

## 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage Top 6



Außenansicht

**Objektnummer: 5681/605**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sebastian-Kneipp-Straße 18
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,30 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.352,62 €
Kaltmiete (netto)	1.046,82 €
Kaltmiete	1.203,02 €
Betriebskosten:	156,20 €
Heizkosten:	24,42 €
USt.:	125,18 €
Infos zu Preis:	

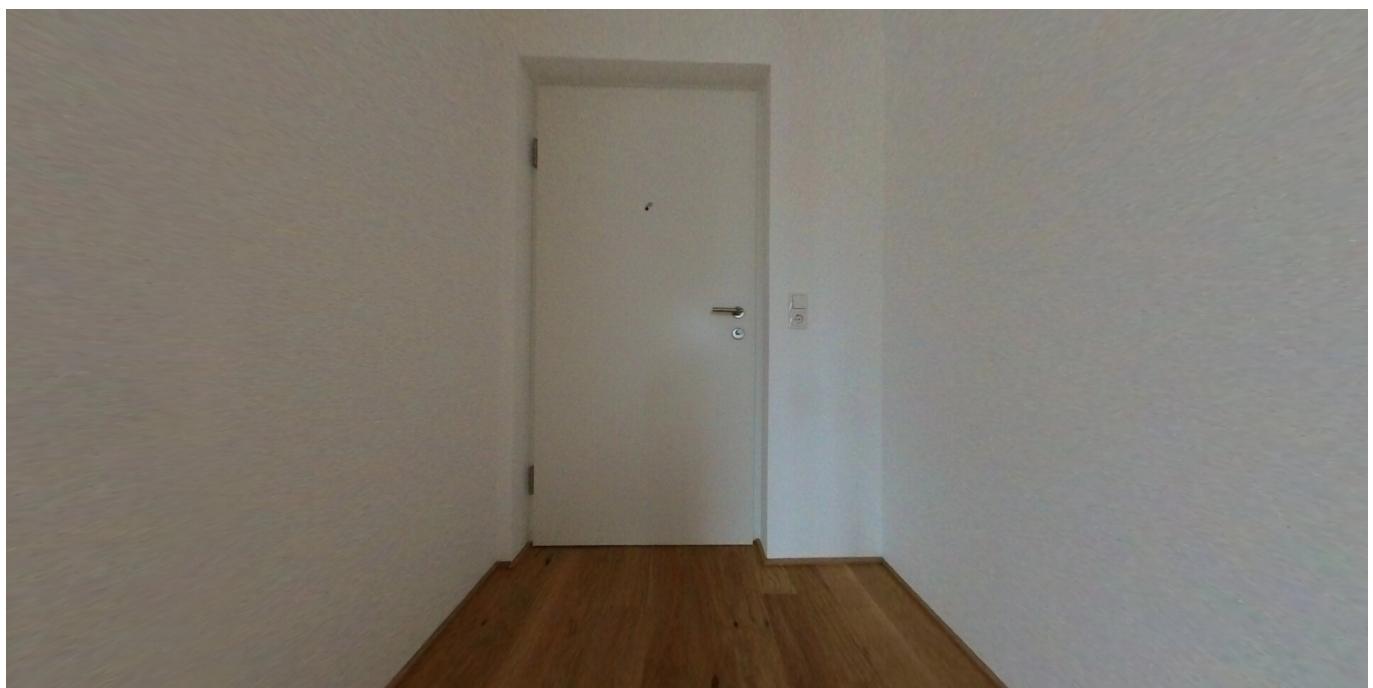
zzgl. verbrauchsabhängige Kosten (z.B. Strom) zzgl. TG € 87,64 inkl. BK und USt.

### Provisionsangabe:

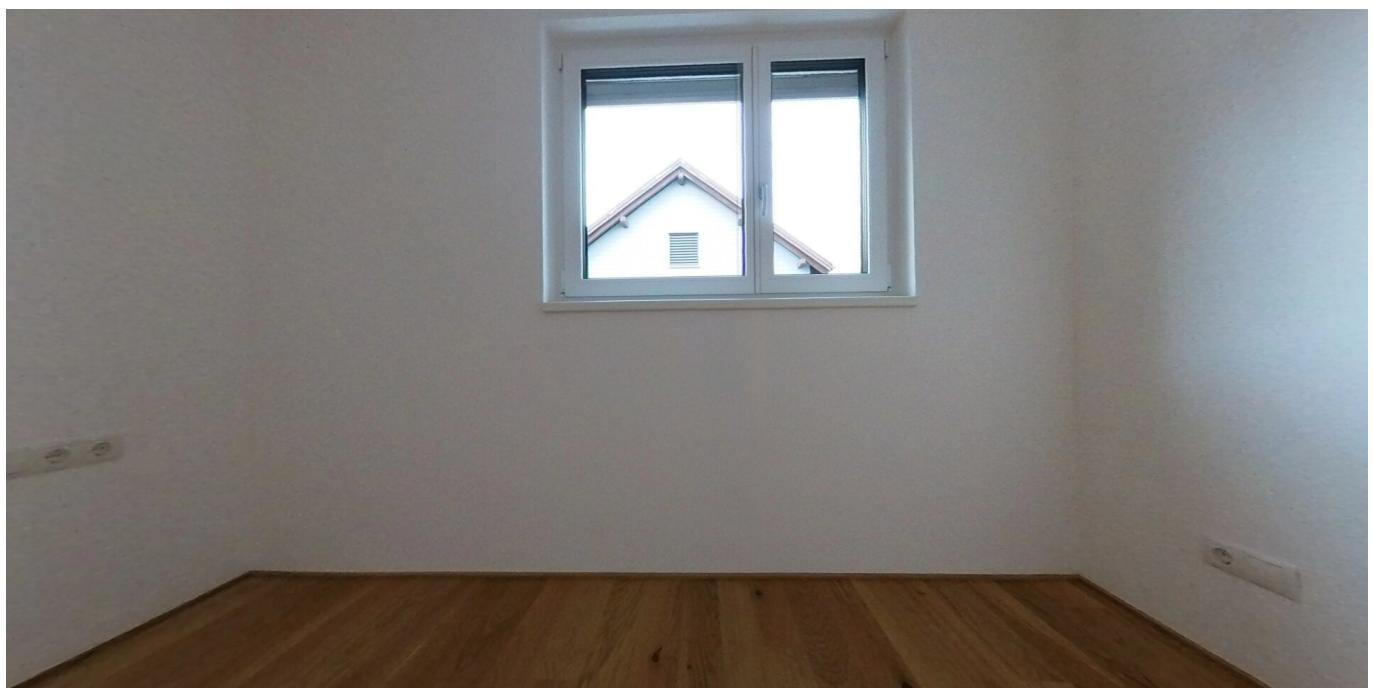
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

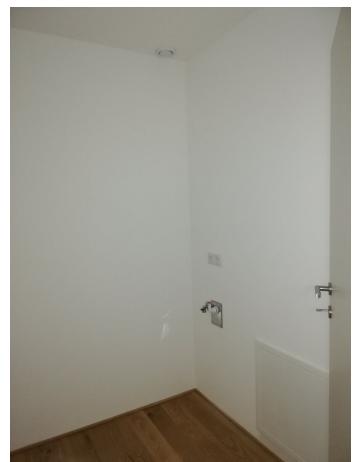
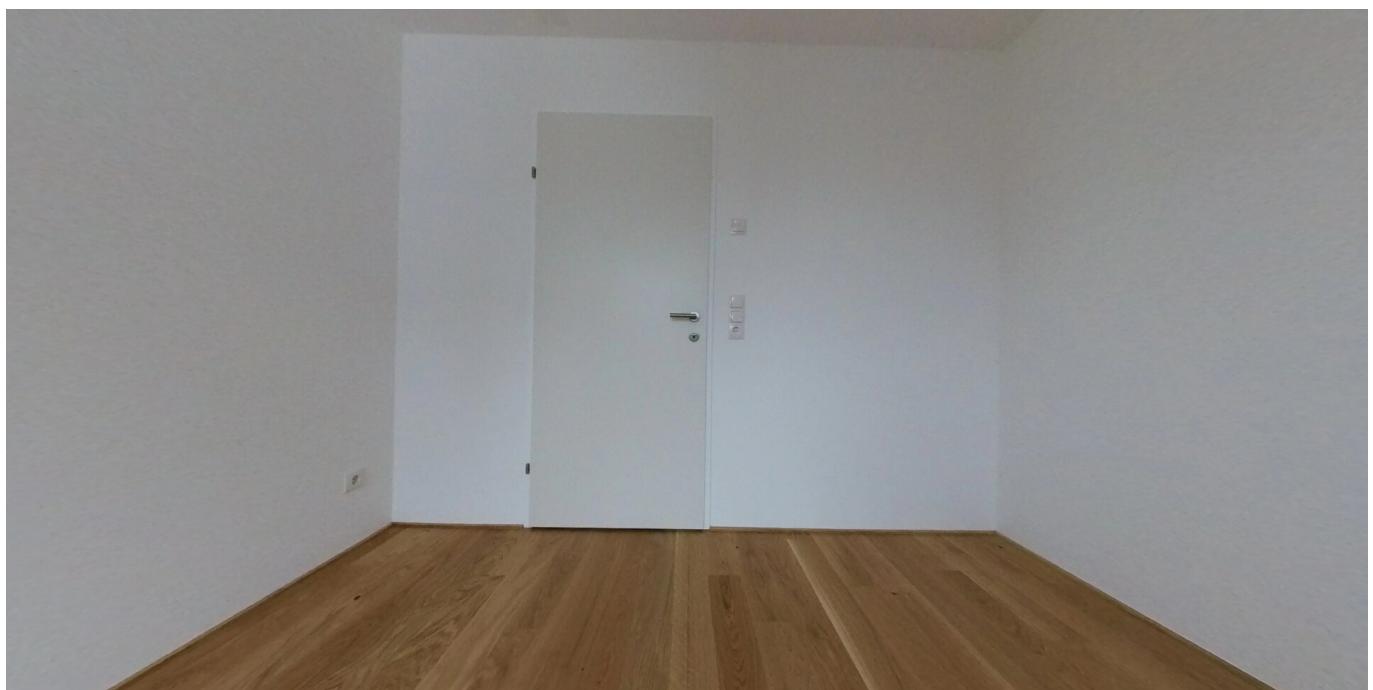
## Ihr Ansprechpartner



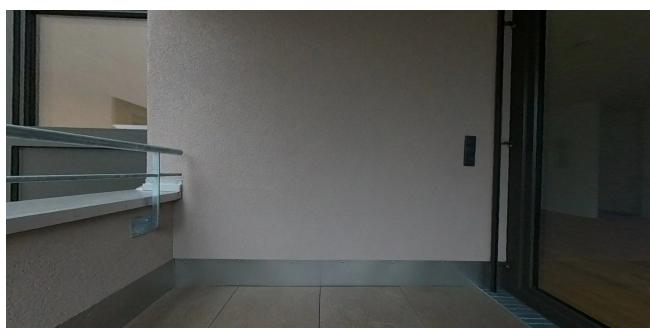












Sebastian-Kneipp-Strasse , Nofels

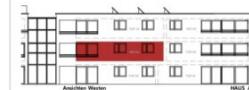
3-Zimmer Wohnung I Top 06 I Haus A I Obergeschoss  
Wohnfläche: 64.52 m<sup>2</sup> | Terrasse: 6.11 m<sup>2</sup>



#### INFORMATIONEN

LEGENDE  
EV Erker/Veranda  
BV Balkonveranda  
W Wendekreis Ruhraukt./durch 1.50 m

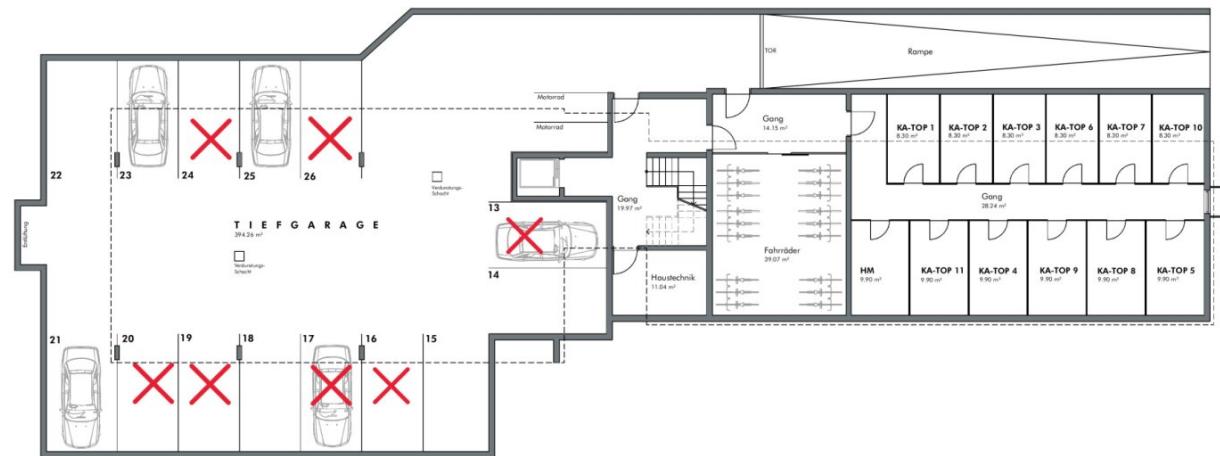
#### LAGEPLÄNE



#### BEMERKUNGEN

27.07.2020  
Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben  
und können zur Natur differieren.  
Brickell dargestellte Einrichtungsgegenstände  
im Sonnzbereich  
sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

**Sebastian-Kneipp-Strasse , Nofels**  
TG und Kellerabteile



verkauftete Parkplätze

<b>BEMERKUNGEN</b>	15.02.2021	Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.	Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.
--------------------	------------	---	--

**Sebastian-Kneipp-Strasse , Nofels**  
Lageplan



**BEMERKUNGEN**

28.11.2019

Alle Maße sind Rohbaumaße und ca. Angaben und können zur Natur differieren.

Strichliert dargestellte Einrichtungsgegenstände im Sanitärbereich sind nicht in der Grundausstattung enthalten.

# Objektbeschreibung

Diese moderne Etagenwohnung bietet ein stilvolles Ambiente, hochwertige Materialien und eine Ausstattung, die den Alltag außergewöhnlich komfortabel macht.

## Ausstattungs-Highlights

- Großer Wohn- & Essbereich – hell, offen & einladend
- 2 Schlafzimmer
- Einbauküche mit Miele-Markengeräten
- Parkettboden in Wohn- und Schlafräumen
- Gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- Überdachter Balkon – perfekt für Genussmomente
- Abstellraum für zusätzliche Ordnung
- Kellerabteil
- Personenaufzug vorhanden
- **2 Tiefgaragenstellplätze**

## Lage-Highlights auf einen Blick

- Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustüre: Spazierwege, Radstrecken & Naturerholung

- Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien, Nahversorger in unmittelbarer Nähe
- Alltagseinrichtungen: Apotheke, Schulen, Kindergarten, Ärzte schnell erreichbar
- Perfekt für Pendler: Nähe zu Liechtenstein & der Schweiz
- Sehr gute ÖV-Anbindung: Buslinien & Verkehrsknotenpunkte sorgen für maximale Mobilität

Eine Lage, die Entschleunigung, Komfort und Effizienz ideal miteinander verbindet.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <850m

Apotheke <275m

Krankenhaus <2.625m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <350m  
Höhere Schule <2.850m  
Universität <2.775m

**Nahversorgung**

Supermarkt <625m  
Bäckerei <275m  
Einkaufszentrum <2.875m

**Sonstige**

Bank <325m  
Geldautomat <325m  
Post <275m  
Polizei <2.525m

**Verkehr**

Bus <100m  
Bahnhof <1.900m  
Autobahnanschluss <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap