

## **Traumhaftes großzügiges Büro/Praxis in 1010 Wien – 144m<sup>2</sup>**



**Objektnummer: 8491/50**

**Eine Immobilie von Asset Up GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| <b>Art:</b>              | Büro / Praxis |
| <b>Land:</b>             | Österreich    |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1010 Wien     |
| <b>Zustand:</b>          | Voll_saniert  |
| <b>Möbliert:</b>         | Teil          |
| <b>Alter:</b>            | Altbau        |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 144,43 m²     |
| <b>Zimmer:</b>           | 6             |
| <b>Bäder:</b>            | 1             |
| <b>WC:</b>               | 3             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 2.550,00 €    |
| <b>Kaltmiete</b>         | 2.930,91 €    |
| <b>Miete / m²</b>        | 17,66 €       |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 295,35 €      |
| <b>USt.:</b>             | 586,18 €      |

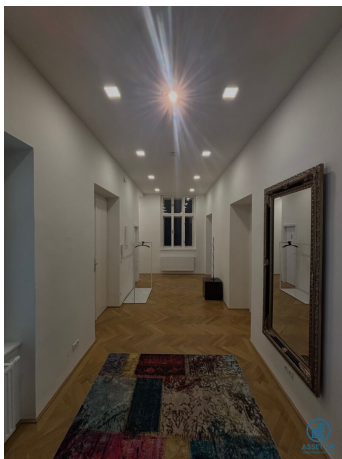
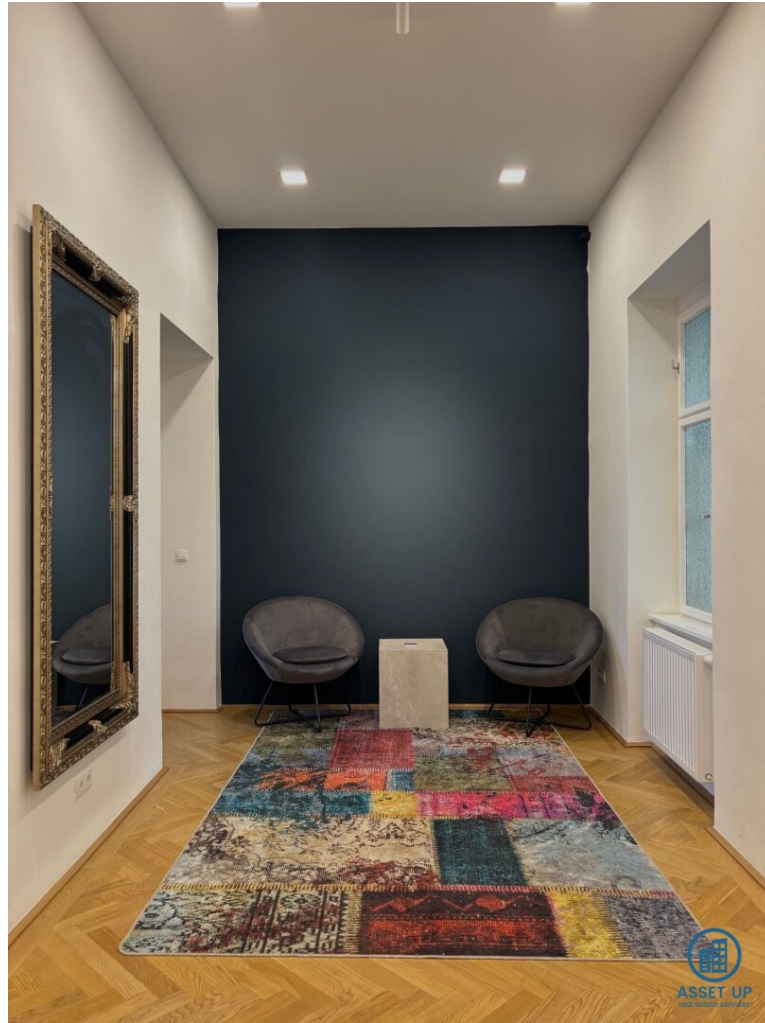
## Ihr Ansprechpartner

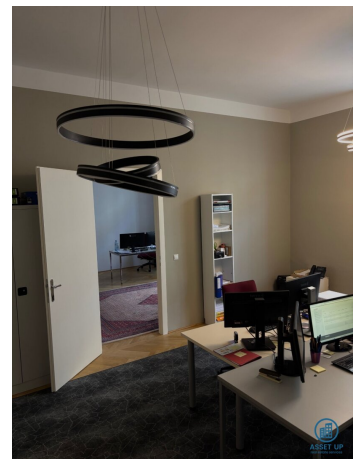
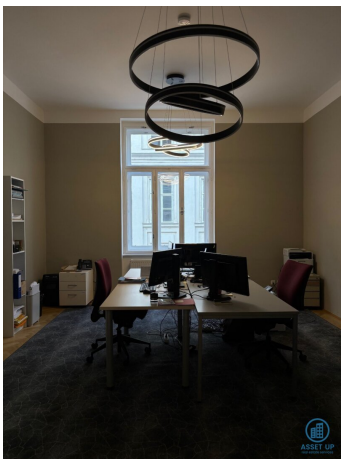
**Dipl. Ing. Michael Toms**

Asset Up GmbH  
Margaretenstraße 93  
1050 Wien

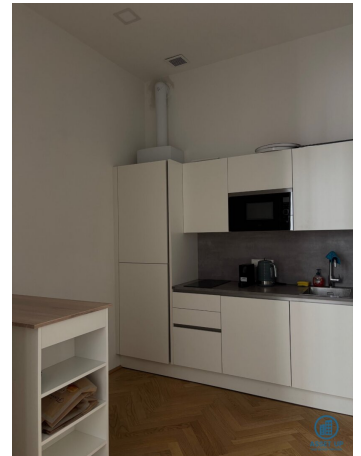
T +43 664 1130907

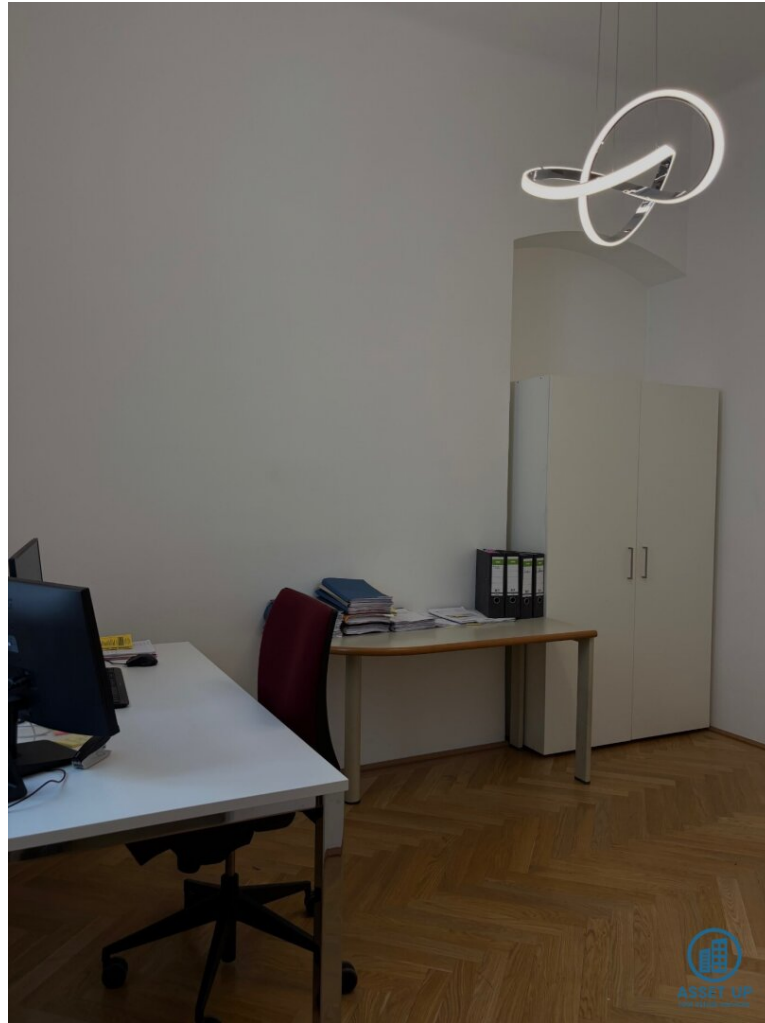
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap