

**Kreuzbergl !!! Sehr schöne, gut geschnittene 5- Zimmer
Dachgeschoßwohnung in bester Lage**



Objektnummer: 258

**Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,00 m ²
Zimmer:	5
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.587,00 €
Kaltmiete (netto)	1.170,00 €
Kaltmiete	1.295,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	125,00 €
USt.:	167,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Msc. Andreas Binder

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 969

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.







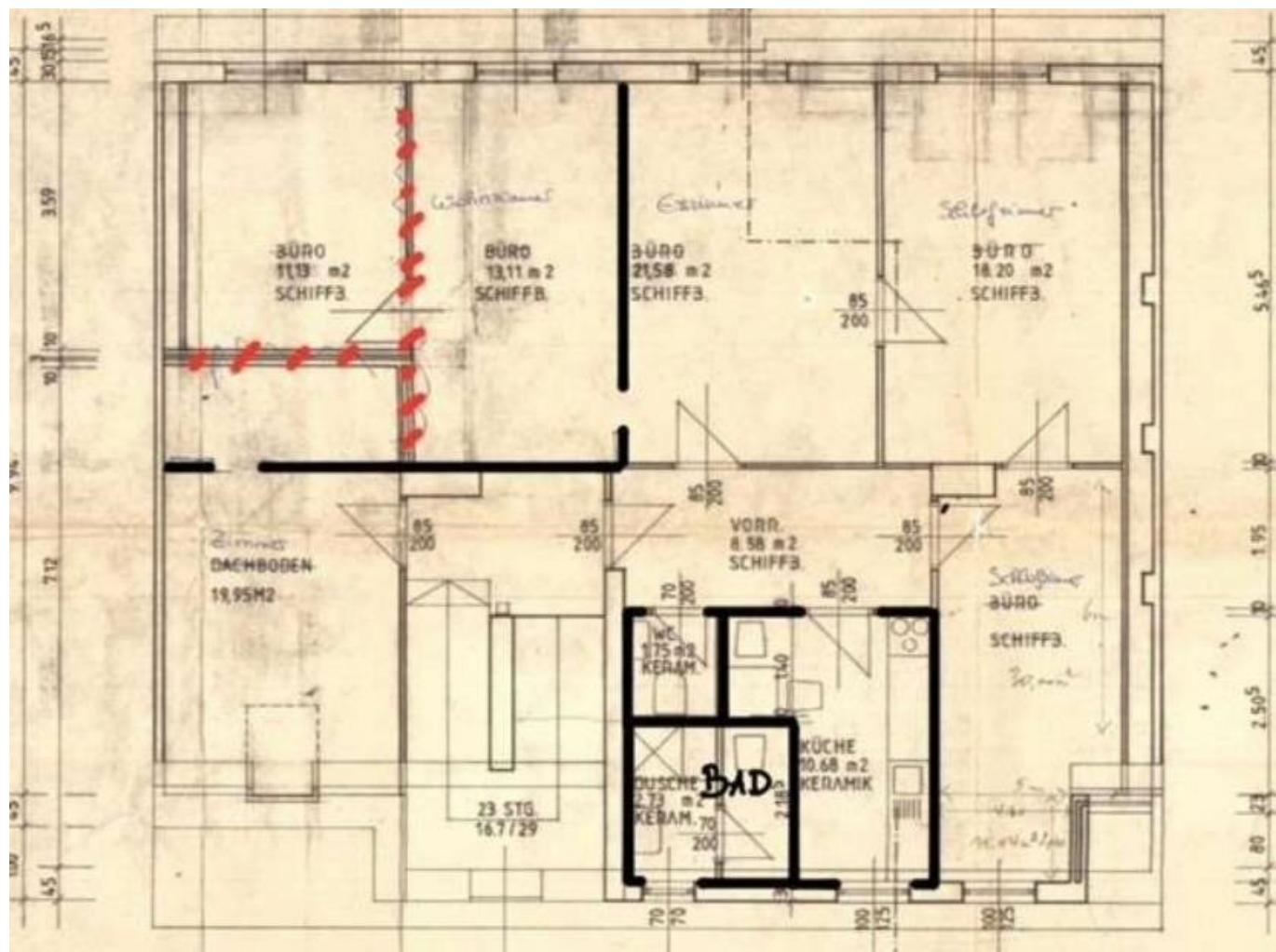












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, helle 5-Zimmerwohnung ist aufgeteilt in:

- 3 Schlafzimmer
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Klimaanlage
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Kellerabteil
- Energieausweis ist in Arbeit

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap