

Traumhaftes Baugrundstück in Zell am Pettenfirst - ohne Bauzwang



Luftaufnahme

Objektnummer: 7359/3542

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4842 Zell am Pettenfirst
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anton Kurzenkirchner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 641 459 42

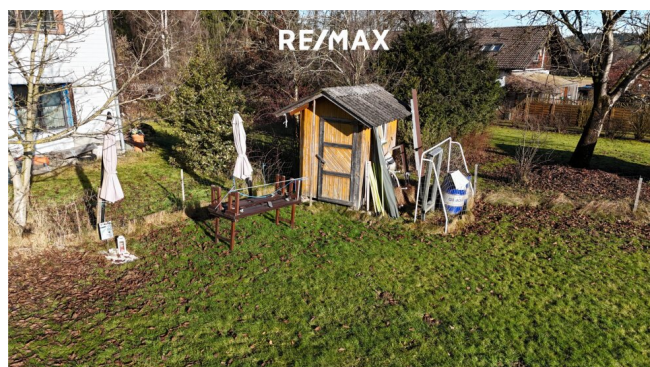
H +43 767222122

F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück in Zell am Pettenfirst - ohne Bauzwang

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Umgebung von Zell am Pettenfirst, Oberösterreich!

Dieses traumhafte Grundstück mit einer großzügigen Fläche von ca. 1000 m² bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Es besteht kein Bauzwang, sodass Sie sich für die Planung Ihres Wohntraums Zeit lassen können.

Zusätzliche Informationen der Gemeinde:

- Die Kosten für einen eigenen Stromanschluss im Jahr 2026 liegen bei ca. € 7.000,-
- Auf dem Baugrundstück ist die Errichtung eines Brunnens (= Wasserversorgung) notwendig
- Der Aufschließungsbeitrag für den Kanal von ca. € 1.420,- wurde bereits bezahlt
- Die Anschlussgebühr für den Kanal von ca. € 4.500,- müssen noch bezahlt werden
- Am Grundstück ist keine Gasleitung vorhanden
- Die Entwässerung (Regenwasser) muss auf dem eigenem Grundstück geschehen, somit muss ein Sickerschacht erbaut werden.
- Der Aufschließungsbeitrag für die Verkehrsfläche wurde bereits bezahlt (Bei Baubewilligung sind noch ca. € 300,- zu bezahlen bezüglich der Indexanpassung)
- Es liegt kein Bebauungsplan vor
- Sollte das Grundstück nicht bebaut werden, ist ein Erhaltungsbeitrag an die Gemeinde zu zahlen (ca. € 350,- / Jahr)
- Eine Glasfaserleitung (Firma Nöhmer) für Internet und TV ist möglich

Nutzen Sie die Chance, Teil dieser wunderbaren Region zu werden!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der Schönheit und dem Potenzial dieses Grundstücks begeistern und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Zell am Pettenfirst!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <5.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap