

Attraktive 2-Zimmer Wohnung nahe Troststraße in 1100 Wien zu mieten



Wohnküche

Objektnummer: 109258272

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Muhrengasse 53
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	815,29 €
Kaltmiete (netto)	605,00 €
Betriebskosten:	136,17 €

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



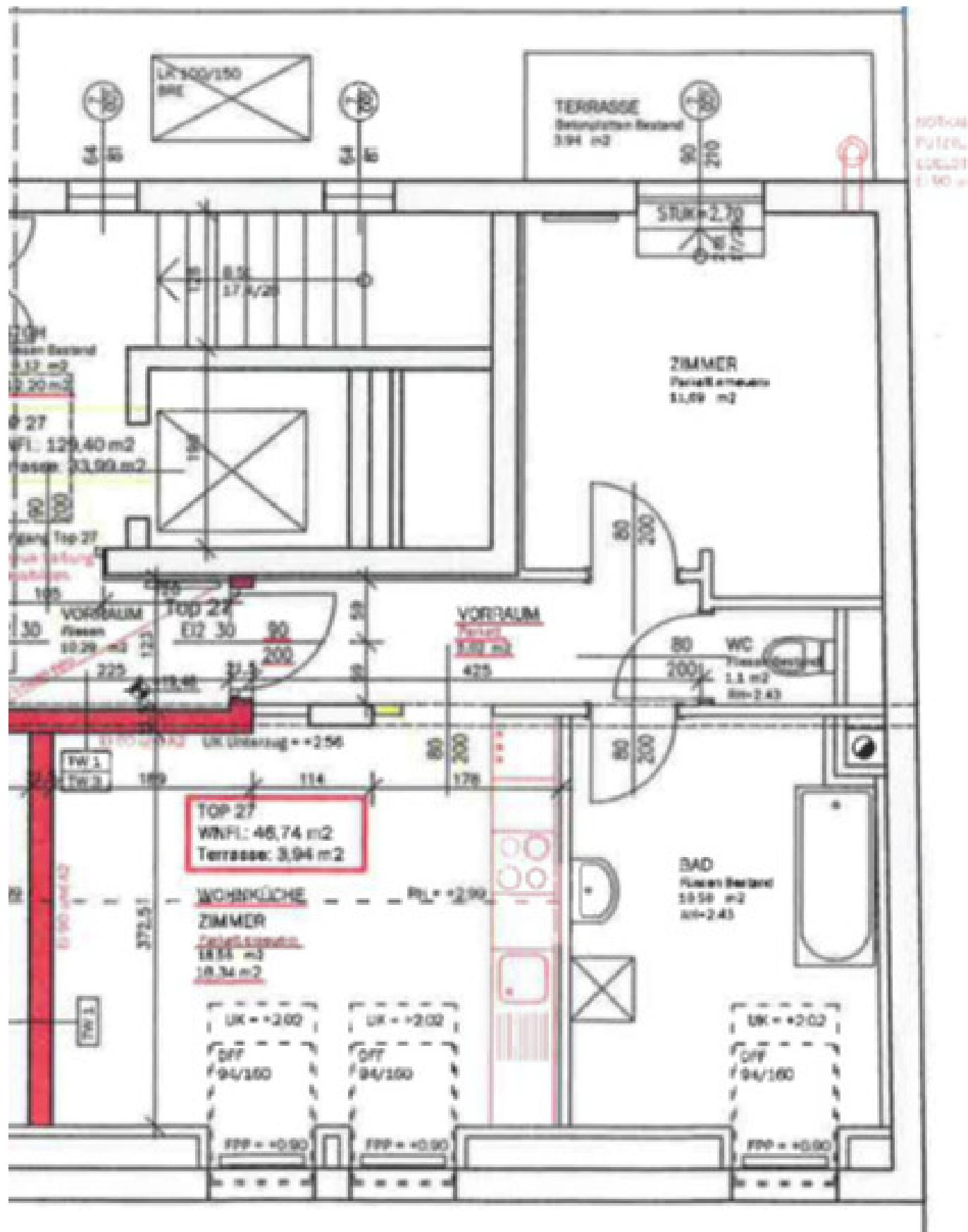
Mitglied des
immobilienring.at

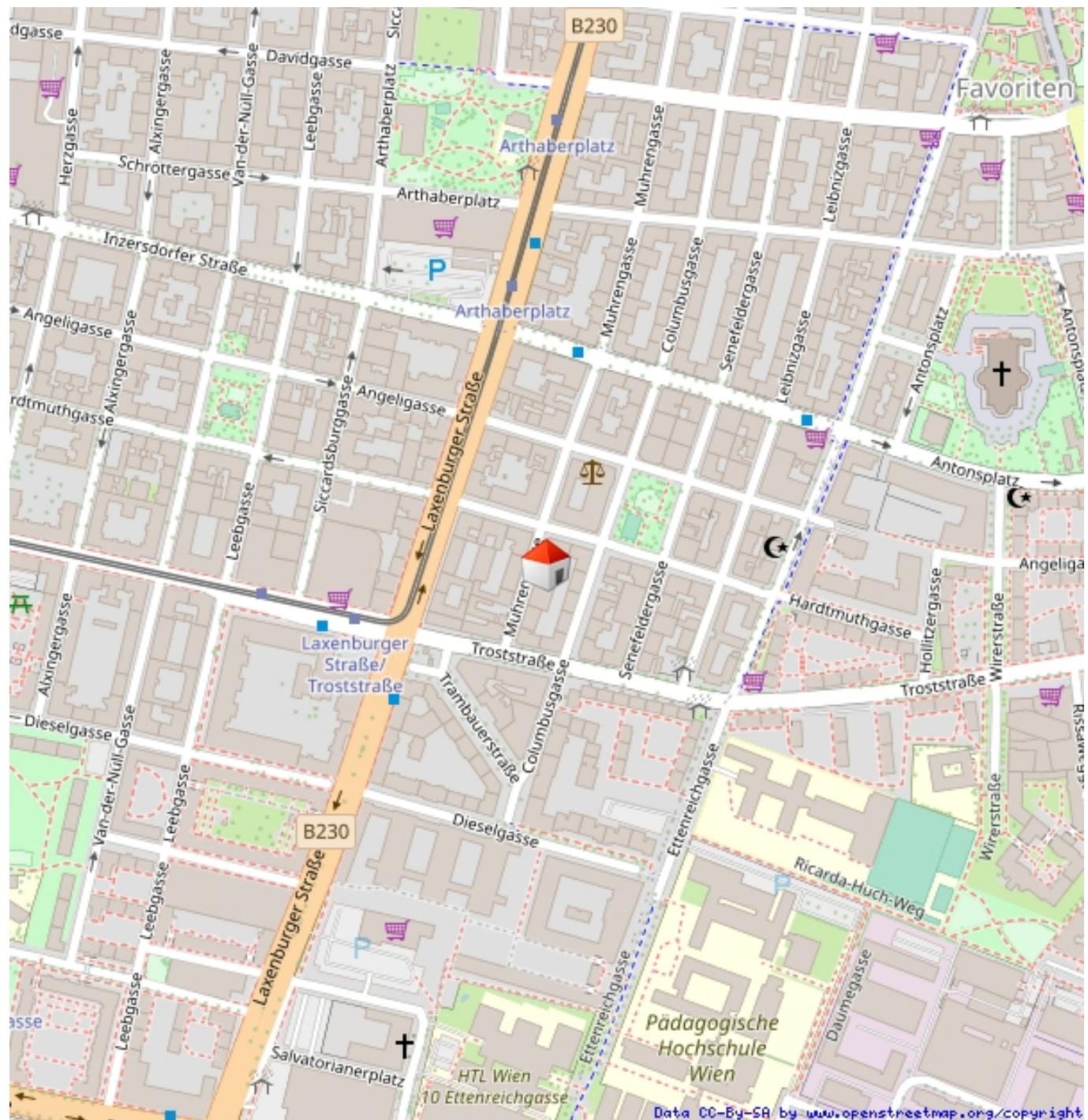
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau in einer ruhigen Seitengasse zwischen Laxenburger Straße und Troststraße, befindet sich im 7. Obergeschoß diese attraktive 2-Zimmer Wohnung.

Ihr neuer Wohnraum teilt sich wie folgt aus:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Schlafzimmer mit Terrasse

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Heizkostenakonto von € 70,11 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre. Kündigungsverzicht 1 Jahr.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN