Gemütliche Dachgeschosswohnung mit wunderschönem Kamin



Objektnummer: 961/35864

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Nutzfläche:	64,20 m²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Kaufpreis:	64.000,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach

T +43 5 0100 - 26415
H +43 664 78098069

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

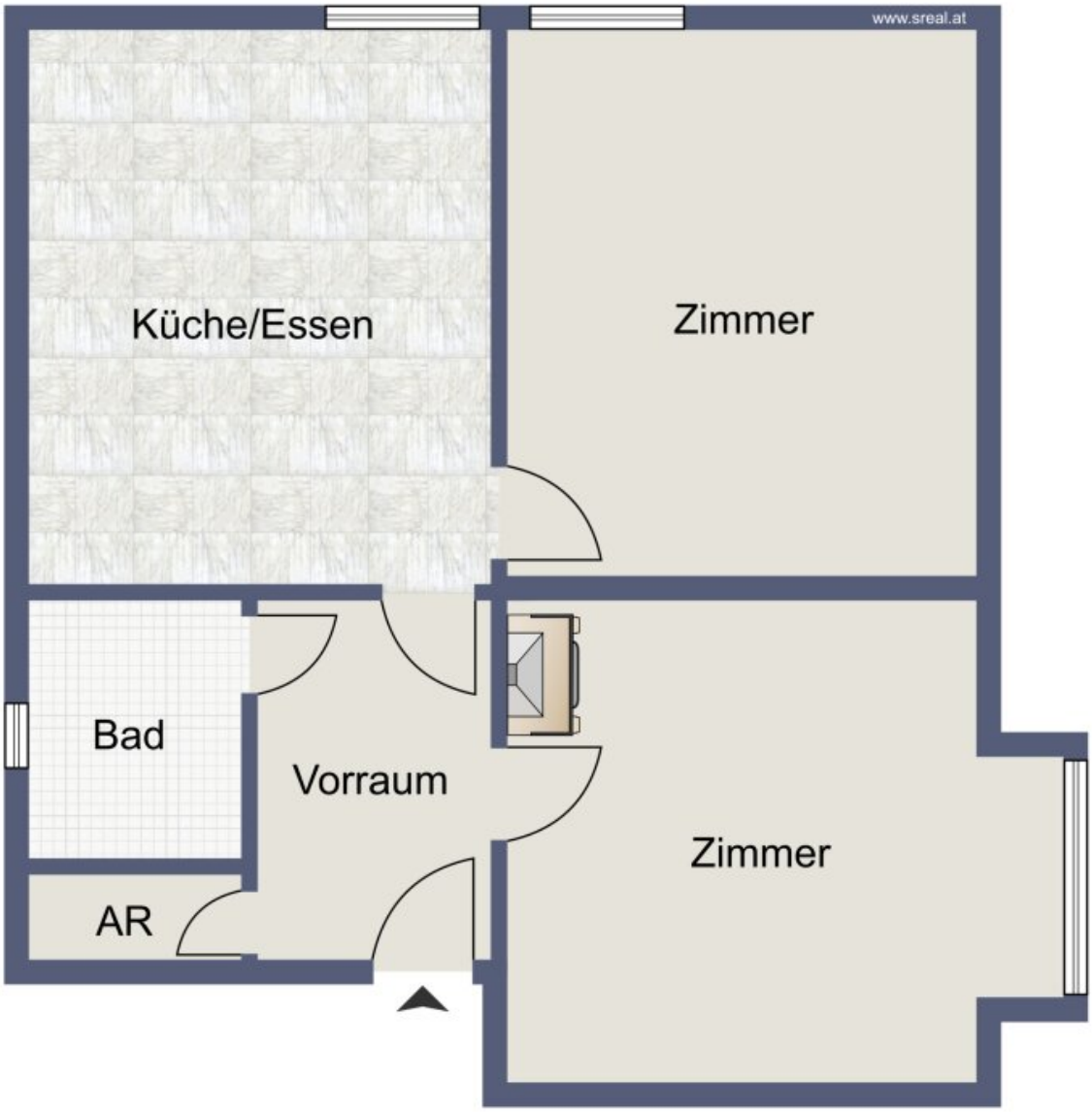

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien







Skizze Erdgeschoss

Objektbeschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung mit ca. 64 m² Nutzfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Der großzügige **Vorrraum** empfängt Sie herzlich und führt Sie in den weiteren Bereich der Wohnung. Das **Badezimmer ist mit** einer Badewanne sowie einem **Dachflächenfenster** ausgestattet ist – hier genießen Sie nicht nur ausreichend Tageslicht, sondern auch eine angenehme Belüftung.

Die **Essküche** mit ca. 18 m² ist mit einer funktionalen **Einbauküche** versehen, die zwar etwas älter, aber durch ihre **große Arbeitsfläche** und **viel Stauraum** besonders praktisch ist – ideal für alle, die gerne kochen.

Zwei **Zimmer** bieten Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: eines der Zimmer beeindruckt mit einem **wunderschönen Kamin**, der eine warme, gemütliche Atmosphäre schafft und sich ideal für entspannte Abende eignet. Der zweite Raum kann je nach Bedarf als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden.

Abgerundet wird das Angebot durch praktische **Nebenräume** wie den **Abstellraum** für zusätzlichen Stauraum sowie einen **Carport** für Ihr Auto. Im **Keller** befindet sich zudem eine gemeinschaftlich genutzte **Waschküche**.

Die Wohnung bietet damit nicht nur eine optimale Raumaufteilung, sondern auch eine hohe Lebensqualität in ruhiger Lage. Ob als erstes eigenes Zuhause oder als Investition – diese Dachgeschosswohnung vereint Funktionalität und Gemütlichkeit.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.