ERFÜLLE DIR DEINEN WUNSCH! 2-Zimmerwohnung mit Kochzeile!



Objektnummer: 8244

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	60,23 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	210.805,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese Wohnung liegt im 1.Stock ohne Lift und wartet auf geschickte Hände die daraus ein kleinen Wohnungswunder machen. Die Wohnung bietet einen Wohn-Ess-Küchenbereich und ein Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer, WC und ein Vorzimmer.

Helle 2-Zimmer Wohnung ist nur 500m vom Reumannplatz entfernt - Hervorragende Infrastruktur, U1Station weinigen Minuten erreichbar!

Die Wohnung ist hell und von Tageslicht durchflutet. Hervorragende Infrastruktur!

- Wohnzimmer
- Einbauküche
- Schlafzimmer
- großzügiges Bad
- Großzügiger Vorraum

Ausstattungsmerkmale:

- Gasheizung
- Parkettboden
- Fliesenbelag
- Kellerabteil

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

Verkaufspreis: Euro 210.805,00

Energieausweis:

Der Heizwärmebedarf beträgt HWBE 119,2 kWh/m²a, welcher der Klasse D entspricht.

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 069919248160 **zur Verfügung.**

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.