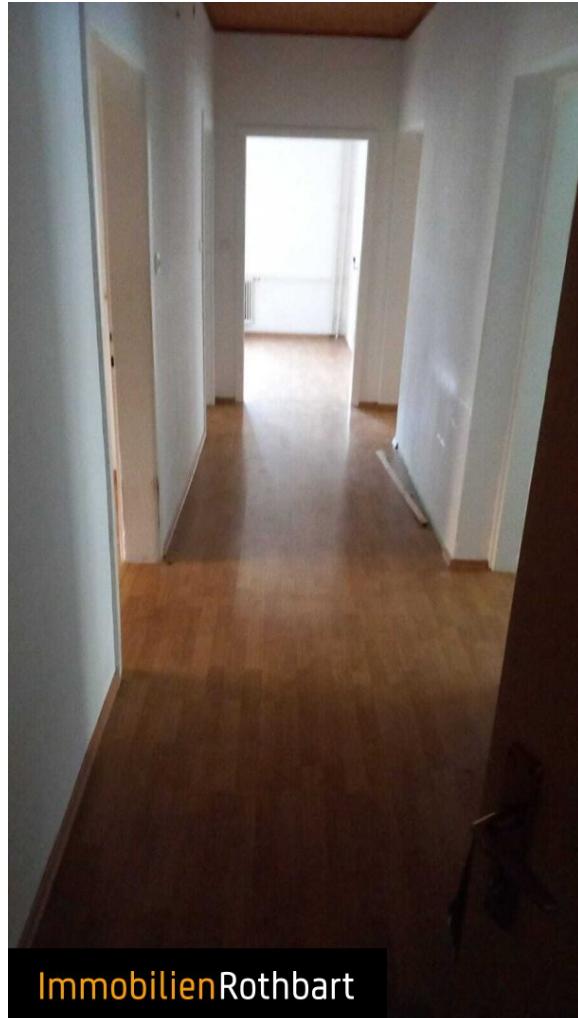


**Gemütliche Wohnung im Erdgeschoss in Thörl, Steiermark  
– Ihr neues Zuhause!**



**Objektnummer: 4912**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thörl 74
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Thörl
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,13 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	612,66 €
Kaltmiete (netto)	456,96 €
Kaltmiete	556,96 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	55,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.



ImmobilienRothbart



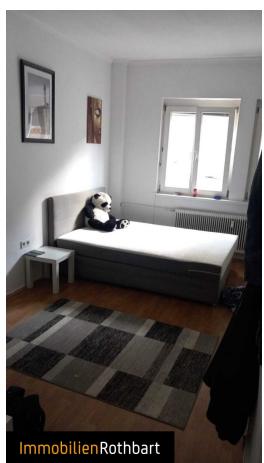
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

# Objektbeschreibung

Die charmante Erdgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur großzügige ca. 90,13 m<sup>2</sup> Wohnfläche, sondern auch einen Lebensstil, der sowohl Komfort als auch Bequemlichkeit verspricht.

Mit hellen und freundlichen Zimmern ist diese Wohnung ideal für Familien oder Paare, die viel Platz zum Entfalten suchen. Jedes Zimmer ist perfekt geschnitten und ermöglicht Ihnen die individuelle Gestaltung Ihrer Wohnräume. Ob gemütliche Abende im Wohnzimmer, ruhige Nächte im Schlafzimmer oder kreative Stunden im Arbeitszimmer - hier finden Sie den perfekten Rückzugsort.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <650m  
Apotheke <650m  
Klinik <3.100m

### Kinder & Schulen

Schule <600m  
Kindergarten <975m  
Universität <10.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <700m  
Bäckerei <675m  
Einkaufszentrum <9.850m

### Sonstige

Bank <675m  
Geldautomat <675m  
Post <625m  
Polizei <700m

**Verkehr**

Bus <50m

Flughafen <7.925m

Bahnhof <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap