

## **++ Mietwohnung in Linderwald ++ teilmöbliert**



**Objektnummer: 6349/1540**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8740 Zeltweg
<b>Baujahr:</b>	2013
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	74,97 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	74,97 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 69,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,07
<b>Gesamtmiete</b>	774,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	533,04 €
<b>Kaltmiete</b>	700,04 €
<b>Betriebskosten:</b>	143,67 €
<b>USt.:</b>	74,95 €

## Ihr Ansprechpartner



### Böchzelt Immobilien GmbH

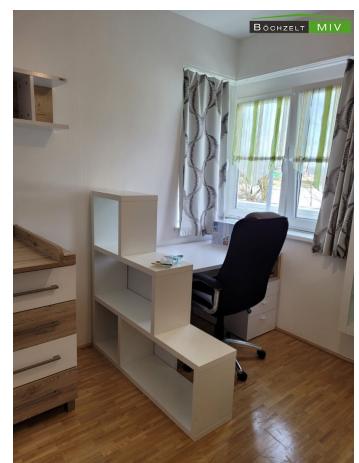
Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

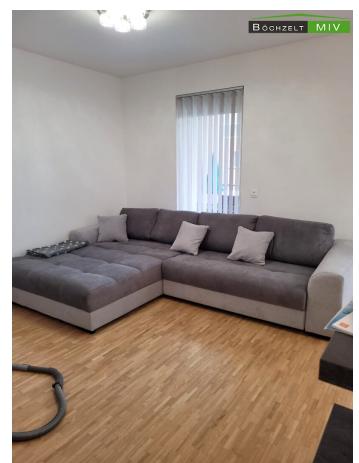
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

BÖCHZELT MIV

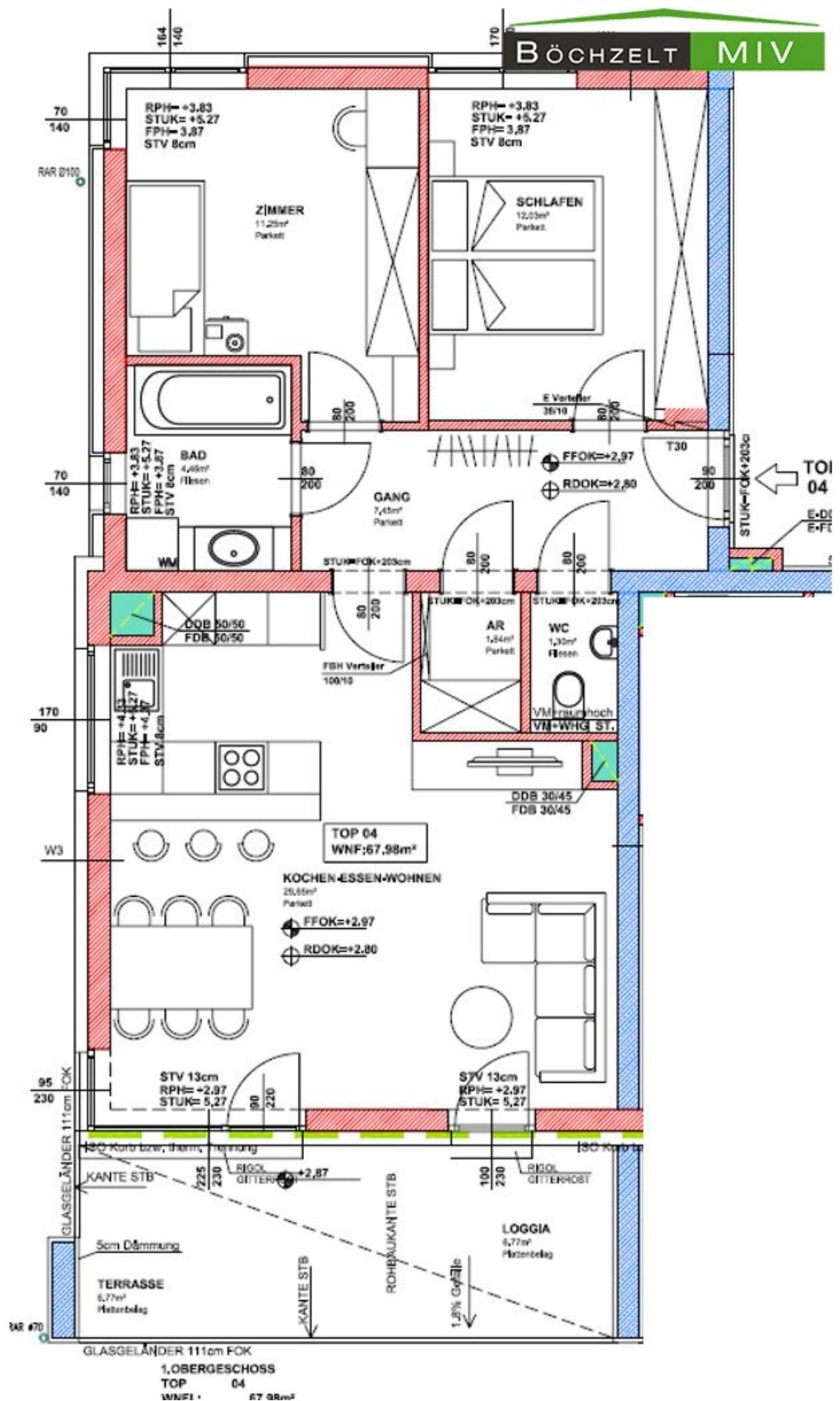
ermin zur











## Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 74,97 m<sup>2</sup> und teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Küche mit Wohn-/Esbereich und Ausgang auf den Balkon, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Fenster, separates WC und ein Abstellraum. Weiters sind der Wohnung ein Kellerabteil und ein Carportplatz zugeteilt.

Folgende Gegenstände würfen gegen eine **Ablöse von € 4.500** in der Wohnung bleiben:

2 Jahre alte Couch (Leiner), sowie die Wohnwand, Garderobe, Einbauküche, Schlafzimmerschrank (Boxspringbett und Kleiderschrank), Kinderzimmerschrank (Schreibtisch und Kleiderschrank), Balkonmöbel und Badezimmerschränke

*Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst überzeugen? Dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37.*

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 59,22

HWB Klasse: C

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap