

Charmante Dachterrassenwohnung nahe Kutschkermarkt



Objektnummer: 2286

Eine Immobilie von Roth Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Nutzfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.390,00 €
Kaltmiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

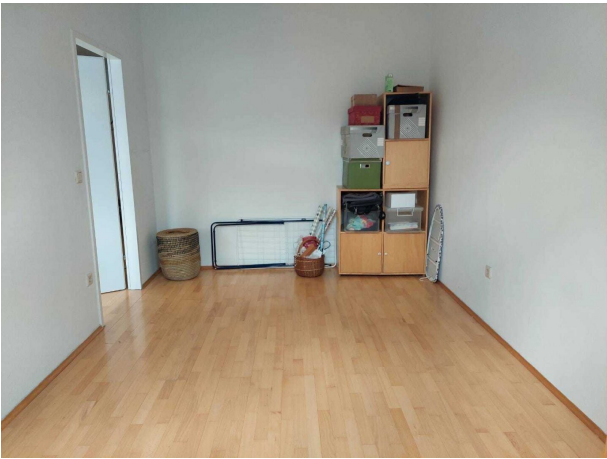
David Roth

Roth Immobilien
Große Neugasse 4
1040 Wien

H +43 660 450 81 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle und gemütliche Wohnung im 4. Liftstock (Dachgeschoß) mit großem Wohn-Essbereich samt Einbauküche, Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, Toilette und Abstellraum. Eine Stiege im Wohnbereich führt auf die südseitig ausgerichtete Dachterrasse.

Die Wohnung bietet eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: Straßenbahnlinien 40, 41 und 42 sowie die Buslinie 40A befinden sich in unmittelbarer Nähe, die U6-Station Währinger Straße ist rasch erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in direkter Umgebung.

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten und USt. = € 1.390,-

Die Kosten für Strom und Heizung sind nicht in der Miete enthalten und werden vom Mieter getragen.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten, Befristung: 3 Jahre

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap