

Hietzing, immer eine Anlage wert



Objektnummer: 1945/2134

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,30 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	160,29 €
USt.:	18,99 €
Infos zu Preis:	

Heizungskonto von 144,01/Monat

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Holy

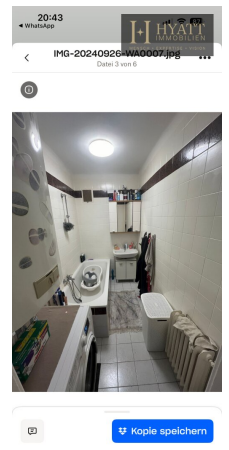
Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 676 740 53 07

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Objektbeschreibung

hier brauchen Sie nicht mal einen neuen Mieter suchen.

bis Ende 2027 ist diese Wohnung gut vermietet. danach besteht weiterhin einiges an Potenzial, beispielsweise könnte die Wohnung WG geeignet umgebaut werden oder die Küche mit dem Wohnzimmer verbunden werden.

auch der Eigennutzung steht nichts im Weg und sollte man ein Auto haben gibt es zwar keinen zugeordneten Stellplatz aber die Stellplätze vor dem Haus stehen den Bewohnern jederzeit zur Verfügung soweit einer frei ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap