

## **Stellplatz direkt bei U1 "Kagraner Platz"**



**Objektnummer: 91623**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doningasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltemiete (netto)	91,67 €
Kaltemiete	91,67 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

330,01 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Egon-Adrian Toth, B.A.**

EHL Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

T +4315127690404

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Stellplatz in der Donaufelder Straße 255/ Doningasse 8 im 22. Bezirk!

### **Nebenkosten:**

3 BMM Kaution,

Vertragserrichtungsgebühr,

Vergebührung Finanzamt,

Provision: 1 Bruttomonatsmieten ohne Besichtigung/ 3 Bruttomonatsmieten mit Besichtigung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <2.750m

Krankenhaus <3.250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

#### **Sonstige**

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <1.000m



**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.