

## **Attraktive 2-Zimmer Wohnung nahe Troststraße in 1100 Wien zu mieten**



Wohnküche

**Objektnummer: 109258272**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Muhrengasse 53
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,74 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	815,29 €
Kaltmiete (netto)	605,00 €
Betriebskosten:	136,17 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



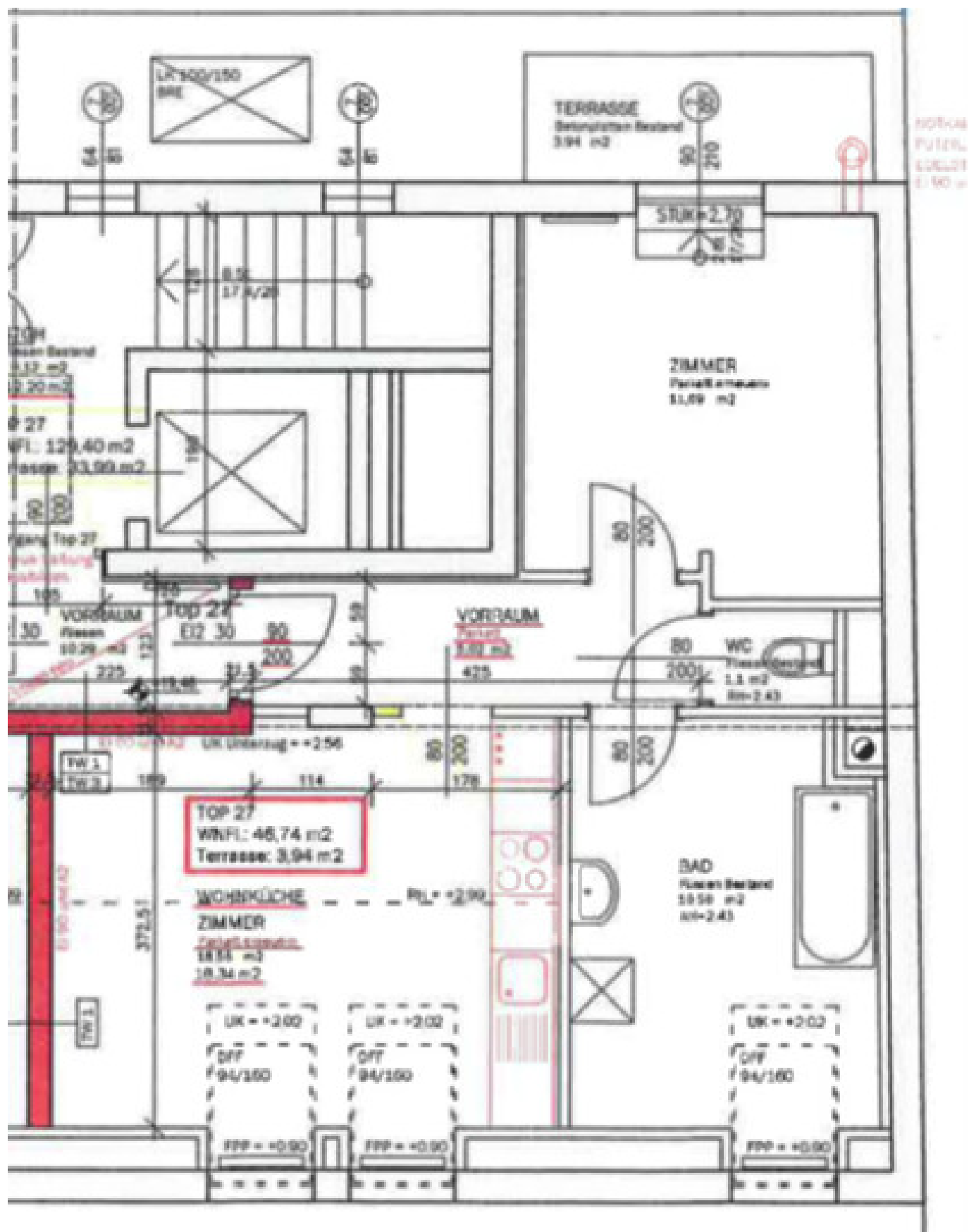




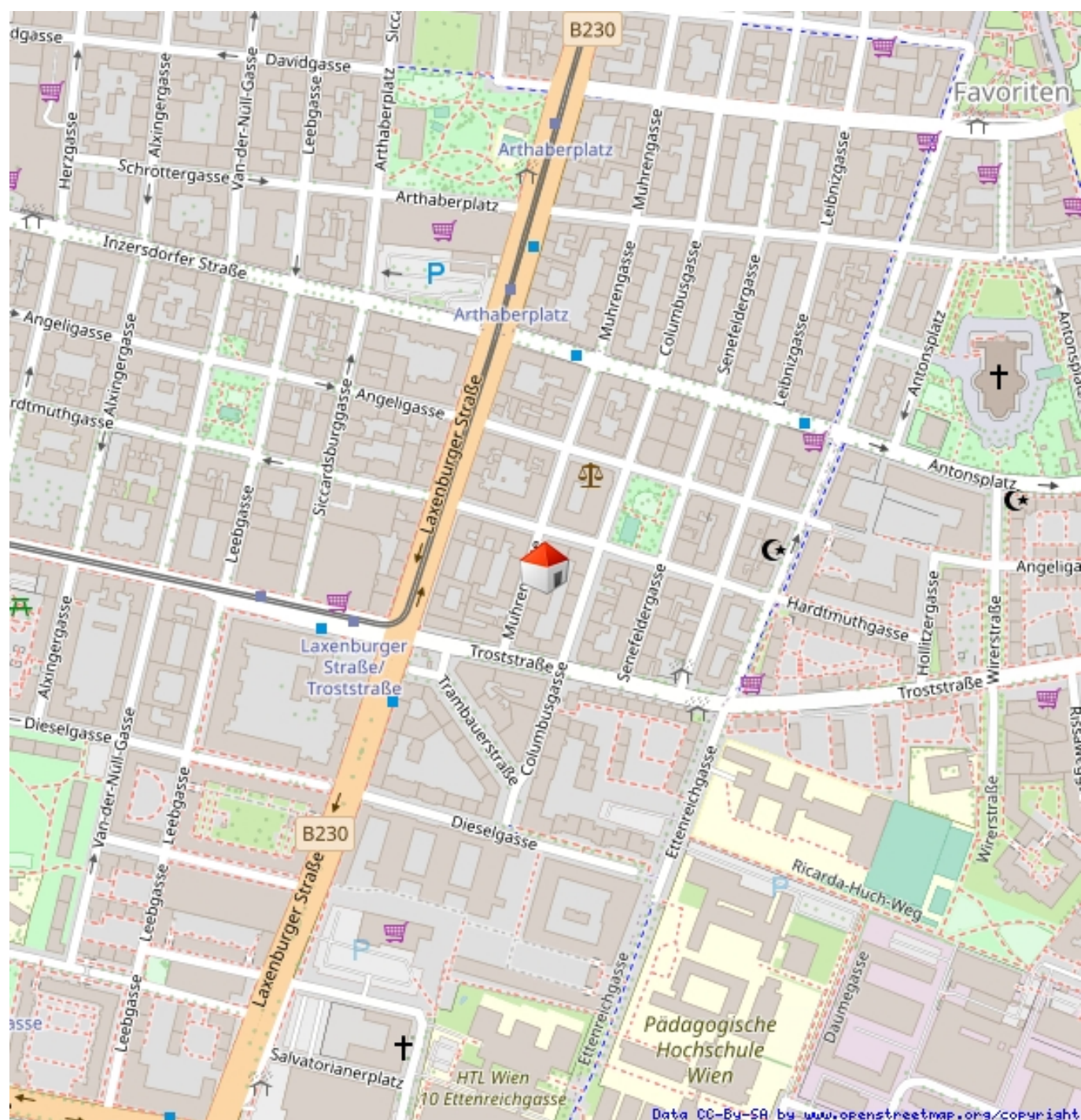












## Objektbeschreibung

In einem gepflegten Neubau in einer ruhigen Seitengasse zwischen Laxenburger Straße und Troststraße, befindet sich im 7. Obergeschoß diese attraktive 2-Zimmer Wohnung.

Ihr neuer Wohnraum teilt sich wie folgt aus:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Schlafzimmer mit Terrasse

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Heizkostenkonto von € 70,11 an.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre. Kündigungsverzicht 1 Jahr.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.