

3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Wals/ Walserfeld!



Objektnummer: 5594/1201

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und
Bauträgergesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	91,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.348,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.348,00 €
Betriebskosten:	248,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Viktoria Wohnbau Vertrieb

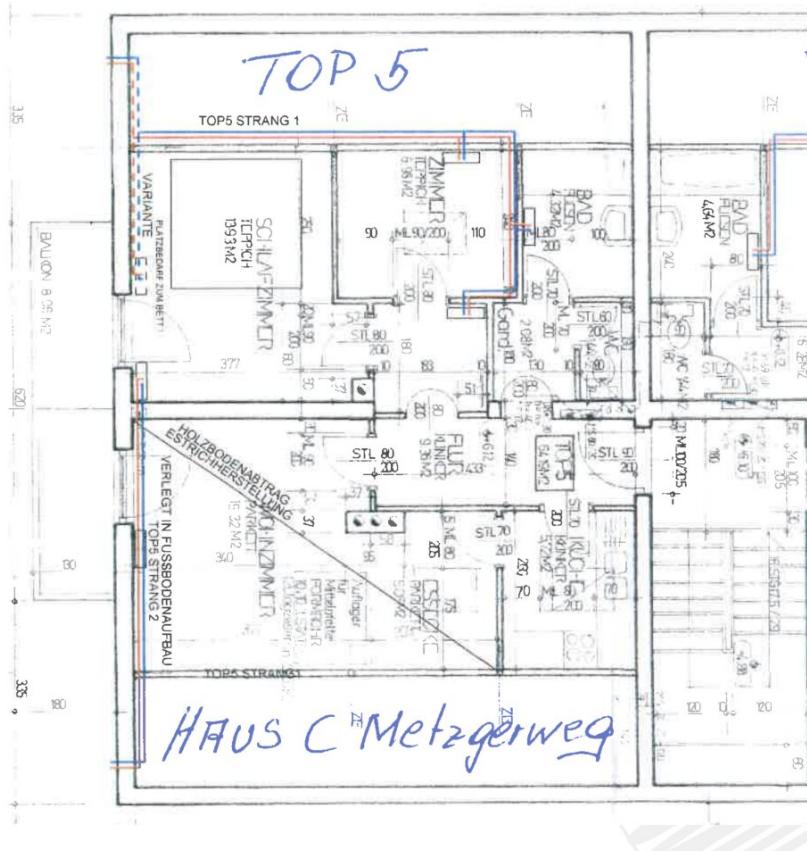
Viktoria Wohnbau GmbH
Walserstraße 8
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr neues Zuhause



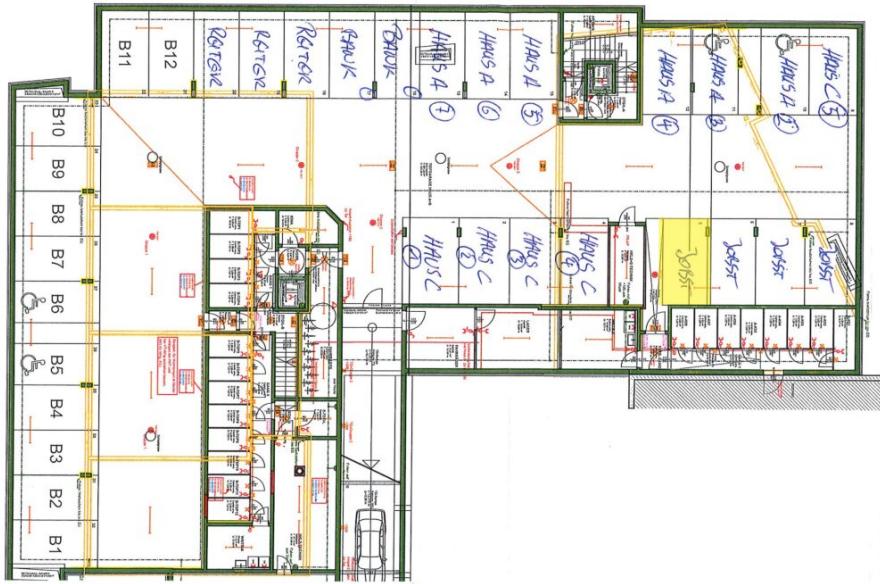


Ihr neues Zuhause



Tiefgarage / Kellerplan

- Privates Kellerabteil
- Ein Tiefgaragenstellplatz
- Allgemeiner Wasch- und Trockenraum
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Heiz- und Technikraum



Symbolbild

Objektbeschreibung

- **TOP 5 - Dachgeschoss (Haus C)**
- 3-Zimmer Wohnung
- Ca. 64,19 m² Wohnfläche
- Ein Balkon
- Ein Tiefgaragenstellplatz Nr. 4 / C5
- Ein Kellerabteil Nr. 4
- Pelletszentralheizung
- Moderne Einbauküche inkl. E-Geräte
- Kachelofen
- HWB 91
- Optional kann ein zusätzlicher PKW-Freiplatz angemietet werden
- **Die Wohnung wurde vor kurzem generalsaniert**
- Mietbeginn ab 15.02.2026 möglich!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap