Büro- oder Ordinationsfläche mit 212 m² in bester Lage mitten Am Garnmarkt in Götzis - Büro 8.1.5



Objektnummer: 5681/601

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 8
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	212,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 20,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaltmiete (netto)	2.650,00 €
Kaltmiete	3.350,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
Heizkosten:	146,00 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten inkl. Heizkosten / Preise sind netto

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7

68

T

Ge
Ve





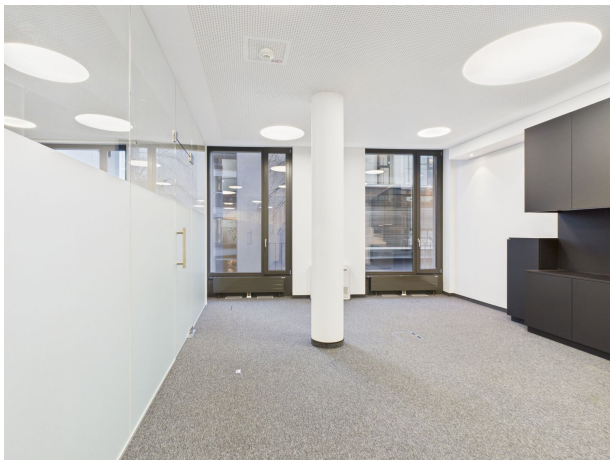










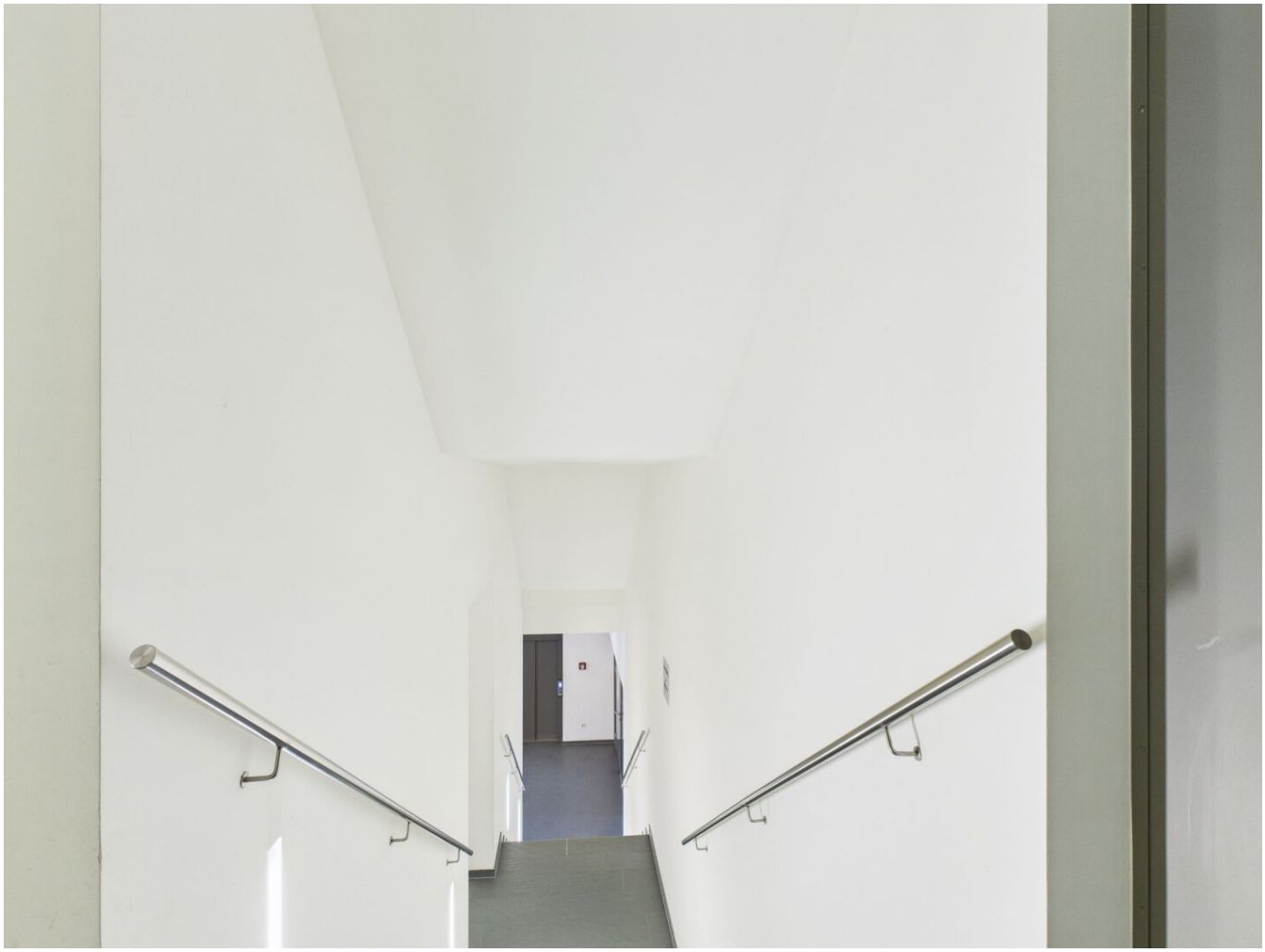


















rimo räume für dein leben

Ungefähre Gesamtfläche[1]

207.8 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

GIRAFFE360

Objektbeschreibung

Am Garnmarkt – Wohnen, Leben, Arbeiten & Einkaufen

Am Garnmarkt in Götzis ist ein überregional bedeutender Standort mit einer Durchmischung von Einkaufen, Arbeiten und Wohnen. Das Areal mit einer Vielzahl an Geschäften, Büros und Ordinationen, Bildungseinrichtungen, sowie einem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot ist zu einem belebten, urbanen Teil des Ortszentrums geworden.

Highlights:

- im Zentrum mit bester Infrastruktur und idealer Verkehrsanbindung (mitten in Vorarlberg, grenznah zur Schweiz)
- Kunden parken 3h gratis in der Am Garnmarkt Tiefgarage
- große Fensterfronten für helle Räume
- Mieteinheit im 1. Obergeschoss
- geeignet als Büro- oder Ordinationsfläche
- hochwertiger Ausbau
- zwei Teeküchen
- zwei Zugänge vorhanden - für Trennung oder gemeinsame Nutzung durch zwei Unternehmen
- Heizung/Kühlung/Lüftung
- geschlechtergetrennte WC-Anlagen sowie Behinderten-WC direkt außerhalb des Büros

verfügbar

- Tiefgarage direkt über den Aufzug erreichbar

- KFZ-Abstellplätze nach Absprache

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <325m
Krankenhaus <4.025m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <50m
Höhere Schule <75m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <4.850m

Sonstige
Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <675m
Polizei <75m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.700m
Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap