

Moderne Wohnung mit Balkon Top 13 Bad Hall



Objektnummer: 5753/516646598

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmieta	729,00 €
Kaltmieta (netto)	455,64 €
Kaltmieta	619,32 €
Betriebskosten:	134,51 €
Heizkosten:	37,37 €
USt.:	72,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

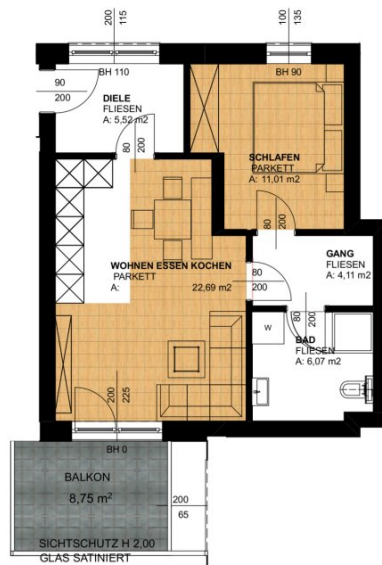


Immobilien Bär – Christoph Blank









Objektbeschreibung

In Bad Hall ist beim Projekt **Wohnoase Bad Hall** eine tolle 49,40m² Wohnung mit Balkon zur Miete verfügbar. Die Wohnanlage wurde im Jahr 2017 errichtet und bietet Platz für 23 neue Mietwohnungen in ruhiger und gleichzeitig verkehrsgünstiger Lage.

Top 13

Vorraum, Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC, Wohn-, Ess-, Küchenbereich mit Ausgang auf den Balkon. 1.OG, 49,40m² Wohnfläche mit 8,75m² Balkon. Inklusive 1 Kellerabteil und 1 Außenparkplatz.

Mietzins

Miete 501,20€ (brutto)

Betriebskosten 147,96€ (brutto)

Heizkosten 44,84€ (brutto)

Stellplatz 35,- €(brutto)

Gesamt 729,-€ (brutto)

Kaution 2.187,-€

Höhepunkte

- Fußbodenheizung
- Schöne, helle Räume durch große Fenster
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Moderne Fliesen und Parkettböden in Eiche
- 8,75m² Balkon

- Inklusive zugewiesener Parkplatz
- Inklusive Kellerabteil
- Raffstore/elektrischer Sonnenschutz möglich
- Lift

FÖRDERUNGSRICHTLINIEN

Da das Projekt in der Errichtung vom Land Oberösterreich gefördert wurde (Sanierungsförderung), müssen potentielle Mieter folgende Förderungskriterien erfüllen um eine Wohnung mieten zu können:

1. Das Jahreseinkommen einer förderbaren Person darf laut OÖ. Einkommensgrenzen-Verordnung bei 1 Person nicht mehr als 50.000€ und bei zwei Personen nicht mehr als 85.000€ betragen. Für jede weitere Person ohne Einkommen im Haushalt erhöht sich dieser Betrag um 7.500€ ebenso für jedes Kind das nicht im Haushalt lebt, für das aber Alimentationszahlungen zu leisten sind
2. Die neue Wohnung muss zur Befriedigung eines dauerhaften Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendet werden und als Hauptwohnsitz angemeldet werden. Ehepartner müssen den selben Hauptwohnsitz haben. Ein Nebenwohnsitz ist nicht möglich.
3. Die bisherige Wohnung muss nachweislich weitervermietet oder verkauft werden.
4. Weiters müssen Mieter zu einem der folgenden Personenkreise zählen:
 - Österreichischer Staatsbürger/in oder
 - Staatsbürger/in eines EWR-Staates oder
 - Besitz des Aufenthaltstitels „Daueraufenthalt-EU“.

- Sonstige Personen dürfen ein gefördertes Objekt nur anmieten oder erwerben, wenn sie gemäß § 6 Abs. 9 – 13 Oö.WFG 1993 in den letzten 5 Jahren 54 Monate lang Einkünfte oder Leistungen in Österreich bezogen haben und Deutschkenntnisse nachweisen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap