BALKONWOHNUNG in beliebter Lage! 3 Zimmer mit Grünblick!



Objektnummer: 5829/1042

Eine Immobilie von IKW Immokontakt Wohnideen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1962
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,00 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 50,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,60
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	206,42 €
USt.:	20,64 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dejan Stanisavljevic

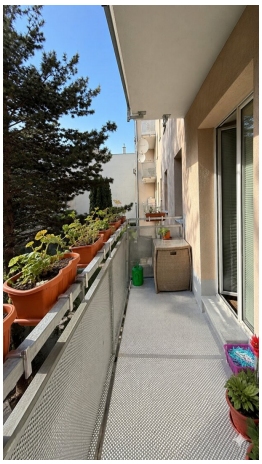
IKW Immokontakt Wohnideen GmbH
Ludwig von Höhnel-Gasse 69/9
1100 Wien

T +43 6503110002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

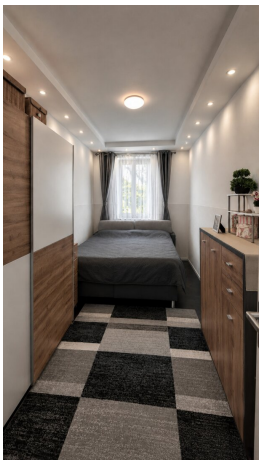




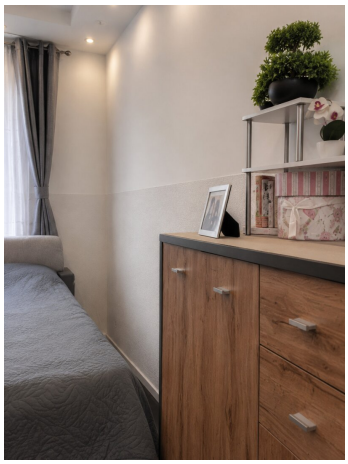












































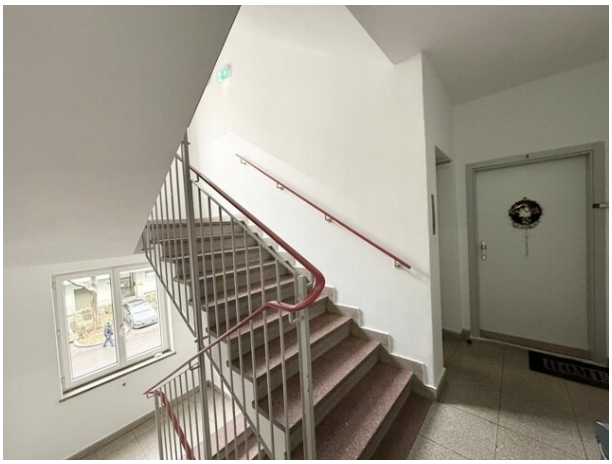













BALKON
SCHLAFZIMMER
SCHRANK
ZIMMER 3
GARDEROBE
WC
WOHN- UND ESSBEREICH
KÜCHE
BAD
FENSTER
FENSTER

Objektbeschreibung

Mitten in einer TOP Infrastruktur, gelangt diese ca. 68,20qm große Balkonwohnung (ca.4,02qm) zum Verkauf! Die Gasse ist generell sehr ruhig und die angebotene Wohnung wurde vor ca. 10 Jahren saniert.

Sie liegt im ersten Liftstock eines im Jahre 1962 in massiver Bauweise errichteten Hauses!

Die Räumlichkeiten gliedern sich in Vorzimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Küche mit Zugang zum Badezimmer und eine separate Toilette.

Geheizt wird mittels einer Gasetagenheizung.

Energiekennzahl: HWB 50,93 C, fGEE 4,598 G

Monatliche Vorschreibung GESAMT: Euro 342,20

- Betriebskosten: Euro 206,42
- Verwaltungskosten: Euro 28,08
- Rep-Rücklage: Euro 84,25
- MwSt.: Euro 23,45

Der Kaufpreis Euro 279.000,00

Maklerhonorar: 3% vom Kaufpreis plus 20% MwSt.

Für weitere Fragen sowie zu Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie mich unter **06503110002 Dejan.**

Nach Ihrer Email-Anfrage erhalten Sie eine Antwortmail mit den Detailunterlagen zugesendet. Bitte beachten Sie auch Ihren SPAM-Ordner!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap