Wohnen im Grünen - 2-Zi.-Gartenwohnung in Ebbs



Objektnummer: 1158

Eine Immobilie von TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6341 Ebbs
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,94 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	54,28 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	326.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mario Tribus

TIV Tiroler Immobilien und Vertriebs GmbH
Riedelstraße 6
6330 Kufstein

T +43 5372 220 80 - 130
H +43 664 5252294

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






TOP W16
TOP W17
TOP W5
TOP W1
TOP W2
TOP W3
TOP W4






Top 3
AR.
3.05m²
Gard.
5.08m²
WC
1.85m²
Bad
5.30m²
Wohnen/Essen
20.20m²
Zimmer
12.46m²
Terrasse
25.25m²
Schrank
4.03m²

Objektbeschreibung

Gartenwohnung Top W3 – Naturresidenz Kaiseraufstieg

Kompakt, modern und naturnah – ideal zum Selbstbezug oder als Anlage

Mit der **Naturresidenz Kaiseraufstieg** entsteht ein exklusives Wohnprojekt in idyllischer Lage direkt am Kaiserbach. Nur wenige Minuten von Kufstein entfernt, vereint dieses Projekt **naturnahes Wohnen mit perfekter Anbindung** und bietet Singles, jungen Paaren oder Investoren eine seltene Gelegenheit, hochwertigen Wohnraum zu erwerben.

Ihre neue Gartenwohnung

Die **2-Zimmer-Gartenwohnung** bietet auf **47,94 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept, das **Effizienz, Komfort und Lebensqualität** perfekt kombiniert. Die großzügige Terrasse (25,25 m²) und der private Garten (54,28 m²) erweitern den Wohnraum ins Freie – ideal für sonnige Stunden oder entspannte Abende im Grünen.

Raumaufteilung im Überblick:

- **2 Zimmer** – Wohn-/Schlafbereich
- **Wohnküche** – offen und lichtdurchflutet
- **Badezimmer** – modern ausgestattet
- **Separates WC**
- **Abstellraum in der Wohnung**
- **Privater Freiraum:** Terrasse, Geräteschrank auf Terrasse (2,76 m²), eigener Garten

Highlights der Wohnung

- Naturnahe Lage direkt am Kaiserbach

- Terrasse und eigener Garten als Erweiterung des Wohnraums
- Moderne Architektur mit hochwertiger Ausstattung
- Individuelle Mitgestaltung bis zum Baustart möglich
- Tiefgaragenstellplätze zum Kauf (€ 30.000 pro Stellplatz)

Für wen eignet sich diese Wohnung?

Die Gartenwohnung ist ideal für **Singles und Menschen**, die ein kompaktes, modernes Zuhause mit Außenfläche suchen. Gleichzeitig ist sie ein **attraktives Investment** – dank der gefragten Lage, der hochwertigen Bauweise und der provisionsfreien Abwicklung über Tiroler Immobilien.

Zeitplan

- **Baustart:** Herbst 2026
- **Fertigstellung:** Frühjahr 2028

Provisionsfrei direkt über Tiroler Immobilien.

Sichern Sie sich diese seltene Gelegenheit – als **eigenes Zuhause** oder **profitables Investment** in einer der begehrtesten Wohnlagen der Region.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Mario Tribus

Tiroler Immobilien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap