

## **sonnige, möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Zeltweg**



**Objektnummer: 11812**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8740 Zeltweg                     |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 57,28 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                |
| <b>WC:</b>                           | 1                                |
| <b>Keller:</b>                       | 8,15 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | C 62,80 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | C 1,44                           |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 603,55 €                         |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 350,00 €                         |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 492,14 €                         |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 110,71 €                         |
| <b>Heizkosten:</b>                   | 81,00 €                          |
| <b>USt.:</b>                         | 30,41 €                          |

### Infos zu Preis:

Die Mietvertragserrichtungskosten bezahlt der Mieter!

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Beate Rinner**







## Objektbeschreibung

### Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock in Zeltweg!

Die Wohnung befindet sich in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet – ideal für Familien, Paare oder alle, die dem Trubel entfliehen und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Das nahegelegene Ortszentrum bietet eine sehr gute Infrastruktur mit diversen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. In ein paar Gehminuten befinden sich alle Dinge des täglichen Lebens z.B. Schulen, Apotheken, Ärzte und Lebensmittelgeschäfte.

### Die Aufteilung ist wie folgt:

- Vorraum
- separates WC
- Kinderzimmer / Büro
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Abstellraum
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne

**Weitere Informationen erfragen Sie bitte über das Büro.**

**Vereinbaren Sie auch sehr gerne einen kostenlosen, unverbindlichen  
Besichtigungstermin mit uns.**

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER  
DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT  
BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen  
Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <4.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap