

**Parkplätze in Innsbruck-Stadt – 5 Duplex-Parkplätze
stehen auch einzeln zum Verkauf**



Objektnummer: 1909/56

Eine Immobilie von VIA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Kaufpreis:	13.000,00 €
Betriebskosten:	35,74 €
USt.:	6,09 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

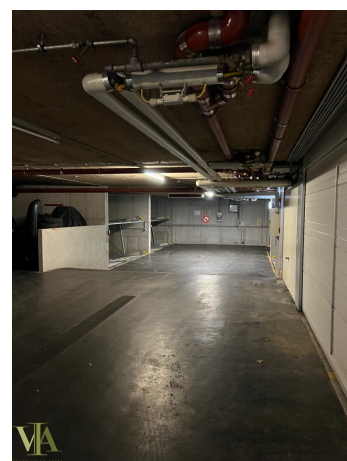
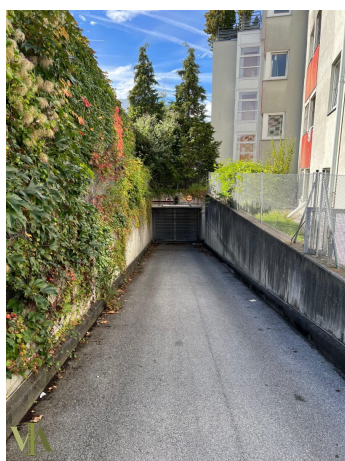
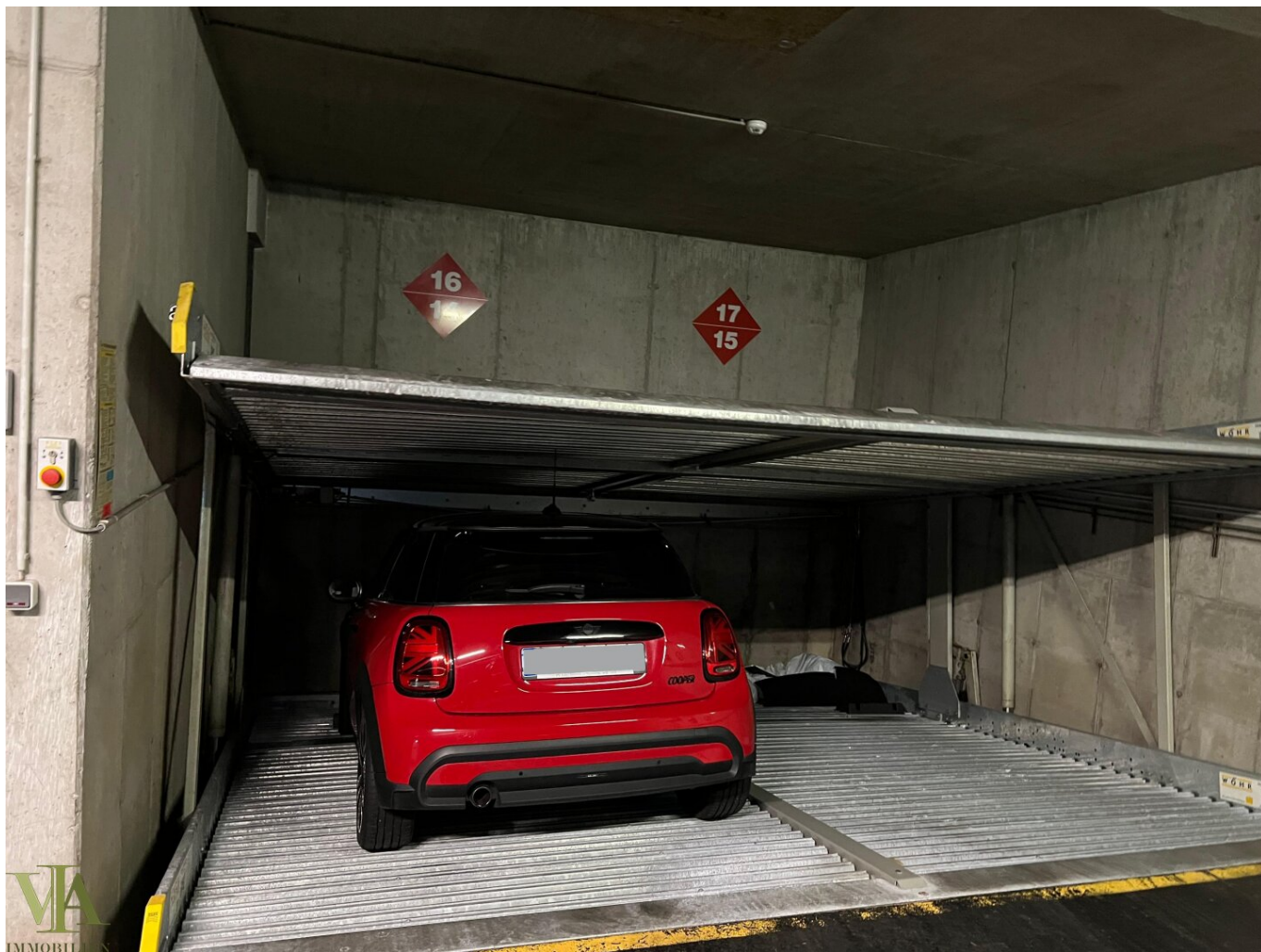


Irina Aleman, BA MA

VIA Immobilien
Adamgasse 23
6020 Innsbruck

T 0043 676 910 50 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** stehen **fünf Duplex-Parkplätze in einer gepflegten Garage** im Herzen von Innsbruck-Stadt. Die Stellplätze **können einzeln erworben werden** – ideal für Privatanutzer oder als attraktive Investitionsmöglichkeit.

Die Stellplätze überzeugen durch ihre **zentrale Lage, bequeme Zufahrt** und **sichere Unterbringung** Ihres Fahrzeugs – ideal für Stadtbewohner oder Berufspendler.

Die gepflegte Anlage ist leicht zugänglich und befindet sich in einem **sehr guten Gesamtzustand**. Dank der **perfekten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** (Buslinien R und T) sowie der **nahen Einkaufsmöglichkeiten** wie BILLA PLUS, MPreis und Apotheke bietet der Standort höchsten Komfort.

Auch ein **Kindergarten am Mitterweg** ist fußläufig erreichbar – ideal für Familien.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende **Infrastruktur und Nähe zu wichtigen Bildungseinrichtungen**.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich

- das **AZW – Ausbildungszentrum West für Gesundheitsberufe**,
- die **Medizinische Universität Innsbruck**,
- die **HTL Bau Informatik Design Innsbruck**,
- die **Universität Innsbruck – Campus Innrain (Leopold-Franzens-Universität)** sowie
- die **Tirol Kliniken / Landeskrankenhaus Innsbruck**. Auch das beliebte **Happy Fitness** (rund um die Uhr geöffnet) ist bequem zu Fuß erreichbar – ideal für Studierende, Berufstätige und sportlich Aktive gleichermaßen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://via-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://via-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap