraum
- separates WC
- Kinderzimmer / Büro
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

**Weitere Informationen erfragen Sie bitte über das Büro.**

**Vereinbaren Sie auch sehr gerne einen kostenlosen, unverbindlichen  
Besichtigungstermin mit uns.**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER  
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT  
BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap