

zusammen leben, aber jeder für sich? Hier gelingt es.



Image00068

Objektnummer: 141/84578
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	270,00 m²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	4
Kaufpreis:	799.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Alina Strobl, MA

Rustler Immobilienreuhand

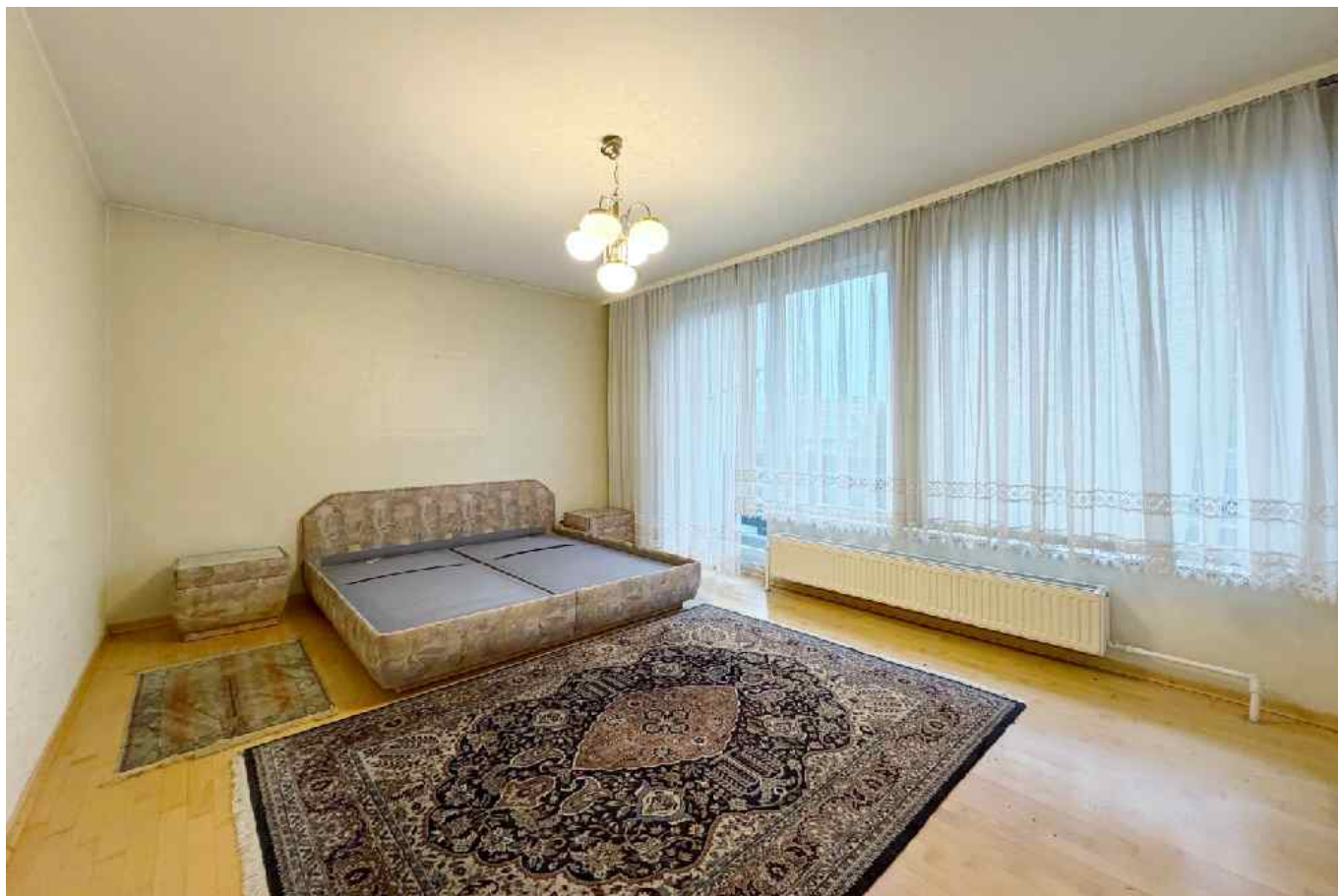
T +43 2236 908 100674

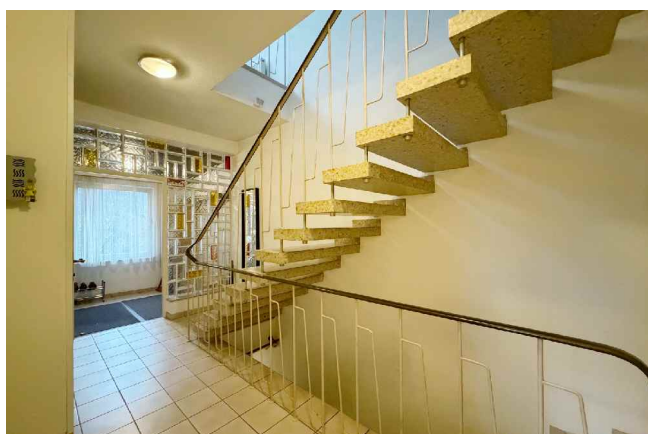
H +43 676 834 34 674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

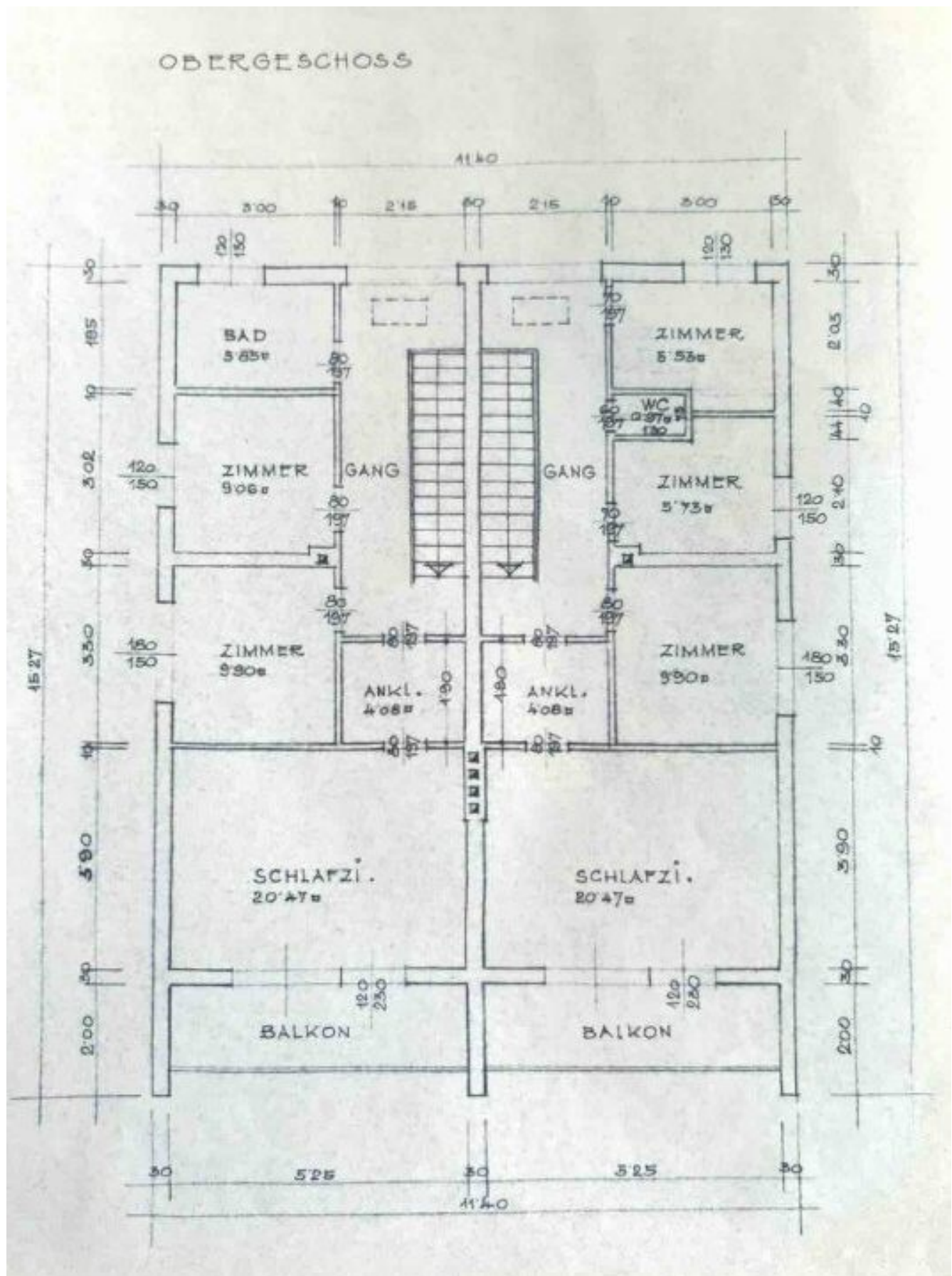


Mitglied des
immobilienring.at









Objektbeschreibung

Auf einem rund 1.883 m² großen, uneinsehbaren Grundstück steht ein gepflegtes Doppelhaus mit zwei separaten Wohneinheiten in einer schönen Wohnsiedlung. Jede Einheit umfasst ca. 135 m² Wohnfläche, zuzüglich eigenem Kellergeschoss. Beide Häuser verfügen über südlich ausgerichtete Loggien.

Haus 1 – Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Eingangsbereich

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Küche

WC

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum

Zwei weitere Zimmer

Bad mit WC

Keller:

Lagerraum

Technikraum

Raum mit Strom- und Wasseranschluss, bisher als Garage genutzt

Haus 1 – Ausstattung

Gas-Brennwertkessel (2017)

Wärmepumpe für Warmwasser

Außenjalousien

Gedämmter Dachboden (gemeinsame Nutzung)

Haus 2 – Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Küche

Bad mit WC

Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Obergeschoss:

Schlafzimmer mit Schrankraum

Drei weitere Zimmer

WC



Keller:

Lagerraum

Technik- und Tankraum

Raum mit Strom- und Wasseranschluss, bisher als Garage genutzt

Haus 2 – Ausstattung

Öl-Brennwertkessel (2012)

Zugang zum gedämmten Dachboden (gemeinsam)

Die Immobilie präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand und bietet die Möglichkeit, Schritt für Schritt nach eigenem Geschmack zu modernisieren.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.