

1 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN ABSOLUTER RUHELAGE



Objektnummer: 2955

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rein 2c
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8103 Rein
Wohnfläche:	28,64 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	466,44 €
Kaltmiete (netto)	187,83 €
Kaltmiete	321,58 €
Betriebskosten:	133,75 €
Heizkosten:	89,04 €
USt.:	55,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

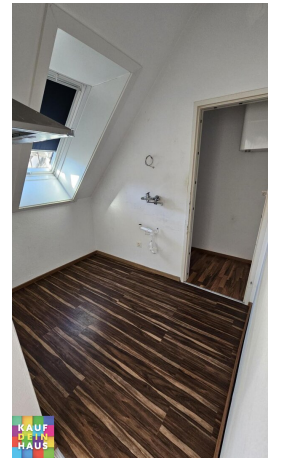
Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992







Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird noch teilsaniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn- Ess- und Schlafzimmer
- Kochnische mit Fenster (die Wohnung wird mit neuer Einbauküche vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <2.950m
Klinik <4.925m
Krankenhaus <2.075m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <2.775m

Nahversorgung

Supermarkt <3.025m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.400m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.100m
Polizei <3.125m

Verkehr

Bus <475m
Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap