

Neuwertiges Traum-Einfamilienhaus in Pfaffstätten: Stil, Pool und Gartenparadies!



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Objektnummer: 2449

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2511 Pfaffstätten
Baujahr:	1996
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	226,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	655,00 m ²
Keller:	128,00 m ²
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



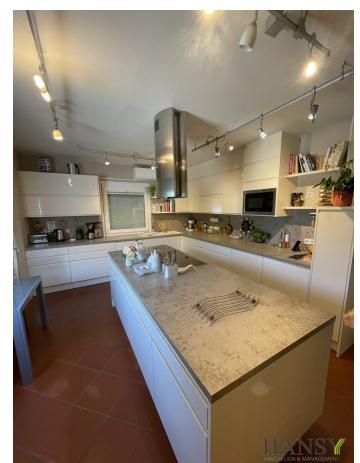


HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT







HANSY
IMPORT & MANAGEMENT



HANSY
IMPORT & MANAGEMENT



HANSY
IMPORT & MANAGEMENT



HANSY
HOCHZEIT & FAMILIE



HANSY
HOCHZEIT & FAMILIE



HANSY
HOCHZEIT & FAMILIE





HANSY
WIEBEL & HÜLSE



HANSY



HANSY



HANSY
WANDELBARE DUSCHABTERRASSEN



HANSY
WANDELBARE DUSCHABTERRASSEN



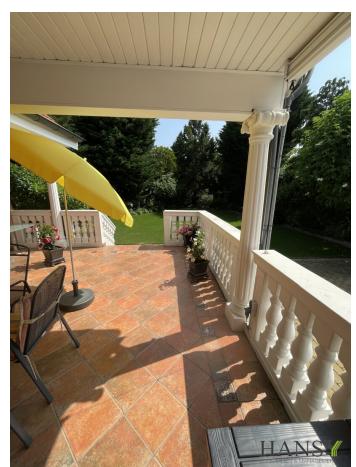
HANSY
WANDELBARE DUSCHABTERRASSEN



HANSY
Haus & Garten



HANSY
Haus & Garten



HANSY
Haus & Garten



HANSY
GARTEN UND HAUS



HANSY



HANSY



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT





HANSY
GARTENMANAGEMENT



HANSY
GARTENMANAGEMENT



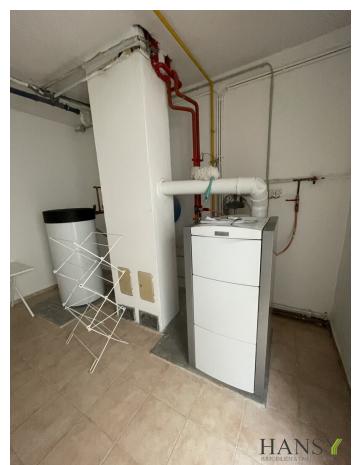
HANSY
GARTENMANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



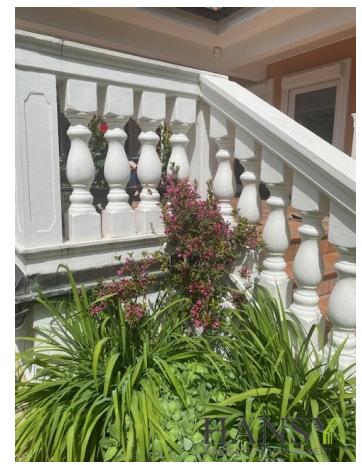
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



HANSY
Wasser & Heizungstechnik





HANSY
HOOGLEIDSE HANZEWEG 10



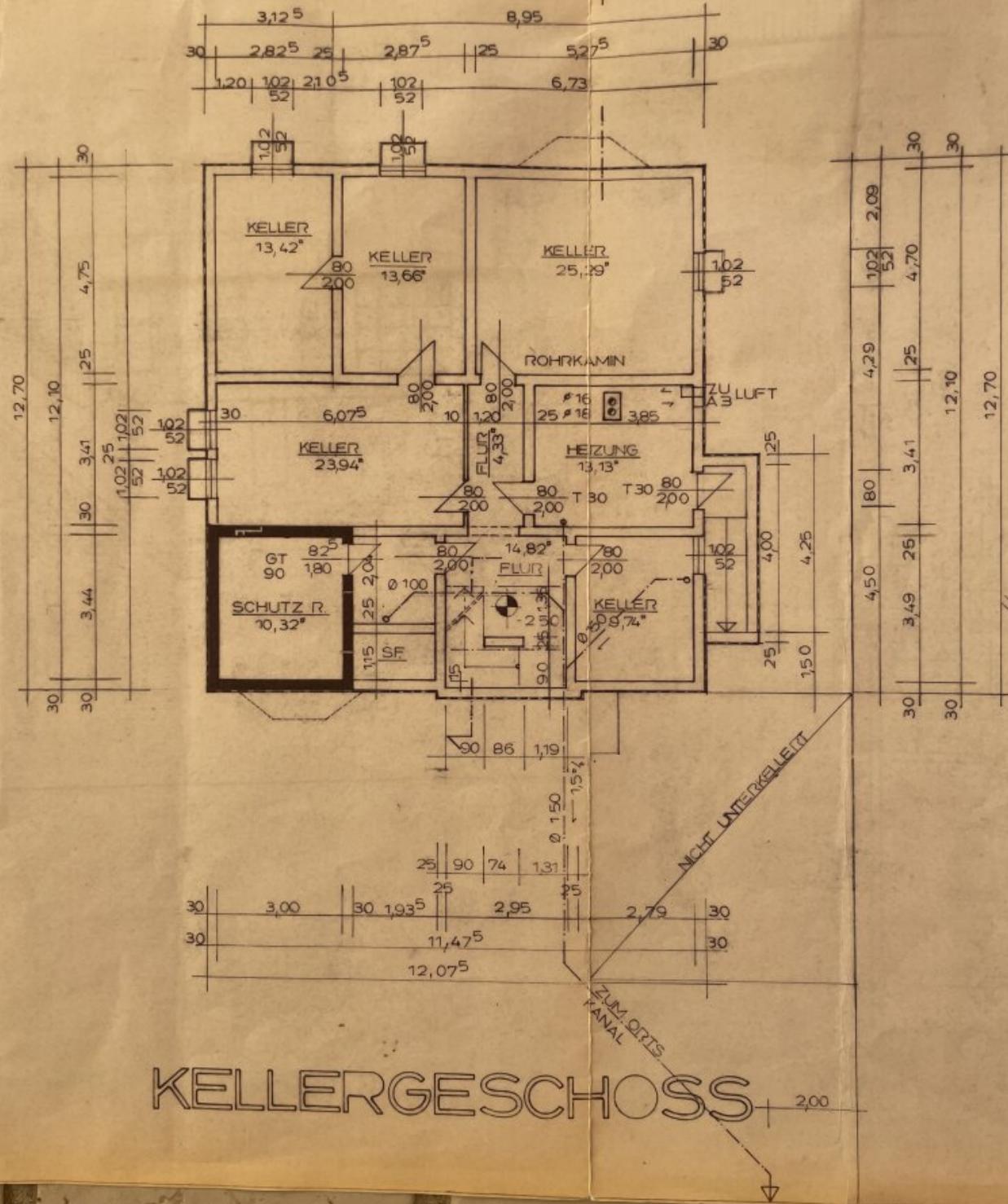
HANSY
HOOGLEIDSE HANZEWEG 10



HANSY
HOOGLEIDSE HANZEWEG 10

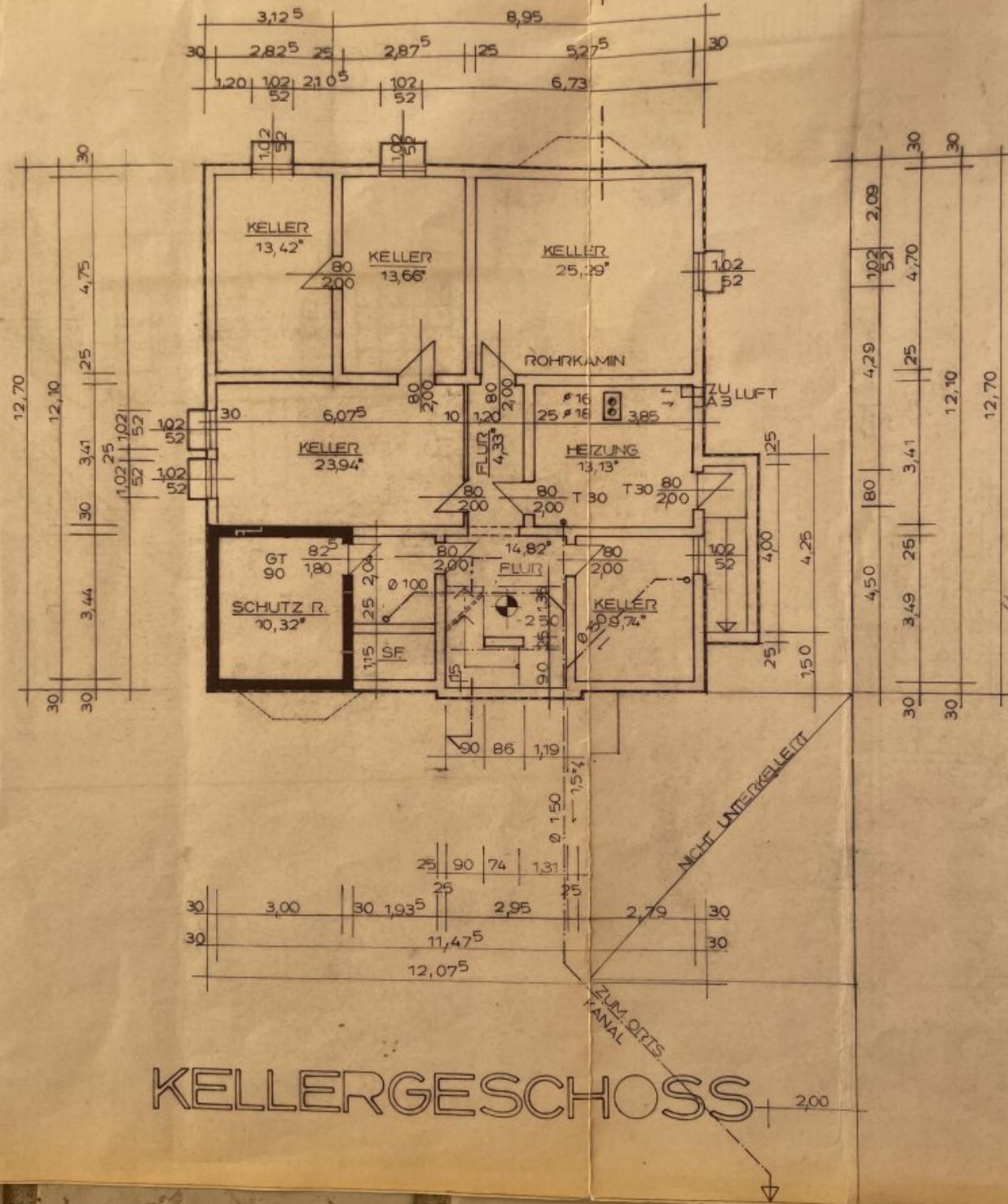


HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT
www.hansy.de



KELLERGESESCHOSS

HANSY
翰思尼 ENTHUSIAST



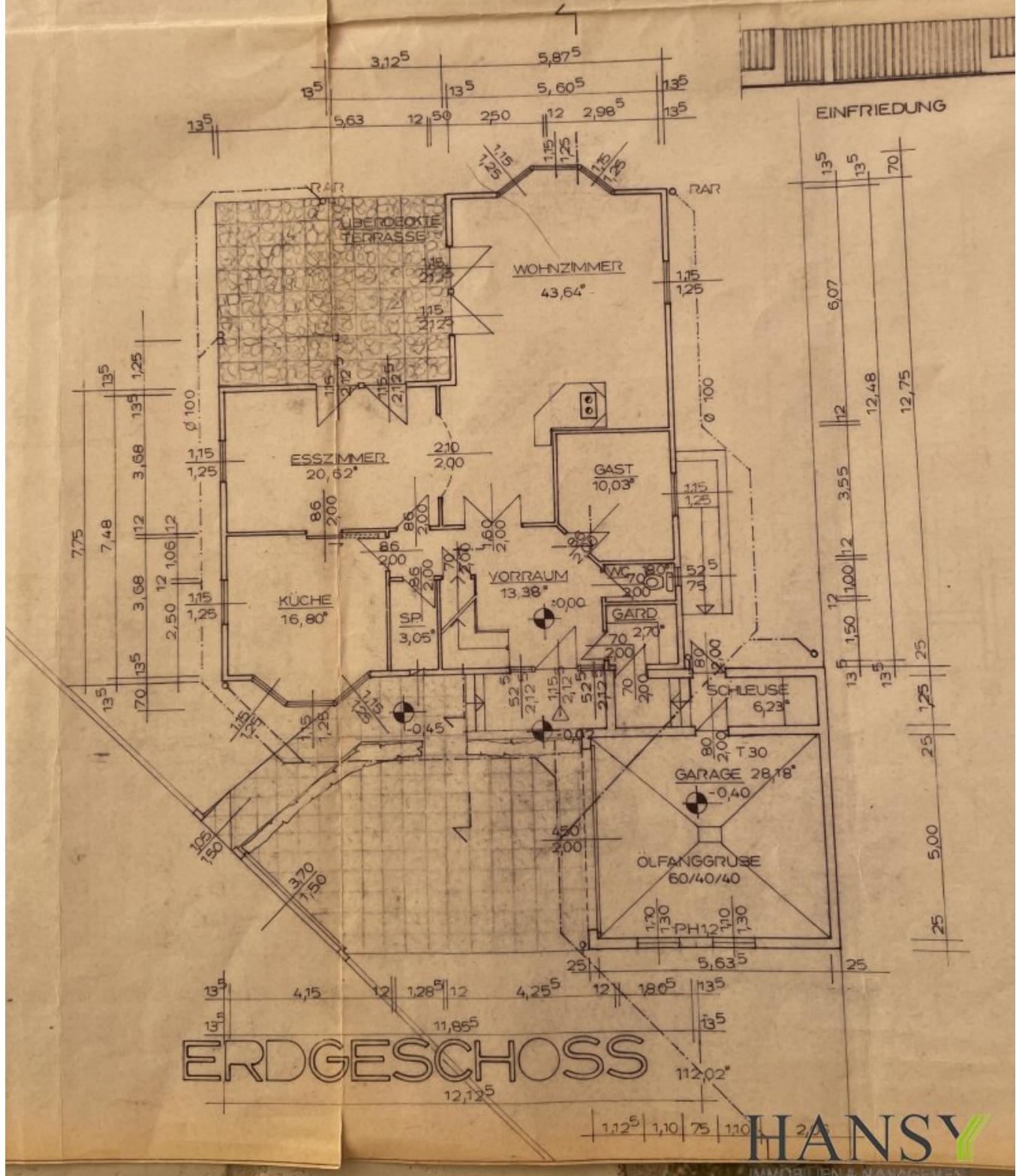
KELLERGESESCHOSS

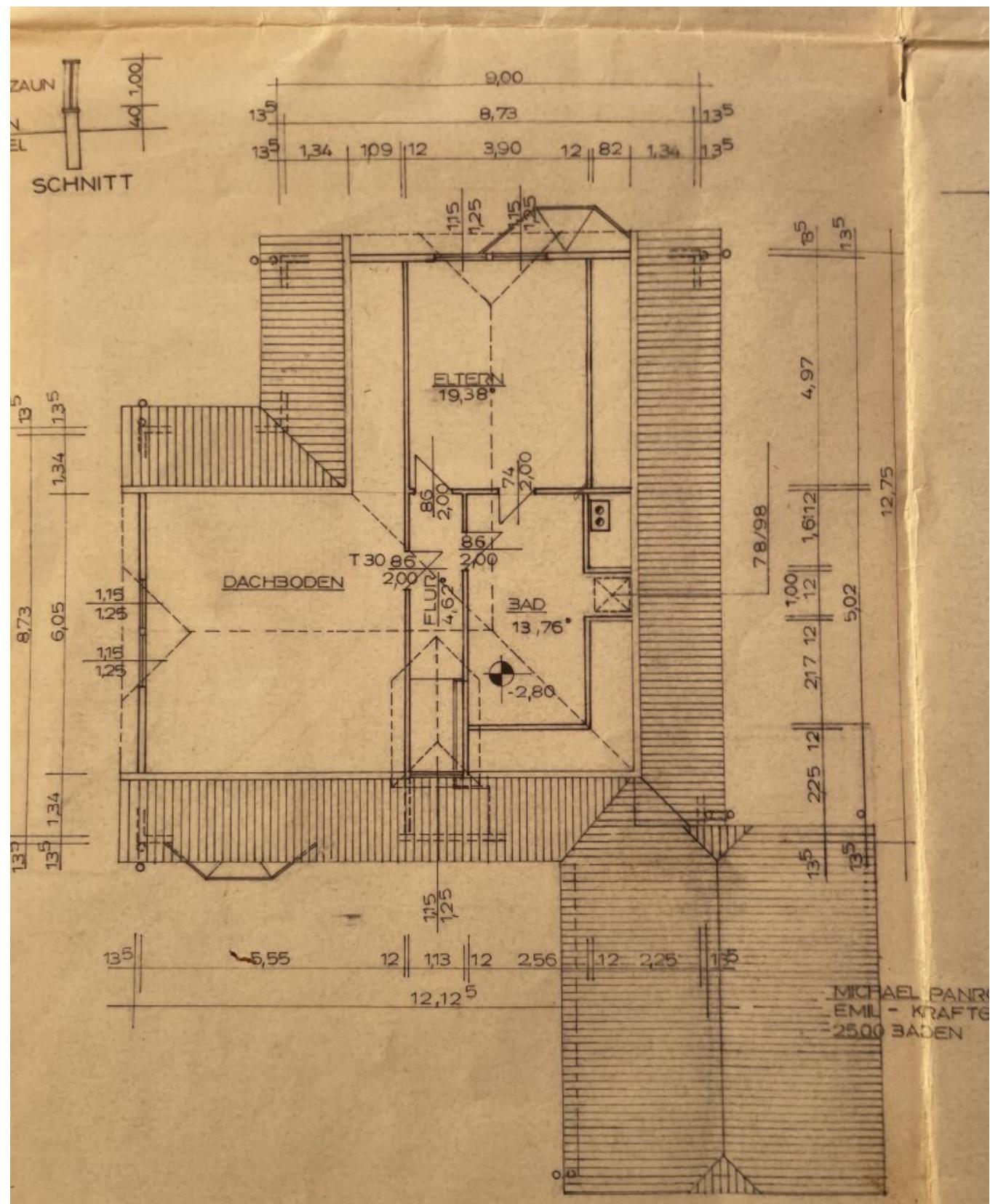
HANSY
翰思尼 ENTHUSIAST

ANSICHTEN

OST

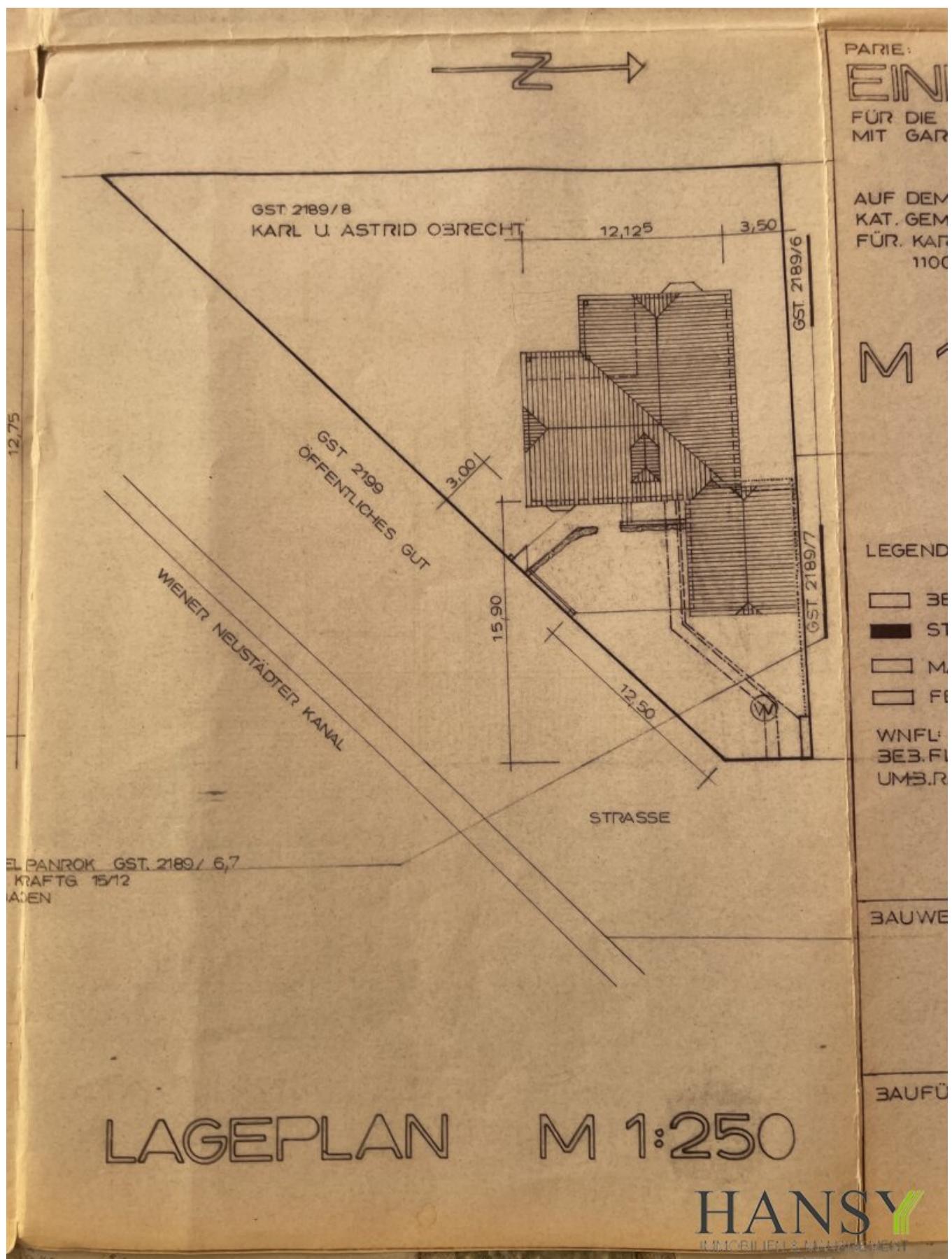
SÜD





DACHGESCHOSS

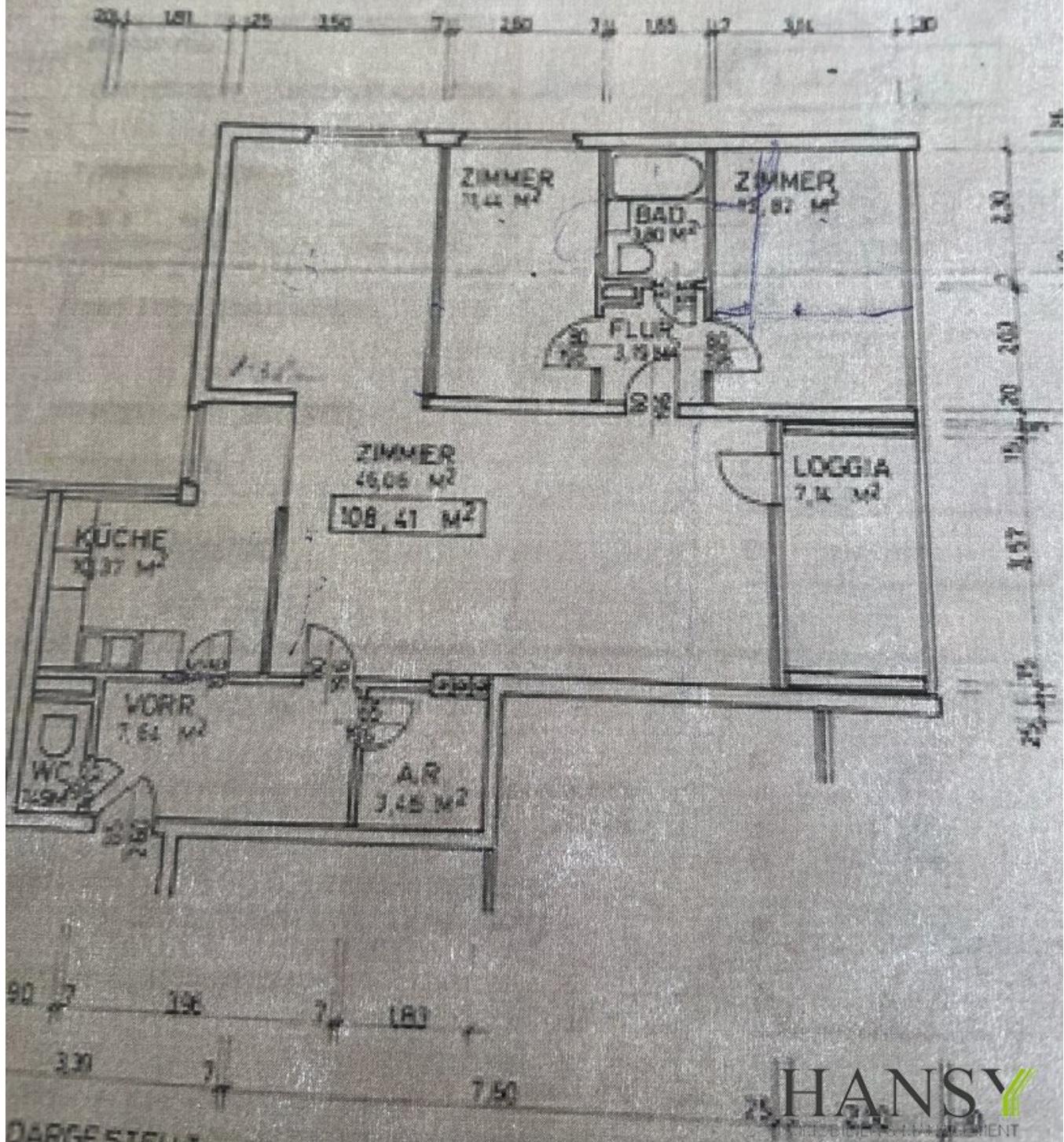
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT



WONNMUTZPLÄCHE

TUR NR. 2 108.53 M²
TUR NR. 8 108.47 M²
TUR NR. 14 108.41 M²
TUR NR. 20 108.35 M²

108.53 M²
108.47 M²
108.41 M²
108.35 M²



DARKE STEEL

HANSY
INTERIOR DESIGN MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pfaffstätten, einem charmanten Einfamilienhaus, das keine Wünsche offenlässt!

Dieses neuwertige Schmuckstück erstreckt sich über großzügige 226 m² und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Wohlfühlen. Mit sechs lichtdurchfluteten Zimmern schaffen Sie nicht nur Rückzugsorte, sondern auch eine harmonische Atmosphäre für gemeinsame Stunden.

Der Garten und die Terrasse laden dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen zu genießen und unvergessliche Grillabende mit Freunden und Familie zu verbringen. Hier können Ihre Kinder unbeschwert spielen und die Natur in vollen Zügen erleben, während Sie den herrlichen Grünblick genießen – ein wahrhaft idyllischer Rückzugsort!

Die hochwertige Ausstattung dieses Hauses lässt keine Wünsche offen. Edles Parkett und stilvolle Steinböden verleihen den Räumen ein modernes Ambiente. Die zentrale Heizungsanlage, unterstützt durch Solarenergie, sorgt für ein angenehmes Raumklima und hilft Ihnen, Energiekosten zu sparen. Alles Fenster sind 3 Fach verglast und mit Rolläden ausgestattet. Die zwei WCs und die zwei Badezimmer mit großzügiger Dusche bieten zusätzlichen Komfort für die ganze Familie.

Das Haus ist voll Unterkellert mit 4 weiteren nutzbaren Räumen, es ist auch ein Schutzraum Integriert.

Die Immobilie ist nicht nur ein Traumhaus, sondern auch verkehrstechnisch bestens angebunden. In unmittelbarer Nähe finden Sie die Haltestellen von Bus und Bahnhof, wodurch Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Pfaffstätten überzeugt zudem durch eine hervorragende Infrastruktur. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar – so haben Sie alles Wichtige direkt vor Ihrer Haustür.

Das Haus verfügt nicht nur über einen Outdoor Pool sonder auch über einen Hauseigenen Brunnen (gut geeignet für die Bewässerung der Gartenflächen)

Wenn Sie auf der Suche nach einem modernen, großzügigen und gleichzeitig gut angebundenen Zuhause sind, dann ist dieses Einfamilienhaus in Pfaffstätten genau das Richtige für Sie!

Ergreifen Sie Ihre Chance und erleben Sie, wie das Leben in diesem wunderschönen Haus zu einem wahren Genuss wird. Der Kaufpreis von 790.000,00 € stellt eine hervorragende Investition in Ihre Zukunft dar. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und

vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Straßenbahn <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap