

**Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Teesdorf: Terrasse, zwei
Stellplätze & Glasfaser für 250.000 €!**



Objektnummer: 2533/6780

Eine Immobilie von Börner Ihr Hausmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2524 Teesdorf
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,59 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 30,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,54
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

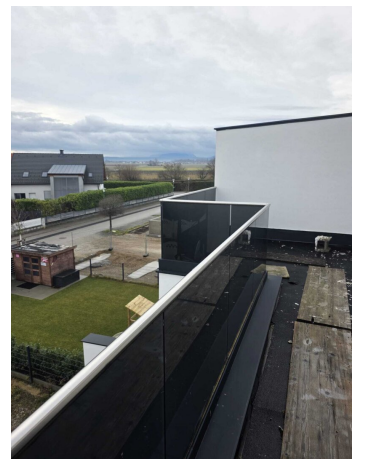
Ihr Ansprechpartner



Mag. Thilo Börner

Börner Ihr Hausmakler GmbH
Adalbert Stifterstr. 21/2/39
1200 Wien

H +43 664 33 00 156





[illegible]

PLATZ FÜR
4 PERSONEN
1 100 x 400
ACBENDDINING

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 2524 Teesdorf, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung ist der perfekte Ort für alle, die Komfort, Lebensqualität und eine hervorragende Anbindung an die Umgebung suchen.

Mit einer großzügigen Fläche von 51,59 m² bietet diese Wohnung alles, was Sie für einen modernen Lebensstil benötigen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für persönliche Entfaltung und Gemütlichkeit bieten. Genießen Sie entspannte Abende auf Ihrer eigenen Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist und Ihnen die Möglichkeit gibt, die Sonne in vollen Zügen zu genießen.

Ihre neuen vier Wände sind belagsfertig und bereit, von Ihnen eingerichtet zu werden. Die Wohnung ist mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt, und einer kontrollierten Wohnraumlüftung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Darüber hinaus profitieren Sie von einer Glasfaseranbindung, die Ihnen schnelles Internet für Homeoffice oder Streaming bietet.

Für Ihre Fahrzeuge stehen gleich zwei Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen den Komfort bietet, ohne Parkplatzsorgen in den Tag zu starten. Auch für Ihre Fahrräder ist gesorgt – ein Fahrradraum steht Ihnen zur Verfügung, ideal für alle, die die Umgebung auf zwei Rädern erkunden möchten.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Teesdorf bietet eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, einen Kindergarten, Schulen, Supermärkte und eine Bäckerei. So sind Sie bestens versorgt und können den Alltag stressfrei gestalten.

Der Kaufpreis von 250.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Sie erwerben nicht nur eine Wohnung, sondern ein neues Lebensgefühl in einer angenehmen Umgebung.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Zuhause in Teesdorf! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Straßenbahn <6.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap