Ruhige Hanglage mit Panoramablick oberhalb des Millstätter Sees



Luftbild

Objektnummer: 8332/74

Eine Immobilie von Kirchner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Sappl
Kaufpreis:	209.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

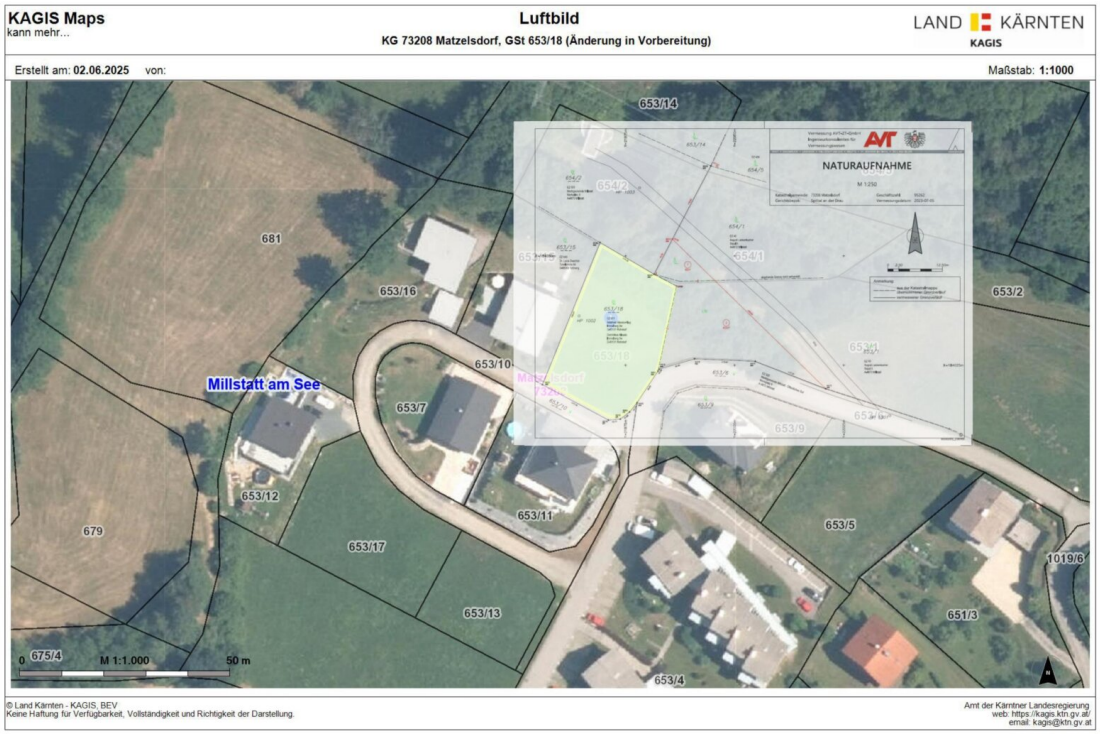


Stephan Kirchner

Kirchner Immobilien
Dornbach 56
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KAGIS Maps
kann mehr...
Luftbild
KG 73208 Matzelsdorf, GSt 653/18 (Änderung in Vorbereitung)
LAND KÄRNTEN
KAGIS
Erstellt am: 02.06.2025 von:
Maßstab: 1:1000
NATURAUFNAHME
653/14
681
653/16
653/2
Millstatt am See
653/7
653/12
653/11
679
653/17
653/5
1019/6
653/13
651/3
653/4
675/4
M 1:1.000
50 m
© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at/
email: kagis@ktn.gv.at









Objektbeschreibung

Dieses **1.219 m² große Grundstück** in der beliebten Siedlungslage **Sappl** bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr individuelles Traumhaus in einer der schönsten Lagen Kärntens zu verwirklichen. **Exponiert und mit unverbaubarem Ausblick auf den Millstätter See** gelegen, profitieren Sie von absoluter Ruhe und gleichzeitig hervorragender Anbindung:

- Nur **wenige Fahrminuten** zum See, nach Millstatt, Seeboden und Spittal an der Drau
- Unkompliziert erreichbar: Golfplatz Millstättersee, Bushaltestelle und ausgedehnte Wanderwege
- **Süd-West-Ausrichtung** mit ganztägiger Sonneneinstrahlung

Besonderheiten:

- Keine Bauverpflichtung, flexible Gestaltung Ihres Wohnprojekts
- **Vollständig erschlossen**: Strom, Wasser und Kanalanschluss befinden sich am vorbeiführenden Gemeindeweg
- Möglichkeit einer **separaten Zufahrt** (ostseitig)
- **Keine weitere Bebauung oberhalb** – Ihr Haus liegt frei und mit maximalem Fernblick

Leben, wo andere Urlaub machen: Genießen Sie die Vorzüge des **Millstätter Plateaus** – eine Region, die Natur, Sport und Lebensqualität perfekt verbindet. Ob Golfen, Wandern oder einfach die Seele am See baumeln lassen – hier finden Sie Ihr persönliches Refugium.

Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Post <4.500m
Geldautomat <3.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap