

**Wiesenflächen ca. 7 ha | intensiv nutzbar**



Ansicht

**Objektnummer: 11815**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Art:</b>                          | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft   |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                               |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8962 Mitterberg-Sankt Martin             |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>D</b> 123,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,35                            |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### 6,8 ha Wiesenläche I intensiv nutzbar

Zum Verkauf steht eine **6,8 ha arrundierte und intensiv nutzbare Wiesenfläche** in optimaler Lage als attraktive Investitionsmöglichkeit in der Landwirtschaft . Die Flächen sind vielseitig nutzbar und ideal für Futtergewinnung, Weidehaltung oder alternative landwirtschaftliche Konzepte. Die Böden sind gut befahrbar und maschinell effizient zu bewirtschaften, gleichzeitig bieten sie trittsichere Voraussetzungen für die Tierhaltung. Die hohe Ertragsfähigkeit durch mehrfache Mahd pro Jahr sichert eine stabile Futterbasis. Dank guter Verkehrsanbindung ist die Fläche optimal erschlossen.

Eine nachhaltige und wertstabile Investition mit breitem Nutzungsspektrum in der modernen Landwirtschaft.

*Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann bitten wir um Kontaktaufnahme und vereinbaren Sie einen **kostenlosen Besichtigungstermin!***

Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.