Ein Juwel in Alleinlage – Grundstück mit bewilligtem Wohlfühlhaus

Objektnummer: 434

Eine Immobilie von WohnQuelle GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8483 Hofstätten bei Deutsch Goritz
Heizwärmebedarf:	C 74,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	149.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

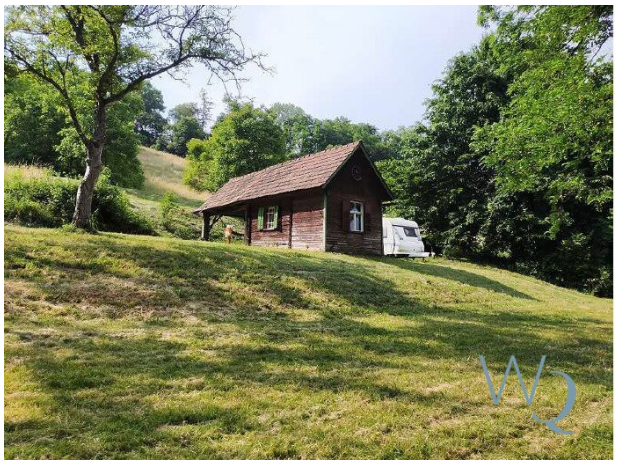
Ihr Ansprechpartner

Christoph Handl

WohnQuelle GmbH
Martin-Gusinde-Gasse 5
2344 Maria Enzersdorf

H +43 664 23 18 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



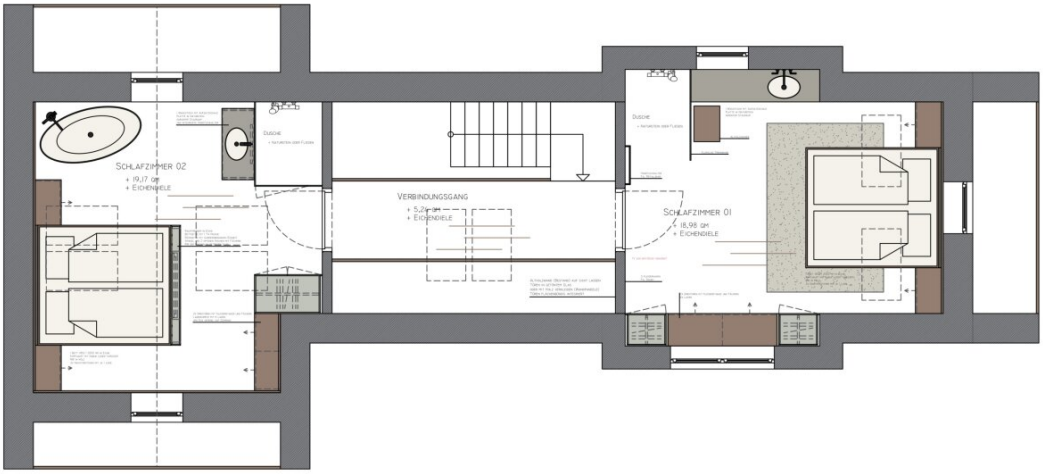
01

Grundriss Chalet | Erdgeschoss

Steirerblicke

M 1 : 50

07062022



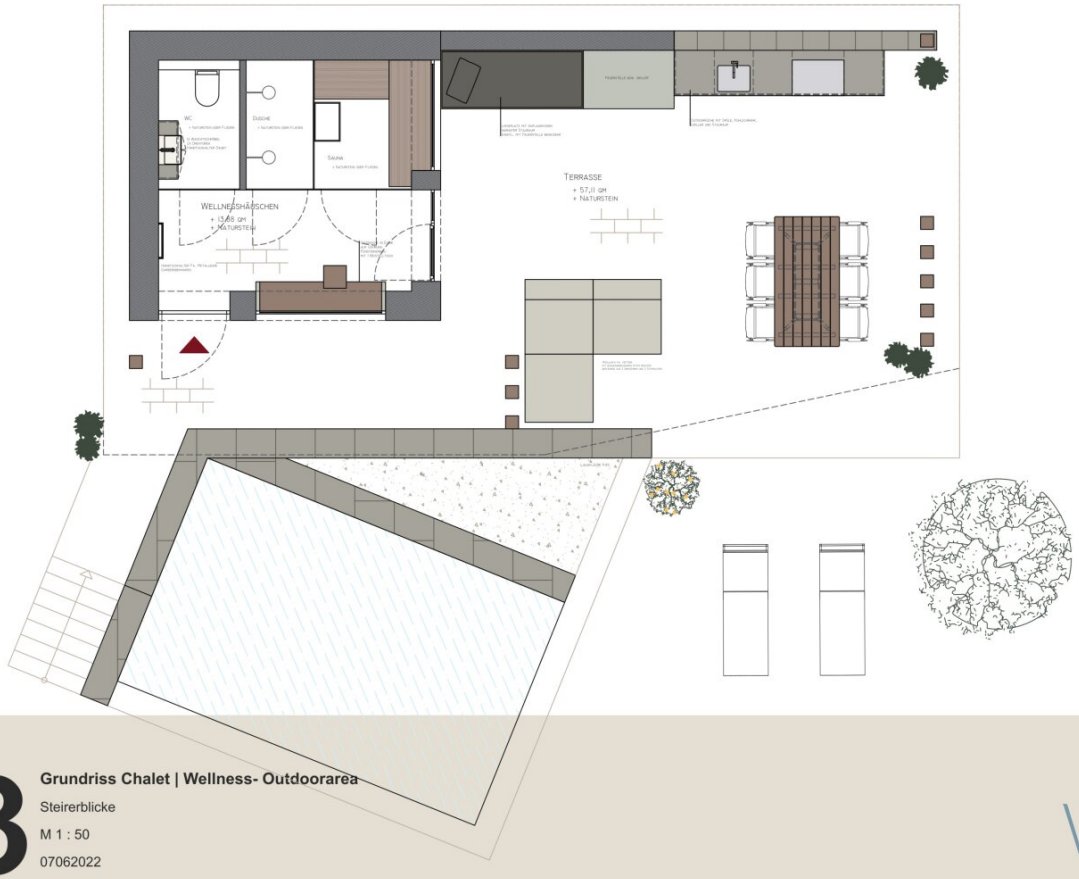
02

Grundriss Chalet | Obergeschoss

Steirerblicke

M 1 : 50

07062022



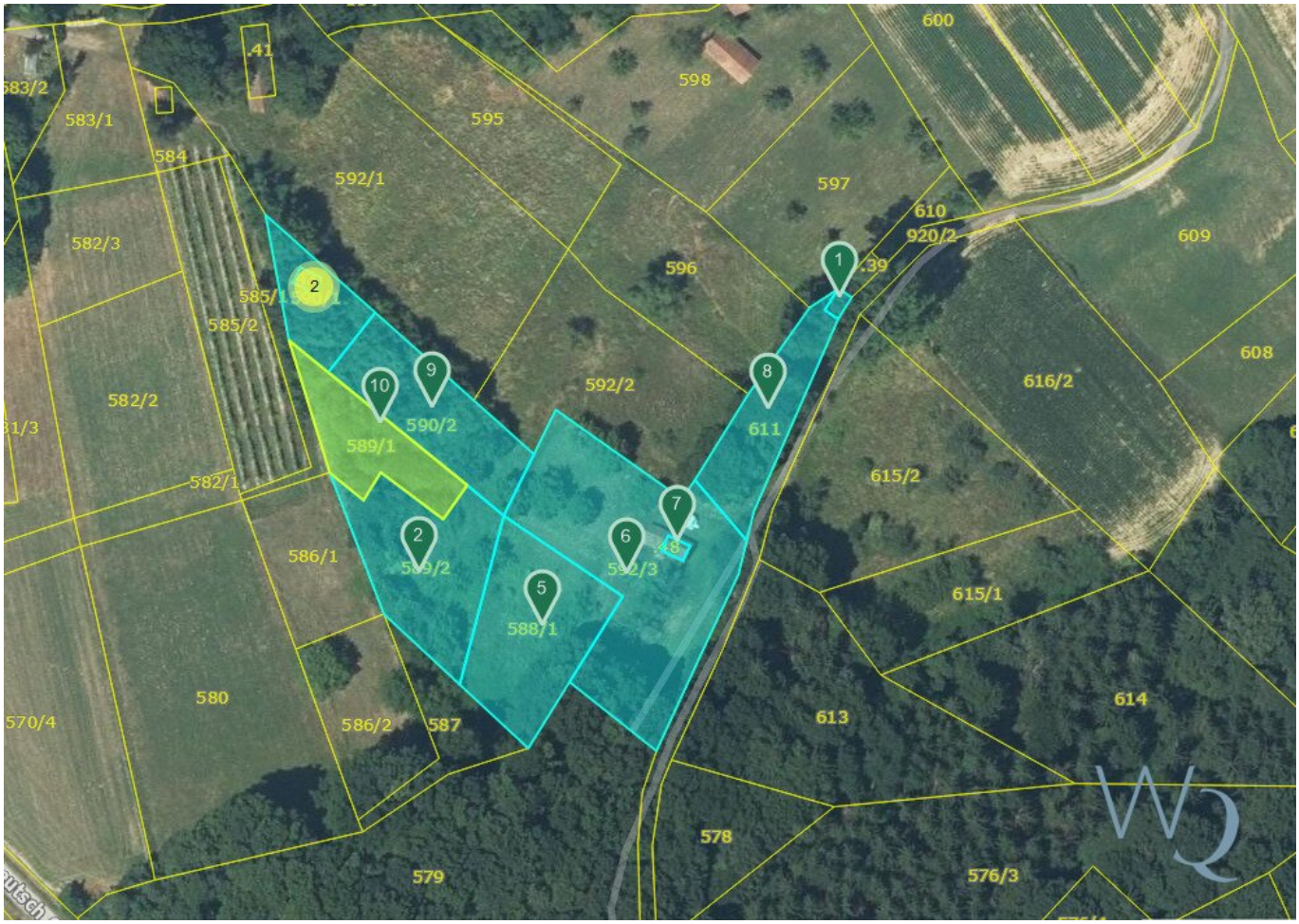
03

Grundriss Chalet | Wellness- Outdoorarea

Steirerblicke

M 1 : 50

07062022


600
598
595
597
610
920/2
609
596
608
616/2
592/2
611
615/2
615/1
614
613
578
576/3
579
580
586/2
587
586/1
582/2
582/3
584
583/1
592/1
590/2
589/1
588/1
592/3
1
2
5
6
7
8
9
10

Objektbeschreibung

Traumlage in absoluter Ruhelage mit großem Grundstück und bewilligter Planung

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft von **Hofstätten bei Deutsch Goritz** erwartet Sie eine einmalige Gelegenheit: Eine Bestandsimmobilie in **absoluter Ruhelage**, eingebettet in ein beeindruckendes **5.200 m² großes Grundstück (Freiland)** – ein Ort, an dem Natur, Weite und Privatsphäre perfekt harmonieren.

Für diese besondere Liegenschaft liegt bereits eine **baubewilligte Planung** für ein charmantes, gemütliches **Wohlfühlhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche** vor. Ein zusätzlich geplanter **Wellnessbereich mit ca. 14 m²** rundet das außergewöhnliche Konzept ab und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönliche Rückzugsoase inmitten unberührter Natur zu realisieren.

Der **Kanalanschluss befindet sich direkt am Grundstück**, Wasser und Strom können komfortabel über die öffentliche Straße in einer Entfernung von rund 150 Metern zugeführt werden. Die **Zufahrt ist öffentlich** und somit problemlos gegeben.

Ob als Wohnsitz für Naturliebhaber, als hochwertiger Zweitwohnsitz oder als Ruhepol für Menschen, die das Besondere suchen – diese Immobilie vereint pure Lebensqualität mit einem außergewöhnlichen Grundstück in einer der schönsten Regionen der Südoststeiermark.

Sichern Sie sich dieses seltene Juwel und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Wohnen im Grünen in absoluter Allein- und Ruhelage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m

Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <3.000m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap