

## **Ruhige Hanglage mit Panoramablick oberhalb des Millstätter Sees**



Luftbild

**Objektnummer: 8332/74**

**Eine Immobilie von Kirchner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Sappl
<b>Kaufpreis:</b>	209.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



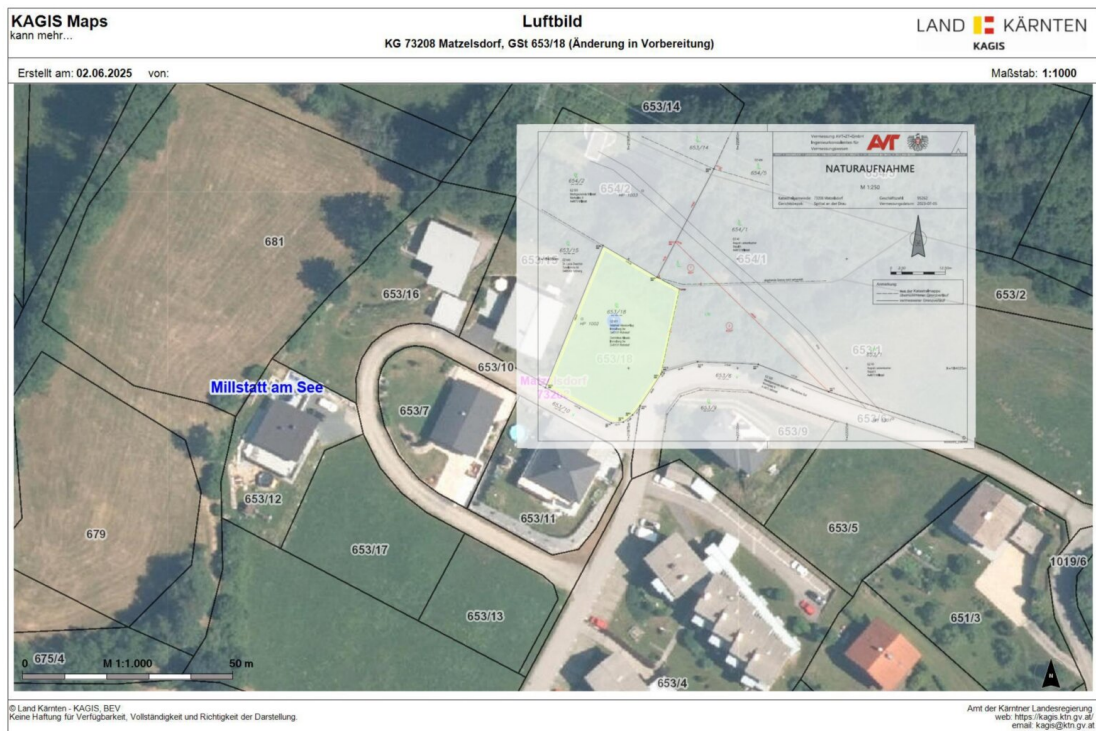
### **Stephan Kirchner**

Kirchner Immobilien  
Dornbach 56  
9853 Gmünd in Kärnten

T +43 664 914 56 91

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses **1.219 m<sup>2</sup> große Grundstück** in der beliebten Siedlungslage **Sappl** bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr individuelles Traumhaus in einer der schönsten Lagen Kärntens zu verwirklichen. **Exponiert und mit unverbaubarem Ausblick auf den Millstätter See** gelegen, profitieren Sie von absoluter Ruhe und gleichzeitig hervorragender Anbindung:

- Nur **wenige Fahrminuten** zum See, nach Millstatt, Seeboden und Spittal an der Drau
- Unkompliziert erreichbar: Golfplatz Millstättersee, Bushaltestelle und ausgedehnte Wanderwege
- **Süd-West-Ausrichtung** mit ganztägiger Sonneneinstrahlung

### Besonderheiten:

- Keine Bauverpflichtung, flexible Gestaltung Ihres Wohnprojekts
- **Vollständig erschlossen:** Strom, Wasser und Kanalanschluss befinden sich am vorbeiführenden Gemeindeweg
- Möglichkeit einer **separaten Zufahrt** (ostseitig)
- **Keine weitere Bebauung oberhalb** – Ihr Haus liegt frei und mit maximalem Fernblick

**Leben, wo andere Urlaub machen:** Genießen Sie die Vorzüge des **Millstätter Plateaus** – eine Region, die Natur, Sport und Lebensqualität perfekt verbindet. Ob Golfen, Wandern oder einfach die Seele am See baumeln lassen – hier finden Sie Ihr persönliches Refugium.

**Gerne lassen wir Ihnen ein ausführliches Exposé zukommen und stehen für Fragen zur Verfügung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <3.000m

Post <4.500m

Geldautomat <3.000m

Polizei <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap