

## Tiefgaragenplatz neben U1 Station



Tiefgaragenplatz Nr. 28

**Objektnummer: 2003/11317**

**Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Nutzfläche:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	68,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,15
<b>Gesamtmiete</b>	55,72 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	30,00 €
<b>Kaltmiete</b>	46,43 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	16,43 €
<b>USt.:</b>	9,29 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

167,15 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Thomas Kubicek

kubicek immobilien | Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H.  
Donaufelderstraße 261  
1220 Wien

T +43 1 2031168-0  
H +43 650 6962929  
F +43 1 2031168-40

kubic<sub>9</sub>k  
I M M O B I L I E N

Wir vermitteln auch Ihre  
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%



## Objektbeschreibung

Dieser Standort ist ideal für Sie, da er eine hervorragende Verkehrsanbindung bietet. Sie können sich auf Busse, Straßenbahnen, U-Bahnen und einen Bahnhof verlassen, um schnell und einfach an Ihr Ziel zu gelangen. Ihr Fahrzeug ist in der Zwischenzeit gut geschützt.

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragenplatz (Varioabstellplatz, am Förderband) wie folgt:

Platz Nr. 28: Gesamtbruttomonatsmiete: € 70,--

Mietvertragsvergebührung je nach Dauer

**Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

**Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.**

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

[immo-kubicek.at](https://immo-kubicek.at) | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m  
Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap