

2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – Salzburg Aighof / Maxglan



Objektnummer: 578

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	249.700,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Sonstige Kosten:	62,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624

H +43 676 531 99 78

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

2,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage – Salzburg Aiglhof / Maxglan

Diese charmante 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im schönen Stadtteil **Maxglan**, in einer **sehr ruhigen Lage** mit **ausgezeichneter Infrastruktur** und **optimaler Verkehrsanbindung**. Das **Landeskrankenhaus**, diverse **Ärzte**, **Einkaufsmöglichkeiten**, **Kindergärten**, **Schulen** und **Apotheken** sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Wer gerne einmal auf das Auto verzichten möchte, ist hier genau richtig: Die historische **Salzburger Altstadt** ist in etwa **15 Minuten mit dem Fahrrad** bequem erreichbar. Auch **öffentliche Verkehrsmittel** befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung liegt im **Erdgeschoß** eines Mehrparteienhauses aus dem Jahr **1963** und ist über den zentralen Eingang leicht zugänglich. Sie weist einen **umfassenden Sanierungsbedarf** auf und bietet daher viel Potenzial für individuelle Gestaltung. Zur Wohnung gehört ein **Kellerabteil**, **Parkplätze** befinden sich unmittelbar vor dem Objekt.

Die Wohnung kann jederzeit besichtigt werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin für diese 2,5 Zimmer-Wohnung.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes **nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten** bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap