

15454 Preisreduktion! Tolle Lage!



01

Objektnummer: 215/15454

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	99,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	1.060,00 €
Kaltmiete (netto)	693,64 €
Betriebskosten:	270,00 €
USt.:	96,36 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGHER

Oswald H. Borger

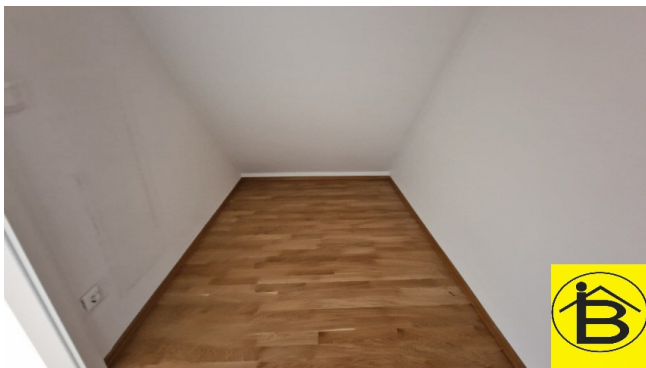
T 02742/35 23 3210

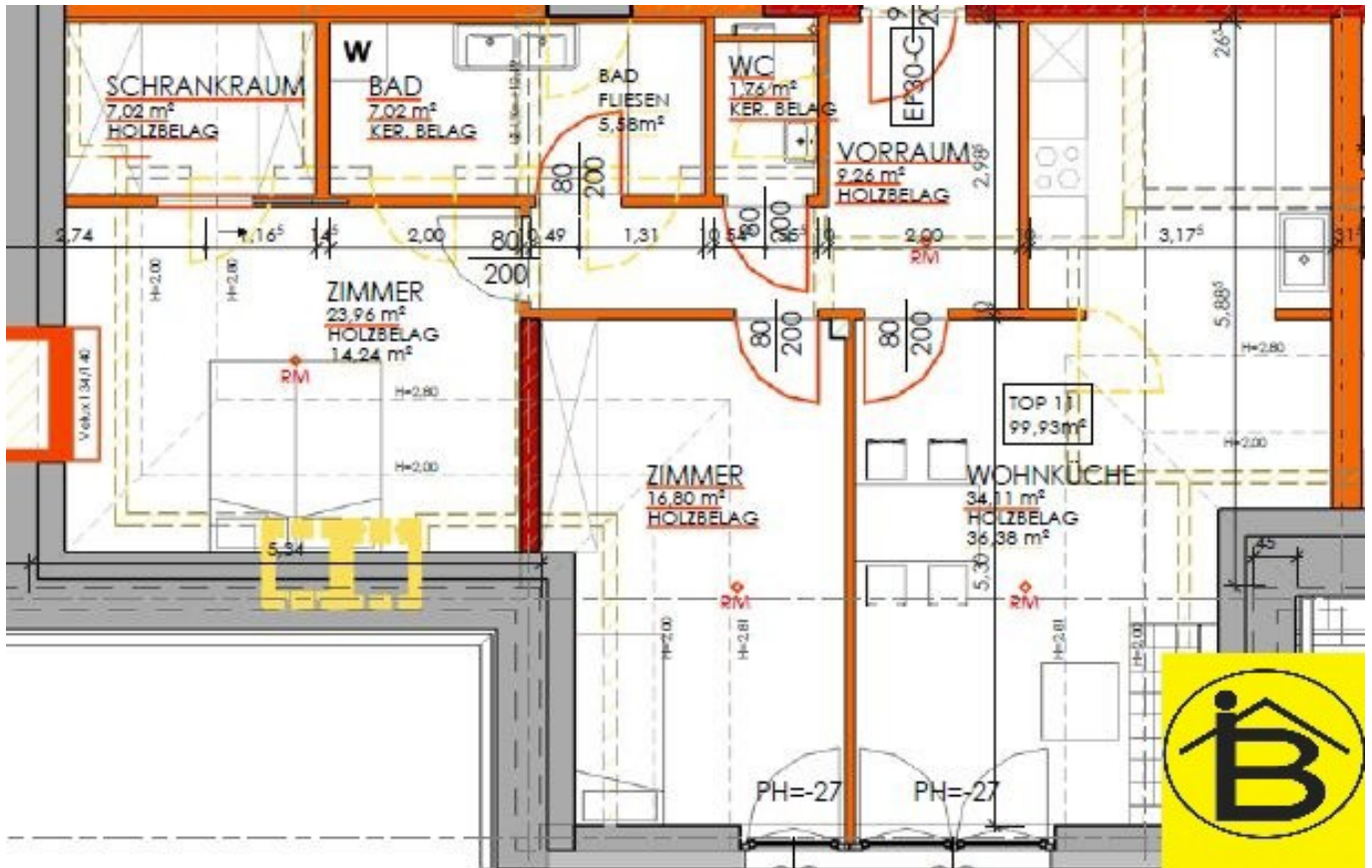
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Dachgeschoßwohnung in einer 2019 errichteten Wohnhausanlage Nähe Krankenhaus!

Die Wohnung ist mit Echtholz-Parkettböden und hochwertigen Fliesen ausgestattet. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Wohnlage, wenige Minuten vom Krankenhaus, Bahnhof und der Innenstadt entfernt.

Die Wohnfläche von ca. 100 m² unterteilt sich in einen Vorraum, ein sehr großes Wohnzimmer mit möblierter Kochnische, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Abstellraum.

PKW-Abstellplätze können ab 60,-- jederzeit gerne dazu gemietet werden.

Die Heizkosten werden direkt verrechnet und sind nicht in den Betriebskosten enthalten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.