

Shared Office! Perfekt gelegene Büro- und Lagerfläche zur Untermiete!



Objektnummer: 8086/355

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Resselstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Lagerfläche:	60,00 m²
Bürofläche:	10,00 m²
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €
USt.:	100,00 €
Provisionsangabe:	

1,5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Heiss

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4366493021686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie sind auf der suche nach einem Platz an dem Sie Ihr Geschäft kostengünstig expandieren können?

Dann zögern Sie nicht! Fragen Sie direkt an und erhalten alle Infos zu dieser einmaligen Gelegenheit!

Hier die Eckdaten:

- Co-Workingspace für bis zu **2 Arbeitsplätze**
- **angenehme kollegiale Büroatmosphäre**
- Nutzung der kompletten Büro-Infrastruktur (im Preis inkludiert):
 - **Drucker/Kopierer**
 - **WC-Anlagen**
 - **Mitarbeiterküche mit Kaffeemaschine & Kühlschrank**
- Lagerfläche (ab €250/Monatlich):
 - **ca. 60m² Lagerplatz** (Palettenstellplätze)
 - Mitbenutzung von Stapler möglich

- **Gepflegte und moderne Arbeitsumgebung**
- **Parkplätze direkt vorm Gebäude**
 - E-Ladestation Mitbenützung gegen Entgelt
- **Sie profitieren von potenziellen geschäftlichen Synergieeffekten mit dem Vermieter**

Dieses Angebot ist **der HIT! Für alle**, die mit Ihrem Geschäft den nächsten Schritt gehen und das beste Umfeld für **optimalen Wachstum** suchen.

Sie haben erstmal Fragen oder wollen direkt einen Termin vereinbaren? Dann rufen Sie einfach direkt an [+43 664 93 021 686](tel:+4366493021686) - Josef Heiss, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen!

Dieser Standort im Gewerbepark Wolkersdorf bietet durch die direkte Anbindung an die A5 und B7 sowie die unmittelbare Nähe zu Wien eine optimale logistische Ausgangslage. Kleinunternehmen profitieren hier von einer hervorragenden Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten.

Irrtum und Änderungen vorbehalten! Eventuelle Änderungen der vorliegenden Baubeschreibung und Planung, die sich auf Grund von behördlichen Auflagen, höherer Gewalt, Lieferengpässe, Kundenwünschen oder sonst notwendigen technischen Gründen ergeben, bleiben vorbehalten. Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch! Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr. Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.250m

Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <2.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap